

Naručitelj:	Općina Sveti Đurđ, Braće Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Braće Radića 1, 42223 Sveti Đurđ OIB: 43894275599		
Građevina:	Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova		
Lokacija:	Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, čkbr. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Redni broj mape:	1 (od 3)		
Razina razrade:	GLAVNI PROJEKT		
Strukovna odrednica:	ARHITEKTONSKI PROJEKT		
Sadržaj:			
Zajednička oznaka:	EODDSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Broj revizije:		Mjesto i datum:	Varaždin, ožujak, 2023.
Glavni projektant: Ivica Vršić mag.ing.arh ovlašteni arhitekt A-4893		Projektant: Ivica Vršić mag.ing.arh. ovlašteni arhitekt A-4893	
Prikaz mjera ZOP izradio: Mario Gradišer dipl.ing.arh			
Direktor: Tomislav Vitez		Suradnici: Tomislav Vitez ing.geot. Nikola Gradišćak dipl.ing.građ.	
Oznaka dokumenta:	EODDSD 01-03-2023-TEXT		

POPIS SURADNIKA U IZRADI ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

R.br	Suradnik
.	
1	Tomislav Vitez, ing.geot.
2	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

EODDSD 01-03-2023

R.br.	Strukovna odrednica	Projektant
1	Arhitektonski projekt	Ivica Vršić, dipl.ing.arh.
2	Strojarski projekt	Ivica Barbir, dipl.ing.stroj.
2	Elektrotehnički projekt	Nenad Novak, dipl. ing. el.

POPIS PRATEĆIH ELABORATA

	Elaborat	Izradio
	Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade	Nikola Gradinščak, dipl. ing. građ.
	Elaborat zaštite na radu	Nikola Gradinščak, dipl. ing. građ

SADRŽAJ MAPE 1

str:

1.0.0. Opći dio **4**

1.1.0. Izjava glavnog projektanta	7
1.2.0. Izjava projektanta	8
1.3.0. Preslik akata za građenje i uporabu	10
1.4.0. Izjava o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu	14
1.5.0. Izjava ovlaštenog projektanta glavnog projekta energetske obnove	15
1.6.0. Projektni zadatak	16

2.0.0. Tehnički dio **17**

2.1.0. Tekstualni dio **17**

2.1.1. Zajednički tehnički opis	17
2.1.2. Tehnički opis	23
2.1.3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva	28
2.1.4. Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara	30
2.1.5. Program kontrole i osiguranja kvalitete	34
2.1.6. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom	40
2.1.7. Iskaz procijenjenih troškova građenja	40
2.1.8. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja	41

2.2.0. Grafički prikazi **42**

list	1a	Situacija	M	1:1000
list	1	Tlocrt prizemlja, tlocrt krovnih ploha - postojeće stanje	M	1:100
list	2	Tlocrt tavan, tlocrt krovnište - postojeće stanje	M	1:100
list	3	Presjek A-A, presjek B-B presjek C-C- postojeće stanje	M	1:100
list	4	Pročelja jugoistok i jugozapad- postojeće stanje	M	1:100
list	5	Pročelja sjeverozapad i sjeveroistok - postojeće stanje	M	1:100
list	6	Tlocrt prizemlja, tlocrt krovnih ploha - novo stanje	M	1:100
list	7	Tlocrt tavan, tlocrt krovnište - novo stanje	M	1:100
list	8	Presjek A-A, presjek B-B presjek C-C- novo stanje	M	1:100
list	9	Pročelja jugoistok i jugozapad- novo stanje	M	1:100
list	10	Pročelja sjeverozapad i sjeveroistok - novo stanje	M	1:100
list	11	Situacija – prikaz mjera zaštite od požara	M	1:100
list	12	Tlocrt prizemlja - prikaz mjera zaštite od požara	M	1:100
list	13	Tlocrt tavan - prikaz mjera zaštite od požara	M	1:100
list	14	Presjek A-A, B-B - prikaz mjera zaštite od požara	M	1:100
		Sheme stolarije		
		Detalji ugradnje		

1.0.0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
SUBJENT UPISA

MBS: 070101557
OIB: 4409758567
TVRKA: 1 LEGAL PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonsko-inženjerske djelatnosti i poslovne usluge
1 LEGAL PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
5 Varaždin (Grad Varaždin)
Ulica široke ledine 1

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREMET POSLOVANJA:
1 * posredovanje kod legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada,
1 * izgradnja zgrada, objekata i najpogodnije položene ugovora sa zemljišnim knjigom,
1 * etažiranje,
1 * posredovanje u prometu nekretnina,
1 * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
1 * poslovanje nekretninama,
1 * projektiranje, gradnje, uporaba i uklanjanje građevina,
1 * stručni poslovi prostornog uređenja, nadzor nad gradnjom,
1 * zaštita na radu,
1 * obavljanje zgrade, obilježje, štamparije, štamparije, štamparije,
1 * kupnja i prodaja roba,
1 * obavljanje trgovačkog posredovanja na demačem i inozemnom tržištu,
1 * zastupanje inozemnih tvrtki,
1 * posredovanje u prometu cestovnog prijevoza putnika i tereta i međunarodnom prometu,
1 * prijevoz za vlastite potrebe,
1 * pružanje usluge amebala,
1 * izvođenje elektroinstalacijskih radova,
1 * elektroizgradnja i elektroizradovi,
1 * održavanje i popravak električnih aparata i opreme,
1 * uređenje u zgradi i druge građevinske objekte

0004, 2016-04-05 11:54:45 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
SUBJENT UPISA

PREMET POSLOVANJA:
1 * električnih vodova i pribora,
1 * telekomunikacijskih vodova, električnog grijanja, ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, uključujući uvođenje porafona, alarma i sustava protiv provala, kucnih i ostalih antena, gromobrana itd.,
1 * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
1 * organiziranje kongresa, seminara i tečajeva,
1 * konzalting i savjetovanje,
1 * promidžba (reklama i propaganda),
1 * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja,
1 * proizvodnja električne energije,
1 * prijenos električne energije,
1 * distribucija električne energije,
1 * opskrba električne energije,
1 * trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije, posredovanje i zastupanje na tržištu djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe,
1 * poljoprivredna djelatnost,
1 * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda,
1 * djelatnost makladnika,
1 * djelatnost javnog informiranja,
1 * djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža,
1 * uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji, uređenje i održavanje krajolika,
1 * projektiranje i inženjering, horizontalno uređenje i održavanje parkova, zelenih površina i sportskih terena,
1 * postavljanje i održavanje sistema navodnjavanja (u vrtovima, parkovima, vrtovima),
1 * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjersvo,
1 * sigurne svih vrsta objekata,
1 * fotografske djelatnosti,
1 * ostale poslovne djelatnosti - modno i grafičko dizajniranje, djelatnosti unutrašnjih dekoratera, organiziranje sajmova, izložba i kongresa, dizajniranje stambena,
1 * postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje,
1 * obrada podataka,
1 * izrada i upravljanje bazama podataka,
1 * izrada i prodaja računalnih aplikacija (software),
1 * izrada WEB stranica i smještaj istih na Internet,

0004, 2016-04-05 11:54:45 Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - projektiranje, instaliranje, nadzor i održavanje informacijskih sustava
1 * - proizvodnja, razvoj i servisiranje elektroničkih sklopova, uređaja i tehnoloških sustava, te stručna ispitivanja iz elektroničkih sklopova i uređaja, kao i izrada i popravak elektroničkih proizvoda

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
6 Tomislav Vitez, OIB: 24424514389
Varaždin, Vukovarska 1
6 - član društva
6 Miroslav Gradinaček, OIB: 04950006064
Varaždin, Petrićinska 3
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Tomislav Vitez, OIB: 24424514389
1 - direktor
1 - zastupnik društva samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:
1 Društveni ugovor od 16.04.2012. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠTA:

Predano Cod. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 30.06.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU TC	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/918-2	19.04.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-12/1344-2	15.06.2012	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-14/3620-2	22.12.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-15/48-2	13.01.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-15/376-2	17.02.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-15/1963-2	11.06.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	28.06.2014	elektronički upis

I004, 2016-04-05 11:54:45
Stranica: 3 od 4

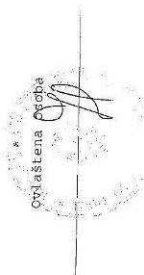
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA


Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU TC / Datum / Naziv suda
eu / 30.06.2015 / elektronički upis

U Varaždinu, 05. travnja 2016.



I004, 2016-04-05 11:54:45
Stranica: 4 od 4

 <small>d.o.o. za arhitektonsko-inženjerske djelatnosti i poslovne usluge</small>	Građevina: Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova		
	Lokacija: Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, čkb. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
	Razina razrade: Glavni projekt	Strukovna odrednica: Arhitektonski	
	TD: 1/03-2023	Mjesto i datum: Varaždin, ožujak 2023.	Stranica: 6



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/21-01/15
Urbroj: 505-04-21-2
Zagreb, 8. ožujka 2021.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Ivice Vršića, mag.ing.arch., iz Koprivnice, Starigrad, Prvomajska 53, OIB: 81031541149 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 350-07/19-06/12, Urbroj: 505-01-19-1 od 16.09.2019.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se Ilica Vršić, mag.ing.arch., iz Koprivnice, Starigrad, Prvomajska 53 u stručni smjer za: **ovlašten arhitekt** pod rednim brojem **4893**, s danom upisa **08.03.2021.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Ilica Vršić, mag.ing.arch., siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19), i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta, te poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Ilici Vršiću, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisina u iznosu od 1.000,00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Ilica Vršić, mag.ing.arch., iz Koprivnice, Starigrad, Prvomajska 53 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 26.02.2021. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Ilica Vršić:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv magistar inženjer arhitekture i urbanizma,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove sudionika u gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Ilica Vršić, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 08.03.2021. godine siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašten arhitekt, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

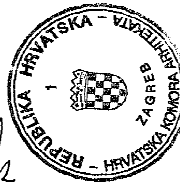
Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegovoga prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Rejka Bunjevac, dipl.ing.arch.




