**NACRT**

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23.), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01., 129/05.,109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21., 18/23.) i članka 43. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21.), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na svojoj 25. sjednici održanoj 18.9.2023. godine donosi sljedeću

**O D L U K U**

**ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

**nerazvrstane ceste**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste na nekretninama označenim kao:

* čk.br. 41/3, Lovački put, ULICA, površine 41 m2,
* čk.br. 41/4, Lovački put, ULICA, površine 56 m2,

obje upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Sveti Đurđ, u zemljišnoknjižni uložak broj 1082, a koje nekretnine su nastale dijeljenjem stare čk.br. 41/1 Ulica Lovački put, površine 2361 m2, k.o. Sveti Đurđ, na tri nove čestice i to čk.br. 41/1, čk.br. 41/3 i čk.br. 41/4 temeljem prijavnog lista za katastar koji je sastavni dio geodetskog elaborata broj 5/2023 od 19.5.2023. godine, izrađenog po ovlaštenom inženjeru Milanu Mirčetiću, dipl.ing. geod., potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, KLASA: 932-06/2023-02/155, URBROJ: 541-16-03/1-23-4. Status javnog dobra ukida se obzirom je trajno prestala potreba korištenja predmetnih nekretnina čk.br. 41/3 i čk.br. 41/4 kao nerazvrstanih cesta a temeljem članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23.). Nekretnina označena kao čk.br. 41/1 ostaje upisana kao javno dobro u općoj uporabi nerazvrstana cesta kojim upravlja Općina Sveti Đurđ.

Članak 2.

Temeljem geodetskog elaborata iz članka 1. ove Odluke i ove Odluke na katastarskim česticama čk.br. 41/3 i čk.br. 41/4, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, izvršit će upis brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi uz istodobni upis odnosno uknjižbu prava vlasništva na ime i u korist Općine Sveti Đurđ na istoj.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se općinski načelnik Općine Sveti Đurđ.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI ĐURĐ

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Sveti Đurđ

Damir Grgec

KLASA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sveti Đurđ, \_\_\_\_\_\_. godine

Predlagatelj: općinski načelnik Općine Sveti Đurđ (članak 48. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09, 36/09, 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20. i članak 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21., 18/23.)

Pravni temelj: članak 35. i članak 48. stavak 1. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19, 144/20.), članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23.), članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09, 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.)

Obrazloženje:

Odredbom članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22., 04/23.), propisano je:

(1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.»

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Sveti Đurđ, broj zemljišnoknjižnog uloška 1082, katastarske čestice čk.br. 41/3 Lovački put Ulica, površine 41 m2 i katastarska čestice čk.br. 41/4 Lovački put Ulica, površine 56 m2, upisane su kao javno dobro u općoj uporabi nerazvrstana cesta kojima upravlja Općina Sveti Đurđ.

Geodetskim elaboratom izrađenim po ovlaštenom inženjeru geodezije Milanu Mirčetiću, dipl. ing. geod., potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, KLASA: 932-06/2023-02/155, URBROJ: 541-16-03/1-23-4, katastarska čestica čk.br. 41/1 Ulica Lovački put površine 2361 m2 dijeli se na tri nove katastarske čestice i to:

* čk.br. 41/1 Lovački put, ULICA, površine 2264 m2
* čk.br. 41/3 Lovački put, ULICA površine 41 m2 i
* čk.br. 41/4 Lovački put, ULICA, površine 56 m2.

Provođenjem ove Odluke novoformiranim česticama čk.br. 41/3 i čk.br. 41/4 bi se ukinuo status javnog dobra u općoj uporabi obzirom da iste više ne bi služile korištenju kao put - nerazvrstana cesta.

Nakon ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi predmetne nekretnine čk.br. 41/3 i čk.br. 41/4 bi se prodale u skladu s propisima.