



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LUDBREG
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I KOMUNALNI SUSTAV
ODSJEK ZA KOMUNALNI SUSTAV, URBANIZAM,
IMOVINU I JAVNU NABAVU

KLASA: UP/I 363-04/24-01/03
URBROJ: 2186-16-03-02/6-24-2
Ludbreg, 09.02.2024.

Komunalni redar Odsjeka za komunalni sustav, urbanizam, imovinu i javnu nabavu Grada Ludbrega, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 269, k.o. Struga, odnosno na adresi Struga 55, 42233 Sveti Đurđ, na temelju članka 49. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13. i 115/18.) i članka 2. Sporazuma o zajedničkom obavljanju poslova poljoprivrednog i komunalnog redarstva (KLASA: 023-05/14-01/01, URBROJ: 2186/18-01/1-14-3, od 18. prosinca 2014. godine), donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. Nalaže se nepoznatoj osobi da u roku od 8 dana ukloni ruševnu zgradu na k.č.br. 269, k.o. Struga, Struga 55, 42233 Sveti Đurđ.
2. Određuje se način izvršenja rješenja o uklanjanju putem treće osobe, na odgovornost i trošak nepoznate osobe.
3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Komunalni redar Odsjeka za komunalni sustav, urbanizam, imovinu i javnu nabavu Grada Ludbrega (koji je sukladno Sporazumu o zajedničkom obavljanju poslova poljoprivrednog i komunalnog redarstva KLASA: 023-05/14-01/01, URBROJ: 2186/18-01/1-14-3, od 18. prosinca 2014. godine, nadležan i za obavljanje poslova komunalnog redara na području Općine Sveti Đurđ), utvrdio je po službenoj dužnosti na licu mjesta u Strugi, Struga 55, 42233 Sveti Đurđ, dana 6. veljače 2024, a na temelju nadzora nad provođenjem komunalnog reda, da se k.č.br.269 k.o Struga, nalaze dijelovi ruševne zgrade. Temeljem provedenih upravnih postupaka na navedenoj nekretnini vidljivo je da se predmetna nekretnina ne koristi više od 5 godina. Očividom komunalnog redara je utvrđeno, na temelju zatečenog stanja, da se očito radi o zapuštenosti i ruševini zgrade, a što se protivi gore navedenim zakonskim odredbama.

Utvrđuje se da je sukladno odredbi članka 52. stavak 4. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), zgrada na k.č.br. 269 k.o. Struga ruševna zgrada u smislu toga stavka jer je zbog starost i nemara izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, i koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina. Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da predmetna ruševina zgrade nije klasificirana kao kulturno dobro.

Odredbom članka 65. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se, kad je za utvrđivanje ili ocjenu određene činjenice koja je bitna za rješavanje upravne stvari potrebno posebno stručno znanje kojim službena osoba ne raspolaže, dokaz može izvesti vještačenjem. Nadalje, odredbom stavka 2. istog članka propisano je da je službena osoba koja je odgovarajuće struke, a ovlaštena je za davanje mišljenja o pitanjima odgovarajuće struke ili osoba registrirana za vještačenje. Ako takvih osoba nema, za vještaka se može odrediti i druga osoba koja ima odgovarajuću stručnost potrebnu za vještačenje.

Slijedom navedenog je na zahtjev službene osobe, a u svrhu potpunog i točnog utvrđivanja svih činjenica u ovom postupku, izrađen i Nalaz stalnog sudskog vještaka Miroslava Premeca (veljača, 2024. godine), iz kojeg proizlazi sljedeće:

„Pregledom na licu mjesta utvrđeno je sljedeće: na parceli čk.br. 269, k.o. Struga, nalazi se stara, ruševna stambena građevina i stara ruševna gospodarska građevina. Ovo su stare i dotrajale građevine u ruševnom stanju što potvrđuju i fotografije. Prema mišljenju ovog sudskog vještaka građevine su stare između 80 - 100 godina. Na građevinama se urušavaju svi konstruktivni elementi i samo je pitanje vremena kada će se same urušiti. Loši su temelji, nosivi zidovi, stropna konstrukcija i krovište sa pokrovom na vratima, a o prozorima da ne govorimo. Ovakvo stanje građevina je neodrživo jer takove predstavljaju opasnost za život i zdravlje ljudi. Gledajući sa pravne regulative – Zakona o gradnji, građevine ne bi smjele doći do ovakvog stanja, već bi se trebale bolje održavati a kada su u ovakvom stanju jedino rješenje je uklanjanje i čišćenje terena. Zbog svega navedenog treba čim prije započeti sa uklanjanjem da se ne dogodi neka nesreća.“

Odredbom članka 49. Stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje uklanjanje građevine nepoznatoj osobi na trošak i odgovornost nepoznate osobe.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje, ako tim Zakonom nije propisano drugačije, a odredbom članka 52. stavak 5. istoga Zakona propisano je da se rješenje o otklanjanju ruševne zgrade izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti. Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja

Ovo Rješenje sukladno odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Sveti Đurđ dana 9.02.2024. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i europske poslove Varaždinske županije, u roku 8 dana od dana primitka rješenja, a može predati ili izjaviti na zapisnik ovom Upravnom odjelu, osobno ili putem pošte preporučeno.

Uz žalbu stranka je dužna priložiti upravnu pristojbu u iznosu od 6,64 EUR.

Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 5002-31585-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to preslika naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno preslika izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.

Plačanje upravnih pristojba propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Nar. nov., br. 115/16, 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojba („Narodne novine“, br. NN 156/2022).

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine
2. Web stranica Općine
3. Pismohrana - ovdje

Komunalni redar:
Mirjana Zmaić, ing. polj rat.