Dostaviti:

1. Ilica Vršić, 48000 Koprivnica, Starigrad, Prvomajska 53,
2. Pismohrana, ovdje.

2

Legal projekt d.o.o. za arhitektonsko-inženjerske djelatnosti i poslovne usluge Ulica široke ledine 1, HR-42000 Varaždin, Croatia tel: +385-42-490-710 • fax: +385-42-490-710 email: info@legal-projekt.hr • web: www.legal-projekt.hr	Zabranjeno je svako neovlašteno kopiranje i umnožavanje, bez pisanog odobrenja tvrtke Legal projekt d.o.o.
Oznaka dokumenta:	EODSD 01-03-2023-TEXT

 <small>d.o.o. za arhitektonsko - inženjerske djelatnosti i poslovne usluge</small>	Građevina: Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova			
	Lokacija: Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, čkbr. 85/1 k.o. Sveti Đurđ			
	Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski
	TD:	1/03-2023	Mjesto i datum:	Varaždin, ožujak 2023.
			Stranica:	7

1.1.0. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem čl.16. *Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN RH 118/19,65/20)* te čl. 52. i 70. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19,125/19) izdajem:

IZJAVU O USKLAĐENOSTI

br. IU-1/03-2023

Izjavljujem da je **GLAVNI PROJEKT** za zahvat:

Investitor: **Općina Sveti Đurđ, Braće Radića 1, 42223 Sveti Đurđ**

Zahvat: **Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova**

Lokacija: **Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, čkbr. 85/1 k.o. Sveti Đurđ**

ZOP: **EODDSD 01-03-2023**

cjelovit i usklađen u svim projektima te izrađen u skladu s prostorno – planskom dokumentacijom, važećim zakonima i propisima.

U Varaždinu, ožujak 2023.

Glavni projektant:

Ivica Vršić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt



IVICA VRŠIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4893

Legal projekt d.o.o. za arhitektonsko-inženjerske djelatnosti i poslovne usluge Ulica široke ledine 1, HR-42000 Varaždin, Croatia tel: +385-42-490-710 • fax: +385-42-490-710 email: info@legal-projekt.hr • web: www.legal-projekt.hr	Zabranjeno je svako neovlašteno kopiranje i umnožavanje, bez pisanog odobrenja tvrtke Legal projekt d.o.o.	
	Oznaka dokumenta:	EODDSD 01-03-2023-TEXT

1.2.0. IZJAVA PROJEKTANTA

Temeljem čl.16. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN RH 118/19,65/20) te čl. 52. i 70. Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19,125/19) izdajem:

IZJAVU O USKLAĐENOSTI

br. IU-2/03-2023

Izjavljujem da je **GLAVNI PROJEKT** za zahvat:

Investitor: **Općina Sveti Đurđ, Braće Radića 1, 42223 Sveti Đurđ**

Zahvat: **Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova**

Lokacija: **Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, čkbr. 85/1 k.o. Sveti Đurđ**

ZOP: **EODSD 01-03-2023**

usklađen s prostorno – planskom dokumentacijom te važećim zakonima i propisima:

- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 16/04, 25/04, 27/07, 41/07, 20/11 i 81/13)
- Zakon o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH 78/15, 118/18 NN 110/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10, NN 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti od buke (NN RH 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 84/21),
- Zakon o građevnim proizvodima (NN RH 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20),
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN RH 126/21),
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN RH 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN RH 152/08, 55/12, 101/13, 14/14),
- Zakon o normizaciji (NN RH 80/13),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN RH 29/13, 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN RH 56/12, 61/12),
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN RH 141/11),
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN RH 101/11, 74/13),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN RH 78/13),
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN RH 88/17,90/20)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20)

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN RH 143/2021),
- Pravilnik o održavanju građevina (NN RH 122/14),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN RH 118/19,65/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18 i NN 104/19),
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN RH 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88 /17, 29/18 i NN 43/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN RH 17/17,75/20 7/22),
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN RH 69/06),
- Norme skupine HRN EN na koje upućuju gore navedeni pravilnici i propisi.

U Varaždinu, ožujak 2023.

Projektant:

Ivica Vršić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt



 **IVICA VRŠIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4893

PRESLIK AKATA GRAĐENJE I UPORABU



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Ludbreg

KLASA: UP/I-361-07/13-01/3722
URBROJ: 2186/1-08-3/5-20-14-GB
Ludbreg, 18.9.2020. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu koji je zatražila Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, OIB 43894275599, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, temeljem članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19.), te članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se nezakonito izgrađena, dovršena, slobodnostojeća, zgrada javne i društvene namjene - **društveni dom Sveti Đurđ**, maksimalnih vanjskih tlocrtnih dimenzija **32,66 x 14,50 m** (32,66 x 8,08 m + 7,25 x 2,70 m + 4,80 x 3,72 m), razvedenog tlocrta, visine do sljemena 6,96 m, mjereno od niže kole konačno uređenog terena, dvostrešnog krova, koja se sastoji od prizemlja, izgrađena na parceli čkr. 85/1 k.o. Sveti Đurđ, lokacija - Ulica Braće Radić 32, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja pod oznakom E-2020-15-134 izrađenom po GEODEZIJA STEPAN d.o.o., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, ovlaštenu geodeta Marijan Stepan, mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 975, od 30.07.2020. godine i na arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po IB PROJEKT d.o.o., Ludbreg, Viktora Fizira 7, oznaka projekta 150419, od ožujka 2019. godine, ovlaštenu arhitekt Nenad Nenadović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1064.
- Za zgradu iz točke 1. Izreke ovog rješenja dane su sljedeće izjave:
 - ovlaštenu inženjer građevinarstva Igor Božić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenje G 3301, dao je Izjavu broj 150419 od ožujka 2019. godine, da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti,
 - ovlaštenu inženjer građevinarstva Igor Božić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenje G 3301, dao je Izjavu od ožujka 2019. godine, da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara,
 - ovlaštenu inženjer elektrotehnike Nenad Novak, dipl.ing.el., broj ovlaštenje E 1987, dao je Izjavu br 07/19 od ožujka 2019. godine, da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara,
 - ovlaštena inženjerka strojarstva Spomenka Selec, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenje S 122, dala je Izjavu broj I-07/2019 od ožujka 2019. godine, da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara,
 - ovlaštenu arhitekt Nenad Nenadović, ing.građ., broj ovlaštenje A 1064, dao je Izjavu od ožujka 2018. godine, da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

DOKUMENT: RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU
PODNOŠITELJ: Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1
KLASA: UP/I-361-07/13-01/3722, URBROJ: 2186/1-08-3/5-20-14-GB

STRANA 1/4



3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelji zahtjeva, Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, OIB 43894275599 je zatražio podneskom od 28.6.2013. godine izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. Izreke ovog rješenja.

Uz zahtjev su priloženi slijedeći dokumenti propisani člankom 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19.) i to:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja pod oznakom E-2020-15-134 izrađenog po GEODEZIJA STEPAN d.o.o., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, ovlaštenu geodeta Marijan Stepan, mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 975, od 30.07.2020. godine,
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja izrađene po IB PROJEKT d.o.o., Ludbreg, Viktora Fizira 7, oznaka projekta 150419, od ožujka 2019. godine, ovlaštenu arhitekt Nenad Nenadović, ing.građ., broj ovlaštenja A 1064,
- Izjavu ovlaštenog arhitekta, te ovlaštenih inženjera građevinarstva, elektrotehnike i strojarstva navedene u točki 2. izreke ovoga rješenja kao dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti predmetne zgrade, bitnom zahtjevu sigurnosti u korištenju i bitnom zahtjevu zaštite od požara.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine utvrđeno je da je građevina iz točke 1. Izreke ovog rješenja prikazana na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 16/04, 25/04, 27/07, 41/07 i 20/11), arhitektonsku snimku izvedenog stanja i geodetski snimak izvedenog stanja, te očevitom održanim dana 4.9.2020. godine, utvrđeno je da:

- je građevina iz točke 1. izreke ovoga rješenja unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja – izgrađeno područje (GP),
- zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- se radi o ozakonjenju zgrade čija građevinska (brutto) površina iznosi 264,06 m², a koja se sukladno svojoj namjeni prema odredbi članka 3. stavak 2. podstavak 3, te odredbama članka 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19.) svrstava u skupinu zgrada javne namjene, koja je u građevinskom smislu u cjelosti završena i privedena namjeni, lipa prizemnica sa jednom jedinicom javne i društvene namjene,

DOKUMENT: RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

PODNOŠITELJ: Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1
KLASA: UP/I-361-07/13-01/3722, URBROJ: 2186/1-08 3/5-20-14-GB

STRANA 2/4



– se predmetna zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19.) na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

– predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu,

– predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,

– je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zahtjevne zgrade javne i društvene namjene,

– je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja završena i sukladno članku 33. Zakona smatra se postojećom građevinom, te se može sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati i priključiti na komunalnu infrastrukturu,

– sukladno članku 35. stavak 1. Zakona, katastarski ured evidencijom završenu zgradu u katastarskom operatu sukladno posebnom propisu kojim se uređuje katastar nekretnina.

U tijeku postupka priložena je u spis Potvrda o reguliranju naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, KLASA: UP/I-361-01/20-03/19, URBROJ: 2186-21-03-20-3, od 20.08.2020. godine, izdana po Jedinственom upravnom odjelu Općine Sveti Đurđ, uvidom u koju je utvrđeno je da je podnositelj regulirao obvezu plaćanja naknade za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 24.8.2020. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 24.8.2020. godine do 1.9.2020. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 4.9.2020. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 4.10.2020. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19.) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19.).

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19.).

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16).



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i u zapisnik, uz pristojbu prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17.) u iznosu od 35,00 kn.

VIŠI REFERENT ZA POSLOVE
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

Gordana Bednjanić, bacc.admin.publ.



DOSTAVITI:

1. Općina Sveti Đurđ,
HR-42233 Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. Arhiva, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Sveti Đurđ, Sveti Đurđ, Braće Radić 1,
2. Hrvatske vode, Varaždin, Međimurska 26b,
3. Građevinska inspekcija, Varaždin, Kratka 1/III,
4. Varaždinska županija,
Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj,
42000 Varaždin, Franjevački trg 7.

