



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 402-07/24-04/1
URBROJ: 2186-21-04-24-1
Sveti Đurđ, 11.3.2024.

Na temelju članka 8. Odluke o financijskoj potpori mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 17/24.) i članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 30/21. i 18/23.), općinski načelnik Općine Sveti Đurđ dana 11.3.2024. godine objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

**za podnošenje prijave za financijsku potporu
mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja
na području Općine Sveti Đurđ**

I.

Predmet ovog Javnog poziva je pomoć mladim osobama i mladim obiteljima koje kupuju, grade odnosno dograđuju i/ili rekonstruiraju, uređuju ili adaptiraju kuću ili stan na području Općine Sveti Đurđ, a prema odluci Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ objavljenoj u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 17/24.

II.

- (1) Prihvatljivi korisnici financijske potpore su mlade osobe odnosno mlade obitelji koje kupuju, grade, odnosno dograđuju ili rekonstruiraju, uređuju ili adaptiraju kuću ili stan na području Općine Sveti Đurđ.
- (2) Mladom osobom se u smislu ovog Javnog poziva smatra osoba samac koja u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani Javni poziv za ostvarivanje potpore nije starija od 40 godina.
- (3) Mladom obitelji se u smislu ovog Javnog poziva smatraju dvije osobe (i dijete, odnosno djeca) koje žive u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje 3 godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu koje traje najmanje 3 godine odnosno jedna osoba i dijete (odnosno djeca) ukoliko se radi o jednoroditeljskoj obitelji ili samohranom roditelju, a koje osobe u trenutku podnošenja prijave na raspisani Javni poziv nisu starije od 40 godina.
- (4) Vlasnik nekretnine je u smislu ovog Javnog poziva osoba koja je zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnine u 1/1 dijela.
- (5) Suvlasnik nekretnine je u smislu ovog Javnog poziva osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao (su)vlasnik nekretnine u 1/2 ili 1/3 dijela.
- (6) Pod adaptacijom i uređenjem postojećeg stambenog objekta se u smislu ovog Javnog poziva smatra ulaganje u energetska obnovu objekta (termo fasada i stolarija), uređenje centralnog grijanja, postavljanje odnosno mijenjanje sanitarija, podnih obloga, instalacija (struja, voda, plin) i sl.

III.

(1) Pravo na financijsku potporu ima mlada osoba odnosno mlada obitelj koja kod rješavanja svog stambenog pitanja:

1. kupi kuću ili stan na području Općine Sveti Đurđ, upiše se kao vlasnik tj. suvlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama, prijavi prebivalište u kupljenoj kući ili stanu, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore nema u vlasništvu drugu kuću ili stan, te ukoliko kuća ili stan nije kupljena od osoba s kojima su u srodstvu do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“ broj 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15., 14/19.).

2. započne s gradnjom kuće na području Općine Sveti Đurđ, na parceli čiji je vlasnik tj. suvlasnik, te se obveže u roku od 3 godine završiti gradnju i ishoditi akt za uporabu i prijaviti prebivalište u izgrađenoj kući, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za ostvarivanje potpore nema u vlasništvu drugu kuću ili stan,

3. započne s dogradnjom ili rekonstrukcijom kuće na području Općine Sveti Đurđ čiji je vlasnik tj. suvlasnik, ukoliko ima prijavljeno prebivalište na području Općine Sveti Đurđ u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv te ukoliko nema u vlasništvu drugu kuću ili stan,

4. započne s adaptacijom ili uređenjem kuće na području Općine Sveti Đurđ čiji je vlasnik tj. suvlasnik ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv ima prijavljeno prebivalište na području Općine Sveti Đurđ te ukoliko nema u vlasništvu drugu kuću ili stan.

(2) Za stambeni objekt koji se prijavljuje, financijsku potporu iz ove Odluke mlada osoba i mlada obitelj **može ostvariti samo jednom i samo za jednu namjenu iz točke 1.-4. iz prethodnog stavka ovog članka.**

(3) Mlada osoba i mlada obitelj financijsku potporu ostvaruje **isključivo u onoj godini u kojoj je kupljena kuća ili stan odnosno u onoj godini u kojoj je započeta gradnja odnosno dogradnja/rekonstrukcija kuće odnosno u godini u kojoj su započeti radovi na adaptaciji/uređenju kuće.**

IV.

