**NACRT**

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21, 18/23) i članka 43. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na svojoj 25. sjednici održanoj 18.9.2023. godine donijelo je

ODLUKU

o provedbi geodetskog elaborata

i ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Dozvoljava se provedba Geodetskog elaborata izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije Milanu Mirčetiću, dipl. ing. geod., broj elaborata 5/2023, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, KLASA: 932-06/2023-02/146, URBROJ: 541-16-03/1-23-3 od 18.8.2023. godine, na način da se iz nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Selnik, broj zemljišnoknjižnog uloška 2155, katastarska čestica broj 1082, Put u Prilesu površine 959 čhv, ukupne površine 959 čhv formiraju nove katastarske čestice označene kao:

katastarska čestica broj 1082/1, Put u Prilesu površine 25 a i 54 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/1 u katastru), i

katastarska čestica broj 1082/2, Priles oranica površine 8 a i 95 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/2 u katastru).

Članak 2.

Novoformiranoj katastarskoj čestici broj 1082/2, Priles oranica površine 8 a i 95 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/2 u katastru), ukida se status javnog dobra u općoj uporabi, obzirom je trajno prestala potreba njezina korištenja kao nerazvrstane ceste, a temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23).

Nekretnina iz prethodnog stavka ostaje u vlasništvu Općine Sveti Đurđ.

Članak 3.

Temeljem geodetskog elaborata iz članka 1. ove Odluke i ove Odluke na novoformiranoj katastarskoj čestici broj 1082/2, Priles oranica površine 8 a i 95 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/2 u katastru), Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, izvršit će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi uz istodobni upis odnosno uknjižbu prava vlasništva na ime i u korist Općine Sveti Đurđ na istoj.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se općinski načelnik Općine Sveti Đurđ.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI ĐURĐ

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Sveti Đurđ

Damir Grgec

KLASA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sveti Đurđ, \_\_\_\_\_\_. godine

Predlagatelj: općinski načelnik Općine Sveti Đurđ (članak 48. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 i članak 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21, 18/23)

Pravni temelj: članak 35. i članak 48. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19,

144/21, 114/22, 114/22, 04/23), članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

Obrazloženje:

Odredbom članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), propisano je:

(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.»

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Selnik, broj zemljišnoknjižnog uloška 2155, katastarska čestica broj 1082, Put u Prilesu površine 959 čhv, ukupne površine 959 čhv (istovjetna čestici broj 1745 u katastru) upisana je kao javno dobro u općoj uporabi kojim upravlja Općina Sveti Đurđ.

U naravi je riječ o nerazvrstanoj cesti.

Geodetskim elaboratom izrađenim po ovlaštenom inženjeru geodezije Milanu Mirčetiću, dipl. ing. geod., broj elaborata 5/2023, potvrđenim od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, KLASA: 932-06/2023-02/146, URBROJ: 541-16-03/1-23-3 od 18.8.2023. godine predmetna nekretnina (nerazvrstana cesta) dijeli se na dvije čestice odnosno iz iste se formiraju dvije nove katastarske čestice:

katastarska čestica broj 1082/1, Put u Prilesu površine 25 a i 54 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/1 u katastru) i katastarska čestica broj 1082/2, Priles oranica površine 8 a i 95 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/2 u katastru).

Provođenjem navedenog elaborata u zemljišnim knjigama i katastru novoformirana katastarska čestica broj 1082/2, Priles oranica površine 8 a i 95 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/2 u katastru) u naravi više ne bi bila odnosno ne bi se koristila kao nerazvrstana cesta odnosno istoj bi se ukinulo svojstvo javnog dobra u općoj uporabi obzirom ne bi služila korištenju kao put - nerazvrstana cesta.

Nakon provedbe elaborata i upisa novoformirana katastarska čestica broj 1082/2, Priles oranica površine 8 a i 95 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/2 u katastru) ista bi se prodala u skladu s propisima.

Uz članak 1.

Propisuje se da se dozvoljava provedba geodetskog elaborata izrađenog po ovlaštenom inženjeru geodezije Milanu Mirčetiću, dipl. ing. geod., broj elaborata 5/2023, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, KLASA: 932-06/2023-02/146, URBROJ: 541-16-03/1-23-3 od 18.8.2023. godine te način provedbe istog.

Uz članak 2.

Propisuje se da se novoformiranoj katastarskoj čestici broj 1082/2, Priles oranica površine 8 a i 95 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/2 u katastru), ukida status javnog dobra u općoj uporabi, obzirom je trajno prestala potreba njezina korištenja kao nerazvrstane ceste, a temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23), te da ista ostaje u vlasništvu Općine Sveti Đurđ.

Uz članak 3.

Propisuje se da će temeljem geodetskog elaborata iz članka 1. Odluke i Odluke na novoformiranoj katastarskoj čestici broj 1082/2, Priles oranica površine 8 a i 95 m2 (istovjetna novoj čestici 1745/2 u katastru), Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu, izvršiti upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi uz istodobni upis odnosno uknjižbu prava vlasništva na ime i u korist Općine Sveti Đurđ na istoj.

Uz članak 4.

Propisuje se da se za provedbu Odluke ovlašćuje općinski načelnik Općine Sveti Đurđ.

Uz članak 5.

Propisuje se stupanje na snagu Odluke.