DOKUMENT: RJEŠENJE O IZVODENOM STANJU

PODNOŠITELJ: Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1
KI ASA: UP/I-361-07/13-01/3722, URBROJ: 2186/1-08-3/5-20-14-GB

STRANA 4/4

1.4.0. IZJAVA O UTJECAJU PREDMETNOG ZAHVATA NA TEMELJNE ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

- podatke o utvrđenom zatečenom stvarnom izvedenom stanju postojeće građevine i
- dokaze da će postojeći materijali i građevni proizvodi koji su ugrađeni u dijelove građevine nakon rekonstrukcije zadovoljiti propisane zahtjeve i uvjete, te da je građevina odnosno njezin dio prikladan za rekonstrukciju kao cjelina (u daljnjem tekstu: dokaz o prikladnosti građevine za rekonstrukciju).

IZJAVA br. IU-03/3-2023

Izjavljujem da zahvat:

Investitor: **Općina Sveti Đurđ, Braće Radića 1, 42223 Sveti Đurđ**

Zahvat: **Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova**

Lokacija: **Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, čkbr. 85/1 k.o. Sveti Đurđ**

ZOP: **EODDSD 01-03-2023**

predviđen ovim glavnim projektom,

predviđa utjecaj na temeljne zahtjeve za građevinu:

- gospodarenje energijom i očuvanje topline,

te ne predviđa utjecaj na temeljne zahtjeve za građevinu:

- mehanička otpornost i stabilnost,
- sigurnost u slučaju požara,
- sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- higijena, zdravlje i okoliš,
- zaštita od buke,
- održiva uporaba prirodnih izvora.

Dokazi o ispunjanju temeljnog zahtjeva gospodarenje energijom i očuvanje topline prikazani su u poglavlju 2.1.3. ovog glavnog projekta te u pratećem elaboratu „Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade“.

U Varaždinu, ožujak 2023.

Ivica Vršić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt



IVICA VRŠIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4893

1.5.0. IZJAVA OVLAŠTENOG PROJEKTANTA GLAVNOG PROJEKTA ENERGETSKE OBNOVE

IZJAVA
br. IU-12/4-2020

Ja, **Ivica Vršić, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A 4893**

kao ovlaštenu projektant glavnog arhitektonskog projekta te glavni projektant energetske obnove, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem

da zgrada javne namjene u kojoj će se provesti energetska obnova:

Naziv: **Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova**
Adresa: **Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ,**
Katastarska općina: **Sveti Đurđ**
Katastarska čestica: **85/1**

- **nije** pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro,

da za izvođenje radova na predmetnoj zgradi u skladu s glavnim projektom:

- **nije potrebno** ishoditi akt za građenje,
- **nije potrebno** ishoditi odobrenja, suglasnosti i posebne uvjete građenja za izvođenje radova.

Jednostavna građevina i radovi

sukladno Zakonu o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) članku 128. stavcima 1., i 2. i Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 34/18, 36/19 i 98/19, 31/20, 74/22), članak 5. st. 1.,10..koji navode da se bez akta kojim se odobrava građenje a u skladu s glavnim projektom mogu izvoditi radovi:

– Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom mogu se izvoditi radovi na postojećoj građevini kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

– Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom na postojećoj zgradi, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije, a kojima se: nadodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade ili su dio tehničkog sustava zgrade, kao što su prozirni elementi pročelja, toplinska izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, hidroizolacija, oprema, odnosno postrojenje za grijanje, hlađenje ili ventilaciju, te za automatsko upravljanje, regulaciju i daljinsko praćenje potrošnje energije ili vode, vodovod i kanalizacija, plinske i elektroinstalacije.

Potvrđujem da su navedeni podaci u ovoj Izjavi istiniti te istu ovjeravam pečatom i svojim vlastoručnim potpisom.

Potpis: M.P.



U Varaždinu, ožujak 2023.

1.6.0. PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

Predmet projektnog zadatka je izrada Tehničke dokumentacije u vidu Glavnog projekta za povećanje energetske učinkovitosti predmetne zgrade.

Osnovni uvjeti projektnog zadatka:

- Izrađenim projektom potrebno je postići uštede godišnje potrebne energije za grijanje od minimalno 50%
- Izrađenim sustavom potrebno je primijeniti sustav mehaničke ventilacije -rekuperacije zraka

Projektom je potrebno izvesti (energetske obnoviti) postojeću zgradu javna namjene; zgrada Društvenog doma Sveti Đurđ na lokaciji Sveti Đurđ , Braće Radića 32, na način kako bi se postigli navedeni osnovni uvjeti projektnog zadatka te je pritom potrebno obuhvatiti slijedeće mjere;

Građevinska mjere

- Toplinska izolacija vanjskih zidova
- Toplinska izolacija poda tavana
- Zamjena dijela vanjske stolarije

Strojarske mjere

- Ugradnja sustava rekuperacije zraka
- Zamjena postojećeg plinskog kotla novim kondenzacijskim kotlom

Elektro mjere

- Ugradnja sustava zaštite od munja

Investitor
Općina Sveti Đurđ.

TEHNIČKI DIO

2.1.0. TEKSTUALNI DIO

2.1.1. Zajednički tehnički opis

Ovaj arhitektonski projekt dio je glavnog projekta koji obrađuje rekonstrukciju (energetska obnova) zgrade javne namjene- društveni dom Sveti Đurđ, 42223 Sveti Đurđ , ulica braće Radića 32, čkbr.85/1 k.o. Sveti Đurđ, u svrhu povećanja energetske učinkovitosti zgrade.

Zahvat predviđa radove na postojećoj zgradi kojim se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su

- dio omotača grijanog dijela zgrade,
- instalaciju ventilacije sa rekuperacijom

te ne predviđa radove koji bi utjecali na način ispunjenja temeljnih zahtjeva:

- mehanička otpornost i stabilnost,
- higijena, zdravlje i okoliš,
- sigurnost u slučaju požara
- zaštita od buke,
- održiva uporaba prirodnih izvora,
- sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe,

već predviđa promjenu načina ispunjenja samo temeljnog zahtjeva:

- gospodarenje energijom i očuvanje topline

Zahvat ne predviđa radove kojima bi se mijenjala usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima.

2.1.1.1. Opis postojećeg stanja

LOKACIJA GRAĐEVINE

Predmetna zgrada se nalazi u Svetom Đurđu, ulica braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ.

OPIS SMJEŠTAJA ZGRADE

Površina građevne čestice (85/1). iznosi– društveni dom 277m², pašnjak 6434m², sveukupno 6711 m²

Građevina je do ulice braće Radića udaljena najmanje 16,80m, od susjedne sjevozapadne parcele najmanja udaljenost iznosi 8,96m. a do prve kuće na istočnoj strani cca 17m.

Postojeća zgrada pravilnog je oblika maksimalnih tlocrtnih dimenzija 32,26m x14,50.

(32,26m x 8,08 +7,25m x2,7m + 4,80m x3,72m. Za predmetnu zgradu izdan je akt Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-07/13-01/3722 URBROJ: 2186/1-08-03/5-20-14-GB od 18.09.2020.g

OPIS GRAĐEVINE

- zemljišno-knjižna čestica na kojoj se nalazi zgrada: .č.br.85/1, k.o. Sveti Đurđ
- godina gradnje: period između 1960 i 1970.g –etapna gradnja.
- katnost: P
- ukupni tlocrtni gabariti: 32,26 x 14,50 m
- visina vijenca: 3,84 m mjereno od niže kote uređenog terena
- maksimalna visina sljemena 6,96m mjereno od niže kote uređenog terena
- namjena: javna-društveni dom
- ukupna bruto građevinska površina: 264,06m²

Predmetna zgrada sagrađena je kao samostojeća prizemnica, građena etapno u vremenskom periodu između kraja 60-tih tj 70-tih.g., a kasnije nadograđivana. Zgrada je održavana i dijelom energetski obnovljena (ugrađena nova stolarija) i zamijenjen veći dio sustava rasvjete sa učinkovitim led rasvjetom. U zgradi se koriste svi prostori u prizemlju dok je tavanski prostor zgrade negrijan, i nema stalan i siguran pristup. Svi prostori unutar prostora zgrade povezani su unutarnjim vratima, a cijelu zgradu sačinjavaju slijedeće prostorije; ulaz, multifunkcionalna, sanitarni čvor, dvorana, spremište, hodnik, spremište i kuhinja.

Uz sjeveroistočno pročelje zgrade nalazi se natkrivena nadstrešnica i zatvoreno spremište. Zgrada se koristi za potrebe društvenih aktivnosti.

OPIS NAMJENE ZGRADE

Namjena postojeće zgrade je javna- zgrada društveni dom.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Građevina je priključena na kolne i pješačke površine iz ulica braće Radića.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevina je priključena na javnu elektroenergetsku i vodovodnu mrežu.

Građevina je spojena na plinsku mrežu

PARAMETRI ENERGETSKE UČINKOVITOSTI GRAĐEVINE:

Zona 1 -:

- ploština korisne površine zgrade (A_k): 234,36m²
- oplošje grijanog dijela zgrade (A): 801,90m²
- obujam grijanog dijela zgrade (V_e): 857,33m³
- obujam grijanog zraka (V): 709,96m³
- ukupna ploština pročelja (A_{uk}): 300,33m²
- faktor oblika zgrade (f_o): 0,94⁻¹
- godišnja potrebna toplinska energija za grijanje ($Q_{H,nd}$), za stvarne klimatske podatke: 37490,35kWh/a
- Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m² a)], za stvarne klimatske podatke: 159,97kWh/m²a
- Godišnja potrebna primarna energija za stvarne klimatske podatke E_{prim} [kWh/a]= 57897,2 kWh/a
- Godišnja primarna energija po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade za stvarne klimatske podatke $E_{prim} = 247,04$ [kWh/(m² a)]

Zgrada je, obzirom na godinu izgradnje, u zadovoljavajućem stanju u pogledu očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, osim elemenata koji utječu na ispunjenje temeljnog zahtjeva „gospodarenje energijom i očuvanje topline“. Glede temeljnog zahtjeva „gospodarenje energijom i očuvanje topline“ zgrada je u lošijem stanju i potrebna je rekonstrukcija vanjske ovojnice.

Sve građevinske konstrukcije su detaljno prikazane i u *Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade*, koji je prateći dio ovog glavnog projekta.

2.1.1.2. Opis projektiranog stanja

LOKACIJA GRAĐEVINE

Predmetna zgrada se nalazi u Svetom Đurđu, , ulica Braće Radića 32, čkbr.85/1 k.o. Sveti Đurđ. Površina građevne čestice iznosi 6711 m².