Financijska potpora u rješavanju stambenog pitanja mladih osoba i mladih obitelji ostvaruje se isplatom jednokratne novčane pomoći u iznosu:

1. za kupnju ili izgradnju stambenog objekta na području Općine Sveti Đurđ – **u iznosu od 2.000,00 EUR,**
2. za dogradnju odnosno rekonstrukciju kuće/stana te za adaptaciju odnosno uređenje kuće/stana – **u iznosu od 1.500,00 EUR.**

V.

(1) Prijava se podnosi Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveti Đurđ, u pisanom obliku, na obrascu prijave koji izrađuje Jedinostveni upravni odjel.

(2) Uz prijavu obvezno se prilaže sljedeća dokumentacija:

- preslika osobne iskaznice (obostrana) važeća na dan Javnog poziva,
- presliku vjenčanog lista, potvrde o životnom partnerstvu, presliku rodnog lista djeteta (odnosno djece ako ih ima više), presliku presude o razvodu braka odnosno drugog dokaza iz kojeg nesporno proizlazi da roditelj ne živi u istoj obitelji, presliku smrtnog lista za preminulog roditelja (ili potvrde o nestanku

drugog roditelja), dokaz o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu,

- uvjerenje o prebivalištu ukoliko se ne radi o potpori za gradnju kuće (ne starije od 6 mjeseci),
- dokaz o vlasništvu ili suvlasništvu (izvadak iz zemljišnih knjiga odnosno gruntovni izvadak),
- preslika dokumenata ili kartice računa otvorenog u bankovnoj instituciji na koji će se izvršiti isplata potpore,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj prijave nema drugi stan ili kuću u svojem vlasništvu – ukoliko prijavu podnosi mlada obitelj izjavu trebaju dati svi članovi obitelji (osim malodobne djece),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelji prijave nisu koristili sredstva iz proračuna Općine Sveti Đurđ namijenjena pomoći za rješavanje stambenog pitanja,
- potvrdu o nepostojanju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Sveti Đurđ (potvrdu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ na zahtjev podnositelja prijave),
- ponudu ili troškovnih izvedenih radova.

(3) Također, ovisno o tome traži li podnositelj zahtjeva potporu za kupnju ili izgradnju stambenog objekta, odnosno dogradnju ili rekonstrukciju, uređenje ili adaptaciju stambenog objekta, obvezan je uz prijavu priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- presliku ugovora o kupoprodaji kuće ili stana (ukoliko se traži financijska potpora za kupnju kuće),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da će u roku od tri godine od pravomoćnosti akta za građenje završiti gradnju i ishoditi akt za uporabu i prijaviti prebivalište u izgrađenoj kući (odnosi se samo na gradnju kuće),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da će u roku od dvije godine od pravomoćnosti akta za gradnju kojim je dozvoljena dogradnja i/ili rekonstrukcija kuće ishoditi i akt za uporabu (odnosi se samo na dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće).

VI.

(1) Podnošenje prijava na Poziv započinje objavom Javnog poziva, 11. ožujka 2024. godine.

(2) Poziv traje **do isteka kalendarske godine ili do iskorištenja sredstava osiguranih u proračunu, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi.**

VII.

(1) Odluku o ispunjavanju uvjeta za dodjelu financijske potpore mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ donosi općinski načelnik.

(2) Odluka o ispunjavanju uvjeta obavezno sadrži iznos potpore koja je odobrena podnositelju prijave, datum isplate te se ista bez odgode dostavlja podnositelju prijave.

VIII.

U roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o ispunjavanju uvjeta, Općina Sveti Đurđ zastupana po općinskom načelniku s jedne strane te podnositelj prijave s druge strane, sklapaju javno ovjereni Ugovor o dodjeli financijske potpore mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ, u skladu s Odlukom o financijskoj potpori mladim osobama i mladim obiteljima za

rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ, javnim pozivom i Odlukom o ispunjavanju uvjeta.

IX.

(1) Prijavom na ovaj Javni poziv korisnici financijske potpore daju odobrenje Općini Sveti Đurđ da se njihovi podaci koriste u izvještajima i objave na službenim web stranicama Općine Sveti Đurđ.

(2) Sve ostale informacije vezane uz provođenje ovog Javnog poziva mogu se dobiti na e-mail adresi: info@sveti-djurdj.hr ili tel.: 042/830-555.

Općinski načelnik
Josip Jany