OPIS OBLIKA, VELIČINE I SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Parametri smještaja zgrade u prostoru se ovim zahvatom neće mijenjati.

Ukupna neto površina: 468,39m²

Ukupna građevinska (bruto) površina: 264,06m²

OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Parametri namjene zgrade se ovim zahvatom neće mijenjati.

OPIS GRAĐEVINE

Arhitektonski koncept zgrade se ovim zahvatom neće mijenjati.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I UREĐNJE ČESTICE

Ovim zahvatom se način priključenja na prometnu površinu i uređenje čestice neće mijenjati.

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Ovim zahvatom se neće mijenjati način priključenja građevine na infrastrukturu.

OPIS INSTALACIJA

Projektom se je predviđena ugradnja podnog grijanja prostora sale.

PARAMETRI ENERGETSKE UČINKOVITOSTI GRAĐEVINE:

Zona 1 -:

- ploština korisne površine zgrade (A_k): 234,36m²
- oplošje grijanog dijela zgrade (A): 801,90m²
- obujam grijanog dijela zgrade (V_e): 857,33m³
- obujam grijanog zraka (V): 709,9m³
- ukupna ploština pročelja (A_{uk}): 300,33m²
- faktor oblika zgrade (f_o): 0,94⁻¹
- godišnja potrebna toplinska energija za grijanje ($Q_{H,nd}$), za stvarne klimatske podatke: 13860,03kWh/a
- Godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m² a)], za stvarne klimatske podatke: 59,14kWh/m²a
- Godišnja potrebna primarna energija za stvarne klimatske podatke E_{prim} [kWh/a]= 22197,98kWh/a
- Godišnja potrebna primarna energija po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade za stvarne klimatske podatke E_{prim} [kWh/m² a] =94,72kWh/(m² a)]

Rekapitulacija ušteda za cijelu zgradu - 2 zone

- **projektirano smanjenje potrošnje energije za grijanje: 63,03%**
- **projektirano smanjenje emisija CO₂: 63,46%**

- **projektirano smanjenje primarne energije 61,66%**
- **projektirano smanjenje isporučene energije 63,77%**

Detaljan proračun i uštede prikazane su u elaboratu „Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade“, a koji je prateći dio ovog projekta

2.1.1.3. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Pristup osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti, a sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN RH 78/13) i *Zakonu o gradnji* (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) moguć je preko postojeće pristupne rampe.

2.1.1.4. Iskaz obračunskih veličina i prostorno planskih parametara

- **Izgrađenost čestice (kig):** zahvat ne predviđa promjenu izgrađenosti čestice
- **Iskoristivost čestice (kis):** zahvat ne predviđa promjenu iskoristivosti čestice
- **Ozelenjenost čestice:** zahvat ne predviđa promjenu ozelenjenosti čestice
- **Predviđeno parkiranje:** zahvat ne predviđa promjenu parametara građevine koji utječu na potreban broj parkirališnih mjesta

2.1.1.5. Ocjena usklađenosti zahvata s prostorno planskom dokumentacijom

Zahvat je u skladu s odredbama prostornog plan uređenja Općine Sveti Đurđ ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 16/04, 25/04, 27/07, 41/07, 20/11 i 81/13)

2.1.1.6. Dokaz o prikladnosti građevine za rekonstrukciju

ZATEČENO STVARNO IZVEDENO STANJE

Za predmetnu zgradu postoji projektna dokumentacija iz postupka legalizacije zgrade koja je akceptirana, a projektanti glavnih projekta i pratećih elaborata su izvršili pregled stvarno izvedenog stanja na licu mjesta te snimili stvarno izvedeno stanje kao polazište za izradu glavnog projekta rekonstrukcije.

OPIS TEHNIČKOG STANJA POSTOJEĆEG DIJELA GRAĐEVINE KOJI SE REKONSTRUIRA

U tekstualnim dijelovima glavnog projekta opisano je zatečeno postojeće stanje dijelova građevine koji su predmet rekonstrukcije te način ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu. Dijelovi građevine koji su predmet rekonstrukcije zadovoljavaju temeljne zahtjeve za građevinu, osim temeljnog zahtjeva „gospodarenje energijom i očuvanje topline“.

SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA

U tekstualnim dijelovima glavnog projekta opisano je zatečeno postojeće stanje dijelova građevine koji su predmet rekonstrukcije. U grafičkim dijelovima glavnog projekta prikazano je i stvarno zatečeno stanje građevine. Pojedini detalji izvedbe konstrukcija građevine nisu dostupni i vidljivi, a utvrđivanje stvarno izvedenog stanja tih detalja, prije same izvedbe, propisano je ovim glavnim projektom.

DOKAZI DA ĆE POSTOJEĆI MATERIJALI I GRAĐEVNI PROIZVODI, KOJI SU UGRAĐENI U DIJELOVE GRAĐEVINE, NAKON REKONSTRUKCIJE ZADOVOLJITI PORPISANE ZAHTJEVE I UVJETE

Zgrada je relativno uredno održavana, ali su pojedini dijelovi zgrade lošije održavani u pogledu temeljnih zahtjeva za građevinu. Cijela zgrada je prikladna za namjeravanu rekonstrukciju. Načini ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu, ovisno o dijelu glavnog projekta te samom temeljnom zahtjevu opisani su pojedinim mapama glavnog projekta i pratećim elaboratima. Glavni projekt, kao cjelina, dokazuje da će građevina, u dijelu koji je predmet rekonstrukcije, nakon rekonstrukcije ispunjavati sve temeljne i ostale propisane zahtjeve za građevinu.

DNSH NAČELA

Energetskom obnovom zgrade postići će se projektirana ušteda godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od 23.630,32 u odnosu na stanje prije obnove, dok je projektirana ušteda godišnje primarne energije (Eprim) (kWh/god) od 35.699,24 u odnosu na stanje prije obnove.

Zgrada javne namjene koja će se energetske obnoviti nije namijenjena vađenju, skladištenju, transportu ili proizvodnji fosilnih goriva;

Ovim projektom je predviđena zamjena postojećeg neučinkovitog standardnog plinskog bojlera visokoučinkovitim kondenzacijskim bojlerom na plin, čime se osigurava značajni doprinos predmetnom okolišnom cilju.

U energetske obnovljenoj zgradi poboljšat će se toplinska ugodnost te se energetske obnovom neće povećati štetni učinak trenutačne ili očekivane buduće klime na korisnike zgrade.

Predmet energetske obnove je postojeća zgrada javne namjene priključena na komunalnu infrastrukturu vodovoda, te energetska obnova predmetne zgrade ne odnosi se i nije štetna za obalni i morski okoliš, niti za vodna tijela (uključujući površinske i podzemne vode), odnosno ne nanosi se bitna šteta predmetnom okolišnom cilju.

Glavnim projektom energetske obnove zgrade podržava se kružnost, pozivajući se na ISO 20887 ili drugi standard za procjenu rastavljivosti ili prilagodljivosti zgrada, te se demonstrira učinkovitost u pogledu resursa, prilagodljivost, fleksibilnost i rastavljivost kako bi se omogućila ponovna upotreba i recikliranje.

Glavnim projektom energetske obnove zgrade javne namjene osigurano je da građevinski dijelovi i materijali korišteni u energetske obnovi ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbe (EZ) br. 1907/2006.

Građevinski dijelovi i materijali projektirani za korištenje u predmetnoj zgradi koji mogu doći u kontakt sa korisnicima zgrade emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m³ materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija 1A i 1B kancerogeni hlapljivi organski spojevi po m³ materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja.

Glavnim projektom je osigurana ugradnja visokoučinkovitih kondenzacijskih kotlova usklađenih s ekološkim dizajnom, tj. kotlova koji su u skladu s Direktivom Europskog parlamenta i Vijeća od 21. listopada 2009. o uspostavi okvira za utvrđivanje zahtjeva za ekološki dizajn proizvoda koji koriste energiju (Direktiva 2009/125/CE) i relevantnim provedbenim propisima, kao što je Uredba Komisije (EU) 2015/1189 od 28. travnja 2015. o provedbi Direktive 2009/125/CE u pogledu zahtjeva za ekološki dizajn kotlova na kruta goriva.

Predmet energetske obnove je postojeća zgrada javne namjene – društveni dom, što se dokazuje zadnjim važećim aktom koji je prilog dokumentacije projektnog prijedloga, i to u izgrađenom području. Stoga se projektnim prijedlogom ne nanosi bitna šteta predmetnom okolišnom cilju. Također, predmetna zgrada ne nalazi se u ili u blizini područja osjetljivih na biološku raznolikost (uključujući mrežu zaštićenih područja Natura 2000, područja svjetske baštine UNESCO-a i ključna područja biološke raznolikosti, kao i druga zaštićena područja), stoga aktivnosti energetske obnove zgrade imaju beznačajno predvidljivi utjecaj.

2.1.1.7. Predložene mjere za poboljšanje energetske učinkovitosti

Radi poboljšanja energetske učinkovitosti, predlaže se sljedeća kombinacija mjera na rekonstrukciji vanjske ovojnice zgrade:

Građevinske mjere

Toplinska izolacija pročelja zgrade, u vidu izvedbe toplinske (etics) fasade

Na vanjskim zidovima prizemlja prema vanjskom prostoru izvesti će se certificirani tankoslojni kontaktni sustav toplinske fasade (ETICS-sustav), sa pločama mineralne vune (MW) debljine 15cm dio sa 5cm, sukladno HRN EN 13162 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)", propisane reakcije na požar toplinskoizolativnog sloja A2. Sa postojećih vanjskih fasadnih površina će se otucati žbuka koja ne prijanja uz podlogu, otucane površine će se nanovo ožbukati te će se takva fasadna površina očetkati, otprašiti, oprati i na njoj će se izvesti slojevi toplinske fasade:

- ploče MW, $\lambda \leq 0,035$ W/mK, debljine 15, lijepljene polimerno-cementnim ljepilom trakasto po rubovima i točkasto po sredini ploča (min 60% ravnomjerna pokrivenost ploče) na podlogu te dodatno mehanički pričvršćene pričvršćnicama, prema smjernicama ETAG 014 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)";
- prvi sloj polimer-cementnog ljepila;
- certificirana alkalnootporna mrežica od staklenih vlakana;
- drugi sloj polimer-cementnog ljepila;
- primer;
- završna tankoslojna dekorativna žbuka, na bazi silikata, granulacije 1,5 mm.

Kao zaštita od prskanja od vode izvesti će se prvi red izolacije XPS-om debljine 15cm dio sa 5cm. U sklopu radova na fasadnim konstrukcijama predviđa se i rekonstrukcija klupčica prozora, koje će se nanovo izvesti od plastificiranog Alu-lima $d=1,00$ mm.

Nenosivo zidē

Nenosivo zidē zgrade ovim se zahvatom neće mijenjati.

Krovnā konstrukcija

Ovim zahvatom mijenja se krovna konstrukcija zgrade na način da se zamijene dotrajali rogovi, kao i dotrajale krovne daske te da se pokrije limenim pokrovom. Zahvat je nužan da se zaštite novi slojevi toplinske izolacije koji će se ugraditi u pod tavana.

Zamjena vanjske stolarije

Dio vanjska stolarija biti će zamijenjen novom vanjskom stolarijom iz tipskih PVC-profila, karakteristika: $U_w \leq 1,40$ W/m²K komplet ($U_g \leq 1,10$ W/m²K staklo).

Rekonstrukcija stropa provjetravanog tavana s izvedbom toplinske izolacije

Na postojeći drveni pod tavana izvesti će se toplinska izolacija stropne ploče postavljanjem sloja mineralne vune debljine 20cm na parnu branu, sa završnim slojem OSB-pločama $d=22$ mm.

Rekonstrukcija ravnog krova

Na postojeći ravni krov ulaza u zgradu izvest će se toplinska izolacija postavljanjem sloja XPS-a debljine 10cm na postojeće slojeve ravnog krova sa završnim slojem TPO membranom na koju će se položiti sloj šljunka.

Sve građevinske konstrukcije su detaljno prikazane u Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.

STROJARSKE MJERE

Projektom energetske obnove predviđena je zamjena plinskog trošila novim niskoenergetskim kondenzacijskim kotlom i ugradnja sustava ventilacije sa povratom topline koja će se izvesti u prostoru multifunkcionalne dvorane. Predviđena je ugradnja podstropnog rekuperatora zraka bez cijevnog razvoda proračunatog protoka zraka 1000 m³/h.

ELEKTRO MJERE

Projektom energetske obnove predviđena je instalacija za zaštitu od djelovanja munje i elektroenergetska instalacija za napajanje strojarske opreme.

Sve mjere detaljno su prikazane u Elektrotehničkom projektu.

2.1.2. Tehnički opis

2.1.2.1. Konstrukcija i završne obrade

Arhitektonski koncept zgrade

Zgrada sagrađena etapno u periodu između 1960.g. i 1970.g. ,a kasnijih godina dograđivana (sanitarni čvor i vjetrobran). Zgrada je slobodnostojeća prizemnica sa tavanskim prostorom koji nema stalan i siguran pristup.

Zgrada se sastoji od prostorija u prizemlju, a po namjeni je javna zgrada, a sa aspekta energetskog certificiranja radi se o nestambenoj zgradi sa namjenom koja nije određena, te je svrstana u ostale nestambene zgrade.

Cijelo prizemlje zgrade grijani je prostor, tavan je uzet kao negrijani prostor (stropovi prema negrijanom tavanu).

Svi prostori unutar prostora zgrade povezani su unutarnjim vratima, a cijelu zgradu sačinjavaju slijedeće prostorije u prizemlju: vjetrobran, multifunkcionalna dvorana, sanitarni čvor, kuhinja, spremište, hodnik, spremište. Zgrada ima 2 ulaza u zgradu. Uz sjeveroistočno pročelje zgrade nalazi se natkrivena nadstrešnica i zatvoreno spremište.

Nosiva konstrukcija

Zgrada je sagrađena u periodu između kraja 60-tih tj 70-tih.g., na način i materijalima karakterističnim za taj vremenski period gradnje zgrade. Vanjski i unutarnji nosivi zidovi zidani su šupljom opekam od gline različitih debljina, obostrano ožbukani. Podovi su betonski sa hodnim oblogama u vidu keramičkih pločica. U zadnjoj dogradnji dograđen je vjetrobran koji je sagrađen od porotherm blokova , izvana toplinski izoliran sa ETICS sustavom. Stropovi u većem dijelu prizemlja izvedeni su kao daske pričvršćene na drveni grednik, a daske su obložene trstinom te požbukane. Strop vjetrobrana izveden je kao fert strop. Prostorija multifunkcionalne dvorane uređena je na način da je u cijelom dijelu izrađen spuštenu armstrong strop.

Krovište je dvostrešno drveno podaskano, pokriveno glinenim crijepom dok je na dijelu dograđenog ulaza ravni krov sa slojem hidroizolacije.

Nadtemeljni zidovi su izvedeni kao betonski zidov
 Drveni strop ovim zahvatom se toplinski izolira.
 Nosiva konstrukcija zgrade – vanjski zidovi se ovim zahvatom toplinski izoliraju, kao i podovi tavana.

Nenosivo ziđe

Postojeće nenosivo ziđe je uglavnom iz opeke različitih debljina, te je obostrano ožbukano
 Nenosivo ziđe ovim zahvatom se ne mijenja.

Krovna konstrukcija

Postojeći krov izveden je kao dvostrešni, sa daščanom oplatom, i sa završnim pokrovom glinenim crijep.

Krovna konstrukcija zahvatom se rekonstruira na način da se zamjene dotrajali drveni dijelovi krovništa i pokrije limenim pokrovom.

Podne konstrukcije

Postojeće podne konstrukcije su betonski sa hodnim oblogama u vidu keramičkih pločica i teraco poda.

Podne konstrukcije ovim zahvatom se ne mijenjaju .

Vanjska stolarija

Sva prvobitna drvena vanjska stolarija je nedavno zamijenjena stolarijom iz PVC-profila sa izostaklom a samo prostorija spremišta ima originalnu drvenu stolariju, sa jednostrukim ustakljenjem.

Kao zaštita od sunca većina prozora ima ugrađene vanjske rolete.

Projektom je predviđena dijelomična zamjena preostale drvene stolarija PVC-stolarijom, ustakljenom dvostrukim izo-staklom LOW-E premazom (karakteristika $U_w \leq 1,4$, $U_g \leq 1,1$)

POPIS GRAĐEVNIH DIJELOVA:

Napomena: pojedina građevinska konstrukcija ima identičnu oznaku u nacrtima postojećeg te u nacrtima projektiranog stanja, a u niže navedenom popisu **debelo i kurzivom** su otisnuti novi slojevi konstrukcija, koji se izvode rekonstrukcijom.

VZ1

Vapneno-cementna žbuka	2cm
Šuplji blokovi od gline	29cm
Vapneno-cementna žbuka	3cm
Polimerno-cementno ljepilo	1cm
Ploča mineralne vune za kontaktne fasade ($\lambda=0,035$)	15cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,7cm
Silikatna žbuka	0,3cm

VZ2

Vapneno-cementna žbuka	2cm
Šuplji blokovi od gline	19cm
Vapneno-cementna žbuka	3cm
Polimerno-cementno ljepilo	1cm
Ploča mineralne vune za kontaktne fasade ($\lambda=0,035$)	15cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,7cm
Silikatna žbuka	0,3cm

VZ3

Gipsana žbuka	0,05cm
Porobeton	10cm
Polimerno-cementno ljepilo	1cm

Ekspanzirani polistiren (EPS)	10cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,5cm
Polimerno-cementno ljepilo	1cm
Ploča mineralne vune za kontaktne fasade ($\lambda=0,035$)	5cm
Polimerno-cementno ljepilo	0,7cm
Silikatna žbuka	0,3cm

P1

Keramičke pločice	1cm
Cementni estrih	5cm
Bitumenska ljepenka (traka)	1cm
Armirani beton	10cm
Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac)	20cm

S1

Armstrong ploče	1cm
Neprovjetravan sloj zraka	22cm
Vapnena žbuka	1cm
Drvo - meko - crnogorica	2cm
Alu parna brana	0,02cm
Višenamjenski filc mineralne vune ($\lambda=0,04$)	20cm
Drvene ploče od usmjerenog iverja (OSB)	2,2cm

S2

Vapnena žbuka	2cm
Drvo - meko - crnogorica	2cm
Alu parna brana	0,02cm
Višenamjenski filc mineralne vune ($\lambda=0,04$)	20cm

KR1

Gipskartonske ploče	1,25cm
Alu parna brana	0,02cm
Višenamjenski filc mineralne vune ($\lambda=0,04$)	20cm
Neprovjetravan sloj zraka	5cm
Čelik	0,02cm

S4

Gipskartonske ploče	1,25cm
Mineralna vuna (MW)	10cm
Šuplji blokovi od gline	12cm
Armirani beton	5cm
Bitum. traka s uloškom stakl. voala	0,4cm
Ekstrudirana polistir. pjena (XPS)	10cm
Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO	0,2cm
Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac)	5cm

ISKAZ NETO POVRŠINA:

Neto površina (m2) - postojeće	
Vjetrobran	14,74
Multifunkcionalna dvorana	148,08

Sanitarni čvor	15,42
Spremište	18,50
Kuhinja	26,09
Hodnik	4,50
Vanjsko spremište	11,74
Nadstrešnica	11,47
Tavan	217,85
UKUPNO NP	468,39
Neto površina (m2) - projektirano	
NE MIJENJA SE	
UKUPNO NP	468,39

2.1.2.2. Iskaz građevinske (bruto) površine prema Zakonu o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN RH 93/2017)

etaža	Građevinska (bruto) površina (m2) - postojeće
Prizemlje	264,06
UKUPNO GP	264,06

etaža	Građevinska (bruto) površina (m2) - projektirano
NE MIJENJA SE	
UKUPNO GP	264,06

2.1.2.3. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova

Navedeno je elaborirano u poglavlju 2.1.5. ovog projekta.

2.1.2.4. Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini

Svi materijali, elementi i konstrukcije koji će se koristiti prilikom rekonstrukcije moraju imati dovoljan stupanj sigurnosti i otpornosti na djelovanje svih mogućih sila i utjecaja kojima mogu biti izloženi te moraju biti obrađeni, ugrađeni i zaštićeni odgovarajućim metodama, a sve prema propisima i pravilima struke. Projektirani vijek uporabe moguće je održati uz uvjet pravilnog održavanja, što podrazumijeva redovite preglede dijelova građevine te pravovremenu sanaciju eventualnih oštećenja.


2.1.2.5. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine

Navedeno je elaborirano u poglavlju 2.1.6. ovog projekta.

2.1.2.6. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine

Navedeno je elaborirano u poglavlju 2.1.3. ovog projekta.

2.1.2.7. Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga

 <small>d.o.o. za arhitektonsko - inženjerske djelatnosti i poslovne usluge</small>	Građevina: Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova			
	Lokacija: Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, čkbr. 85/1 k.o. Sveti Đurđ			
	Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski
	TD:	1/03-2023	Mjesto i datum:	Varaždin, ožujak 2023.

Kao podloga za izradu ovog projekta korišteni su podaci iz Projekta racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade te Elaborata zaštite na radu.

2.1.2.8. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje građevine

Projektirani vijek trajanja predmetne građevine je 50 godina. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine, tako da se tijekom njenog trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu, te je održavati tako da se ne naruše bitna svojstva građevine.

Pregledi se trebaju obavljati u propisanim vremenskim razmacima i to.

1. Redovni pregledi – svake godine
2. Glavni pregledi – svakih 5 godina
3. Izvanredni pregledi – poslije elementarnih nepogoda
4. Dopunski pregledi – 3 mjeseca nakon tehničkog pregleda i poslije prve zime

Ivica Vršić, dipl. ing. arh.
ovlaštenu arhitekt




IVICA VRŠIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENU ARHITEKT
A 4893

2.1.3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i ostalih zahtjeva

2.1.3.1. Sigurnost u slučaju požara

Način ispunjenja ovog temeljnog zahtjeva elaboriran je u ovom arhitektonskom projektu, u poglavlju 2.1.4. S obzirom na sigurnost u slučaju požara, građevina je projektirana na način da:

- je nosivost građevine zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- je nastanak i širenje požara i dima unutar građevine ograničeno,
- je širenje požara na okolne građevine ograničeno,
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni,
- je sigurnost spasilačkog tima uzeta u obzir.

Sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koji građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN RH 29/13, 87/15) zgrada pripada podskupini **3 (ZPS 3)** te projektirano rješenje zadovoljava sljedeće propisane karakteristike:

- Zahtjevi za otpornost pročelja- toplinski kontaktni sustav pročelja za klasificirani sustav D-d1 ili sustav slojeva: pokrovni sloj D +izolacijski sloj C
- Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja za klasificirani sustav D ili sustav slojeva: – Di izolacijski sloj C ili D

- Podne konstrukcije

Klasificirani sustav D

ili klasificiranim komponentama

nosivi dio C ili C i Izolacijski sloj C ili D

- Kosi krovovi ($20^{\circ} \leq \text{nagib} \leq 60^{\circ}$)

Pokrov BKROV (t1) ,krovna ljepenka i folije E, krovna konstrukcija E, toplinska izolacija C


Klasifikacija materijala prema reakciji na požar određena je normama HRN EN 13501-1 i HRN EN 13501-5 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)", a ispitivanja se vrše prema hrvatskim normama (HRN) koje se odnose na ispitivanje otpornosti na požar, a koje su navedene Pravilnikom, a ETICS sustav i prema ETAG 004, 03/00, 06/08 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)".

2.1.3.2. Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost korisnika, osoba koje rade na održavanju građevine i susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- projektirana je primjena građevinskih materijala na način da se izbjegnu emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor,
- projektirana je primjena građevinskih materijala na način da se izbjegnu emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
- projektirana je primjena građevinskih materijala i sastavi građevinskih konstrukcija na način da ne dolazi do prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

2.1.3.3. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

 <small>d.o.o. za arhitektonsko - inženjerske djelatnosti i poslovne usluge</small>	Građevina: Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova			
	Lokacija: Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, čkr. 85/1 k.o. Sveti Đurđ			
	Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski
	TD:	1/03-2023	Mjesto i datum:	Varaždin, ožujak 2023.
				Stranica: 29

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opeklina, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

2.1.3.4. Zaštita od buke

Ovim zahvatom se ne predviđaju novi izvori buke, a parametri zaštite od buke se poboljšavaju zamjenom postojeće stolarije novom, boljih svojstava.

2.1.3.5. Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Rekonstrukcija je projektirana tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine, da bude energetski učinkovita, te da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Navedeno je elaborirano u *Projektu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite*, koji je prateći dio ovog glavnog projekta.

2.1.3.6. Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno u smislu:

- ponovne uporabe ili mogućnosti reciklaže materijala i dijelova nakon uklanjanja,
- trajnosti dijela građevine,
- uporabe okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

Ivica Vršić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt



IVICA VRŠIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4893

2.1.4. Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara

Zahvatom se predviđa energetska obnova slijedećeg.:

- Toplinska izolacija pročelja zgrade mineralnom vunom, u vidu izvedbe toplinske (ETICS) fasade
- Zamjena dijela vanjska stolarija novom vanjskom stolarijom iz tipskih PVC-profila
- Rekonstrukcija poda provjetravanog tavana s izvedbom toplinske izolacije mineralnom vunom sa završnom oblogom OSB pločama
- ugradnja sustava mehaničke ventilacije s rekuperacijom,
- zamjena postojećeg kotla novim kondenzacijskim

2.1.4.1. Kategorizacija zgrade

Sukladno čl. 3. te prilogu 2, točka A2.1 Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara predmetna zgrada prema zahtjevnosti zaštite od požara svrstava se u skupinu 2- građevine slične namjene i značajki.

Prema članku 4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), stambena zgrada spada u zgrade podskupine 3 (ZPS 3) – su zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu obuhvaćene stavkom 1. ili 2. ovog članka,

Planiranim zahvatom koji je predmet ovog projekta se ne predviđaju prostori koji bi prema navedenim kriterijima zahtijevali izmjenu zatečenog stanja u pogledu dosadašnjih požarnih tehničkih karakteristika građevine.

Ovim prikazom mjera zaštite od požara specificiraju se zahtjevi sustavne zaštite od požara kojima je cilj da se provođenjem opisanog zahvata (energetska obnova vanjskog pročelja i stropa prizemlja) koji ne utječe na postojeću razinu ispunjavanja temeljnog zahtjeva sigurnost u slučaju požara na nivou prostora u obuhvatu i građevine u cjelini prema prethodnim izdanim dozvolama.

2.1.4.2. Otpornost na požar nosive konstrukcije

Otpornost na požar nosivih konstrukcija građevina određena je prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13), odnosno Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 87/15).

Sukladno navedenom, otpornost na požar određena je temeljem Priloga 1 Pravilnika:

Tablica 1. Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada za zgrade podskupine ZPS3:

Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)

suteren, prizemlje i katovi R 60

Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika

suteren, prizemlje i katovi EI 60

Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)

zidovi na granici parcele REI 90 EI 90

ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka EI 90 EI 90

Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali

Stropovi iznad zadnjeg kata R 30, točka 1.2 primarni nosivi dijelovi konstrukcije, prizemlje i potkrovlje imaju otpornost na požar (REI 60) sukladno odrednicama HRN DIN 4102 dio 4"(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)".

Nosiva konstrukcija

Kako je već spomenuto zgrada je građena periodu između 1960 i 1970 , tako da su vanjski zidovi izrađeni od od glinene opeke različitih debljina. Vanjski i unutarnji nosivi zidovi završno su obostrano ožbukani. Stropovi su izvedeni kao drveni.

Nosiva konstrukcija zgrade – vanjski zidovi se ovim zahvatom toplinski izoliraju, kao i podovi tavana.

Nenosivo ziđe

Postojeće nenosivo ziđe je uglavnom iz opeke različitih debljina, te je obostrano ožbukano. Nenosivo ziđe ovim zahvatom se ne mijenja.

Krovna konstrukcija

Postojeći krov izveden je kao višestrešni, sa daščanom oplatom sa završnim pokrovom glinenim crijepom.

Krovna konstrukcija zahvatom se rekonstruira na način da se zamjene dotrajali drveni dijelovi, krovište nanovo podaska i pokrrije limenim pokrovom.

Podne konstrukcije

Postojeće podne konstrukcije su betonski sa hodnim oblogama u vidu keramičkih pločica i teraco poda.

Podne konstrukcije ovim zahvatom se ne mijenjaju.

Vanjska stolarija

Većina vanjske stolarija već je zamijenjena sa PVC stolarijom sa dvostrukim ostakljenjem i LOW-E premazom. Preostala drvena stolarija mijenja se novom PVC-stolarijom, ustakljenom dvostrukim izo-staklom LOW-E premazom (karakteristika $U_w \leq 1,4$, $U_g \leq 1,1$).

Temeljem priloga 2 Pravilnika- zahtjevi-ostvarenje:

Tablica 4. Zahtjevi za otpornost pročelja

Toplinski kontaktni sustav pročelja

– za klasificirani sustav D-d1 ili sustav slojeva: pokrovni sloj D i izolacijski sloj C što prema projektiranim materijalima zadovoljava.

Tablica 6. Građevni proizvodi za podove i stropove

Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja

za klasificirani sustav D ili sustav slojeva: – Di izolacijski sloj C ili D što prema projektiranim materijalima zadovoljava

Podne konstrukcije

Klasificirani sustav D ili izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama nosivi dio C ili C i Izolacijski sloj C ili D što prema projektiranim materijalima zadovoljava

Tablica 7. Krovovi

Kosi krovovi ($20^\circ \leq \text{načib} \leq 60^\circ$)

Pokrov BKROV (t1) ,krovna ljepenka i folije E, krovna konstrukcija E, toplinska izolacija C što prema projektiranim materijalima zadovoljava

Kako se radi rekonstrukcija postojeće građevine koja zadire i u dio postojeće drvene konstrukcije krovišta tavana u dijelu prostoru krovišta koje nije stambene namjene i nije predviđen za boravak ljudi (običan tavan) tada je dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima najmanje razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986"(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)", pokrov razreda reakcije na požar A2 , a sam prostor tavan biti će požarno odvojen od multifunkcionalne dvorane s popratnim prostorima i susjednih građevina.

Stropna konstrukcija na granici požarnog odjeljka zadovoljava minimalnu vatrootpornost R 30 sukladno tablici 1. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje moraju zadovoljavati građevine u slučaju požara.

Primjena mjera zaštite od požara;

Požarni odjeljci

Predstojećim zahvatima zgrada predstavlja dva požarna (2) odjeljka.;

Zgrada je smještena na udaljenostima većim od tri metra od susjedne građevine, tako da građevina nema utjecaja pri eventualnom širenju vatre na susjedne građevine.

Evakuacija:

Iz pojedinih prostora prizemlja osigurana je evakuacija u dva smjera vratima propisane širine veće od 0,9 metar s duljinom putova evakuacije manje od 40 metara, širine minimalno 1100 mm (8 mm po osobi).

Kao drugi smjer evakuacije iz pojedinih prostora mogu se koristiti prozori-staklene površine minimalnih dimenzija 90x120 cm.

Sredstva za gašenje:

U svim prostorima građevine osigurat će se propisana sredstva za gašenje požara aparatima za početno gašenje požara tipa S-6-ukupno 3 kom, obzirom na štićenu površinu od 217 m².

Na udaljenosti manjoj od 80 metara neposredno uz zgradu DVD-a Sveti Đurđ postoji ulični hidrant koji može poslužiti za potrebe gašenja požara na predmetnoj građevini.

Obzirom na mogući broj korisnika u jednom trenutku više od 50 osoba ubuduće treba uskladiti zahtjeve po članku 3. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara te ugraditi unutarnju hidrantsku mrežu s najmanje 2 unutarnja hidranta s najmanjom protočnom količinom vode kroz mlaznicu/mlaznice 40 l/min.

Vatrogasni pristupi:

Uz građevinu osigurana je površina za operativni rad vatrogasaca 5,5x11,00 metara, a obzirom na otvore na fasadi moguća je intervencija vatrogasaca s tri strane građevine od kojih je jedna dulja.

Strojarske instalacije:

Projektom je predviđena zamjena postojećeg standardnog plinskog kotla novim kondenzacijskim kao i ugradnja mehaničke rekuperacije.

Slijedom toga u sklopu strojarskog projekta razradit će se navedeni sustavi uz primjenu propisanih mjera zaštite sukladno propisima iz te problematike.

Zaštita od djelovanja munje na građevini-munjovodne instalacije:

Na građevini nisu izvedene munjovodne instalacije, a zaštita od atmosferskog pražnjenja se postiže gromobraskom instalacijom na krovu i temeljnim uzemljivačem. Munjovodne instalacije se izvodi u skladu s važećim tehničkom propisima.

- Sve mase površine veće od 2m² i metalne mase koje strše izvana Faradeyevog kaveza, trebaju galvanski povezane na LPS instalaciju.
- Zaštitne sabirnice elektroenergetskih razvodnih ormara i metalno kućište komunikacijskog priključnog ormarića trebale bi biti također spojeni na temeljni uzemljivač.
- Eventualna pojava prenapona na vodovima električne instalacije u objektu sprječava se ugradnjom odvodnika prenapona spojenih na glavni vod, što je u skladu s točkom 4.73. Tehnički h propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (sukladno HRN EN 67643-11).
- U tehničkom opisu je potrebno računski dokazati da LPS uzemljivač ima dovoljno mali udarni otpor (u skladu s propisima), te da će biti u stanju provesti u zemlju, sav naboj koji se može pojaviti na hvataljci LPS instalacije, prilikom atmosferskih pražnjenja.

2.1.4.3. Zahtjevi za izradu, posjedovanje i smještaj pisane dokumentacije, uputa za rukovanje i postupanje u slučaju opasnosti od požara kao i oznaka opasnosti

Za potrebe završnog izvješća nadzornog inženjera potrebno je dostaviti:

- certifikat o razredu (klasi) gorivosti za građevne materijale za koje je postavljen zahtjev prema važećoj normi iz skupine HRN EN 13501"(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)", ili odgovarajućoj HRN DIN 4102"(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

2.1.4.4. Popis propisa, normi te projekata i druge tehničke dokumentacije, literature i drugih izvora informacija koji su poslužili za izradu prikaza mjera zaštite od požara i utvrđivanje podataka o sustavnoj zaštiti od požara građevine:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
4. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
5. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15,)
6. Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
7. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
8. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
9. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
10. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
11. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
12. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
13. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
14. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
15. Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave (SL 38/89, NN 53/91 i 69/97)
16. Norme skupine HRN DIN "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"
17. Norme skupine HRN EN"(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"
18. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
19. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br.54/99),
20. Austrijske smjernice TRVB 126 Austrijske Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara (Požarno tehničke karakteristike za različite namjene,skladištenja, robu)
21. NFPA 101/2009 (National Fire Protection Association Code for Safety to Life from Fire in Buildings and Structures)
22. Austrijske smjernice OiB 2.0. iz 2011. protupožarna zaštita,
23. Austrijske smjernice OiB 2.1. iz 2011. zaštita od požara za poslovne građevine,
24. Austrijske smjernice OiB 2.2. iz 2011. zaštita od požara garaže,

ZAKLJUČAK:

Provedbom projektiranog zahvata na građevini poboljšavaju se požarno tehničke karakteristike građevine u smislu sprječavanja širenja eventualnog požara iz pojedinih prostora građevine u susjedne prostore putem otvora na fasadi, odnosno putem konstrukcije same fasade u vertikalnom 1,2 metra i horizontalnom smjeru 1 metar.

Poboljšavaju se i druge požarno tehničke karakteristike u odnosu na dosadašnje stanje u pogledu evakuacije iz pojedinih prostora ; okretanjem izlaznih vrata prema vanjskom prostoru-smjeru izlaza, rješenje požarnog odvajanja prostora različite namjene, te kvalitetnijeg rješenja grijanja i ventilacije multifunkcionalnog dijela objekta.

Uz to u građevini se postavlja propisani broj aparata za početno gašenje požara tipa S-6.

2.1.5. Program kontrole i osiguranja kvalitete

Općenito

Ovaj glavni projekt i pripadajući troškovnik temelji se na obavljenom uvidu na postojećoj građevini. **Zbog nepostojanja potpune projektne dokumentacije postojećeg stanja, a prije početka radova obavezan je vizualni pregled i sondiranje navedenih konstrukcija – otvaranje na pojedinim karakterističnim detaljima radi utvrđivanja točne strukture i sastava tih konstrukcija**

Potom izvođač mora, obzirom da se radi o rekonstrukciji, dodatno razraditi sve relevantne detalje izvedbe te osigurati provjeru i ovjeru istih od strane glavnog projektanta. U slučaju nužnosti odstupanja od glavnog projekta prilikom izvođenja radova izvođač mora osigurati izradu izmjene i dopune glavnog projekta od strane glavnog projektanta koji je izradio ovaj glavni projekt.

Ukoliko je potrebno, a ovisno o zatečenom stvarnom postojećem stanju pojedine građevinske konstrukcije, a prije same izvedbe, izvođač mora osigurati statičku provjeru pojedine konstrukcije od strane projektanta koji je izradio ovaj glavni projekt te koja mora biti odobrena od nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan proučiti kompletan glavni projekt, te u slučaju nejasnoća ili eventualnih odstupanja od stvarnog stanja na terenu tražiti mišljenje glavnog projektanta i nadzornog inženjera. Prije početka radova i izrade ponude izvođač je obavezan izvesti na samoj građevini kontrolu svih mjera. Izvođač mora osigurati da svi detalji budu riješeni u skladu s *Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama* (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 120/20).

Izvođač ima obavezu dati pismenu izjavu da je tehničku dokumentaciju razumio, da je izvršio provjeru usklađenosti i količina, da u njoj nema nedostataka, te da je prihvaća kao osnovu za izvedbu radova.

U slučaju da izvođač predlaže, iz svojih razloga ili iz razloga ekonomičnosti, druga projektantska rješenja dužan je izraditi dokumentaciju (tekstualnu i grafičku) i osigurati provjeru i ovjeru iste od projektanta ovog projekta.

Održavanje zgrade

Sukladno Zakonu o gradnji (NN RH153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te Pravilniku o održavanju građevina (NN RH 122/14), nakon rekonstrukcije - energetske obnove zgrade, vlasnik je dužan pratiti stanje zgrade, vršiti redovite godišnje preglede svih njezinih dijelova, preventivno djelovati radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te u slučaju oštećenja poduzeti mjere za otklanjanje i sanaciju oštećenih dijelova.

PRIPREMNI RADOVI, RUŠENJA I DEMONTAŽE

Izvođač je dužan izvesti, i pripremne radove, a koji nisu prikazani u posebnim stavkama troškovnika: izrada plana organizacije gradilišta, organizacija prilaznih i privremenih puteva, staza, gradilišnih nastambi za radnike, upravu, skladišta, nadstrešnice, te privremene priključke i razvode vodovoda, električke, telefona i ostalih instalacija na gradilištu, a za potrebe funkcioniranja gradilišta, čuvarske službe, uređenja skladišta, geodetsko snimanje visina i vanjskog terena, radove na osiguranju gradilišta i radnika, za obeštećenja na gradilištu, kao i štete naknade prema trećim osobama, osiguranje prostorija za nadzornu službu, kao i ostale radove koji po pravilu terete režiju uprave izvođača i koji se ne naplaćuju posebno. Tu ulaze i troškovi potrebnih ispitivanja materijala i konstrukcija te ishođenje atesta.

Izvođač je dužan pridržavati se svih propisa javnog prometa. Dozvolu za korištenje javnih prometnih površina izvođač je dužan zatražiti od nadležnih službi, prema svojim potrebama za organizaciju gradilišta i platiti eventualne takse za ishođenje odobrenja za korištenje površina. Ovi troškovi se također ne naplaćuju posebno.

Izvođač izvodi sve privremene instalacije vode, struje i ostalih potrebnih instalacija. On je dužan dozvoliti priključak ostalim svojim izvođačima (kooperantima) na te vodove. Utrošak vode i električne energije za jedinicu proizvoda uključuje se u analizu cijena proizvoda prema normativima utroška, a utrošak za potrebe ureda, gradilišta, pranje vozila i strojeva, rasvjetu gradilišta i ostalo uključuje se u faktor gradilišta.

Prije početka radova potrebno je konstrukcije u koje ne zadiru radovi zaštititi od mogućeg oštećenja. Nakon provedenih pripremnih radova, svih potrebnih rasterećenja i potrebnih osiguranja, rušenja i demontaže na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redoslijedu dogovorenim sa nadzornim inženjerom na način kojim se ne ugrožava stabilnost zgrade, sigurnost radnika i korisnika zgrade. Demontaže i rušenja izvode se u pravilu od krova prema prizemlju. Sva rušenja i demontaže konstruktivnih elemenata treba izvršiti pod nadzorom projektanta građevinskog projekta i nadzornog inženjera. Kod vršenja proboja ili vođenja instalacija u nosivim konstrukcijama zahvat vršiti maksimalno precizno bez narušavanja nosivih svojstava konstrukcije. Prilikom zahvata na nosivim konstrukcijama obavezno je podupiranje. Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom bez upotrebe vibracionih uređaja, s osobitom pažnjom.

Demontaža i privremeno deponiranje pločica sa kućnim brojem, natpisnih ploča i sl. treba pohraniti na gradilištu ili kod vlasnika. Izvođač snosi sve troškove ponovne dobave ili izrade pojedinih elemenata u slučaju oštećenja ili otuđenja sa gradilišta. Demontaža postojećih limenih elemenata, uključujući i prozorske klupčice na pročelju obavezno izvodi limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe, što je uključeno u cijenu stavke. Demontažu i ponovnu montažu postojećih vanjskih jedinica rashladnih uređaja na pročelju izvodi ovlaštenu osobu. Demontažu i ponovnu montažu postojećeg gromobrana, strujnih ormarića i sl. na pročelju izvodi ovlaštena osoba. Demontaža vanjskih jedinica rashladnih uređaja, gromobrana, strujnih ormarića i sl. uključuje i njihovu sigurnu pohranu.

U slučaju nastalih šteta, radi nepravodobno zaštićene lokacije na kojoj se vrše rušenja i demontaže, sve troškove nastalih šteta snosi izvođač. Izvođač je dužan striktno se držati mjera i propisa zaštite na radu.

IZOLATERSKI RADOVI

Sav materijal za termoizolacije mora biti prvorazredne kvalitete, te u skladu sa važećim propisima:

- HRN EN 13162 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)" Mineralna vuna (MW)
- DIN 18165 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)" Toplinsko-izolacijski materijali
- DIN 1101 i 1102 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)" Lake ploče i višeslojne izolacijske ploče.

Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni glavnim projektom, projektom racionalne uporabe energije i toplinske zaštite te dostaviti ateste proizvođača, kako za izolacijski materijal, tako i za njihov pričvrtni materijal. Toplinsko-izolacijske slojeve ugraditi prema uputstvima proizvođača, projektu racionalne uporabe energije, opisu u troškovniku i nacrtima. Prilikom ugradnje ploča mineralne vune potrebno je pridržavati se sljedećeg: ugrađivati se smije samo suh i neoštećen proizvod. Proizvod se polaže na pripremljenu suhu podlogu. Prilikom polaganja proizvoda na otvorenom potrebno je spriječiti moguće oštećenje uslijed djelovanja atmosferilija (kiša, snijeg).

LIMARSKI RADOVI

Radove izvoditi po pravilima struke i primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme:

- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03)
- preuzeti pravilnici i norme temeljem Zakona o normizaciji (NN 55/96)

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SI.list 21/90),
 - HRN U.N9.052 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"Građevinski prefabricirani elementi: Prozorska limena klupčica,
 - HRN U.N9.053 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"Građevinski prefabricirani elementi: Odvodnjavanje krovova i dijelova zgrada limenim elementima
 - HRN U.N9.054 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"Građevinski prefabricirani elementi: Pokrivanje krovnih ravnina limom
 - HRN U.N9.055 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"Građevinski prefabricirani elementi: Opšivanja vanjskih dijelova zgrada limom

Ugrađeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati hrvatskim normama i to:

- HRN C.B4.081, "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)" pocinčani lim
- HRN C.C4.020, 025, 030, 051, 060, 120, 150 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)" aluminijski lim

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni normama moraju imati certifikate od za to ovlaštenih institucija. Konzole - nosače opšava, žljebova i cijevi izvesti iz pocinčanog željeza ili iz običnog plosnog željeza zaštićenog antikoroziivnim sredstvom. Lim koji naliježe na betonsku podlogu ili na podlogu od opeke mora biti podložen sa krovnom ljepenkom. Kod spajanja raznih vrsta materijala treba na pogodan način izvesti izolaciju (premaz, izol.traka i sl.) da ne dođe do galvanskog elektriciteta.

Izvođač je dužan prije početka radova predočiti glavnom projektantu sve potrebne detalje izvedbe limarskih radova. Tek po odobrenju i nakon ovjere istih od strane glavnog projektanta izvođač može pristupiti izvedbi radova. Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti sve građevinske elemente na koje, ili za koje se pričvršćuje limarija i pismeno dostaviti naručitelju svoje primjedbe u vezi eventualnih nedostataka posebno u slučaju: neodgovarajućeg izbora projektiranog materijala i loše riješenog načina vezivanja limarije za građevinske radove. Izrada rješenja neće se posebno platiti već predstavlja trošak i obvezu izvođača. Prilikom izvođenja limarskih radova izvođač se mora striktno pridržavati usvojenih i od strane glavnog projektanta ovjerenih detalja. Izvođač će pristupiti izvedbi tek nakon što glavni projektant potpisom potvrdi radioničke nacрте i tehnološku razradu svih detalja.

Dijelovi različitog materijala ne smiju se dodirivati jer bi uslijed toga moglo doći do korozije. Elementi od čelika za pričvršćivanje cinčanog ili pocinčanog lima moraju se pocinčati, ako u opisu radova nije predviđena neka druga zaštita (postavljanje podmetača od olova ili plastike otpornih na kiseline ili lužine). Za bakreni lim treba primijeniti učvršćivanje od bakra ili bakrenog čelika.

Sastav i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu nepropusni. Moraju se osigurati od oštećenja koje može izazvati vjetar i sl. Ispod lima koji se postavlja na beton, drvo ili žbuku treba postaviti sloj bitumenske ljepenke, čija su dobava i postava uključene u jediničnu cijenu. Nakon obrade, može se ugraditi samo neoštećeni lim.

Za elemente za učvršćivanje (kuke, zakovice, jahači, čavli, vijci i sl.) treba primijeniti:
za čelični lim - čelična spojna sredstva,
za pocinčani i olovni lim - dobro pocinčana spojna sredstva,
za bakreni lim - bakrena spojna sredstva,
za alu lim - alu ili galvanizirana Čn spojna sredstva.

Sve vidljive spojeve lima i betonskih ili ožbukanih ploha pročelja treba brtviti po cijeloj dužini spoja trajno elastičnim (plastičnim) bezbojnim kitom. Sve spojeve lima treba obvezno izvesti nepropusno. Plohe izvedene limom moraju biti izvedene pravilno i u ravnini, po nagibima odvodnje i kosinama definiranim u projektu.

FASADERSKI RADOVI

Radove izvoditi po pravilima struke i primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme:

HRN EN 13162:2012, tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN EN 13164:2012, tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN EN 13165:2012, tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

ETAG 004, 03/00, 06/08, EXTERNAL THERMAL INSULATION COMPOSITE SYSTEMS WITH RENDERING "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN EN 13500:2004, povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS) na osnovi MW "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN EN 13172:2012, vrednovanje sukladnosti "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN EN 14063-1:2008, na mjestu primjene oblikovani proizvodi od lakoagregatne ekspandirane gline "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN EN 14064-1:2010, nevezani proizvodi od mineralne vune (MW) oblikovani na mjestu primjene "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN EN 14064-2:2010, nevezani proizvodi od mineralne vune (MW) oblikovani na mjestu primjene "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN EN 14316-1:2008, oblikovanje toplinske izolacije na mjestu primjene od proizvoda na bazi eksp. perlita (EP) "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN B.C1.030, B.C8.030, građevinski gips "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN B.C1.020, B.C8.030, građevinsko vapno "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN B.C8.015,022 – 026, cement "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN B.C8.011, portland cement "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN B.C8.030, pijesak "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN U.M2.010, U.M2.012, mortovi "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

HRN U.F2.010, tehnički normativi za izvođenje fasaderskih radova "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"

Ukoliko ne postoje adekvatni standardi za materijale koji se ugrađuju, obavezno je pribaviti odgovarajući atest kao dokaz kvalitete.

Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se izvode radovi, radi sprečavanja oštećenja tijekom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku. Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo sa vanjske strane građevine, tj. preko skele. Zidarsko-fasaderski radovi se izvode na dobro očišćenoj i otprašenoj površini zida te ih treba izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogovoriti i na njih ishoditi suglasnost glavnog projektanta, a prije pristupanja izvedbi radova.

ETICS sustav, odnosno povezani sustav za vanjsku toplinsku izolaciju sastoji se od ljepila, toplinske izolacije (mineralna vuna), polimercementne armirane žbuke, impregnacijskog premaza i završne žbuke u odabranoj boji i teksturi (silikatna, akrilna, silikonska). Ukoliko je predviđeno ugrađuju se i pričvrstnice za toplinsko izolacijski sloj. ETICS sustav treba izvoditi komponentama jednog, odabranog sustava. Kod ugradnje svih komponenti pridržavati se uputa proizvođača (način ugradnje, sušenje).

Prilikom izrade fasadnih skela potrebno se je pridržavati propisa zaštite na radu po pitanjima radnih ploha, zaštitnih ograda i prilaza. Materijal za izradu skela mora biti potpuno ispravan. Odgovorna osoba dužna je izvršiti pregled materijala prije ugradnje. Skele moraju biti izvedene po mjerama i na način označen u statičkom računu i nacrtima za skele. Izvedene skele moraju biti sposobne podnijeti predviđeno opterećenje i moraju biti stabilne.

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

Materijal koji će se upotrijebiti, pomoćni materijal, rad i pomoćni rad mora u svemu odgovarati standardima, propisima, Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90) i *Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova HRN U.F2.012/78 "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)"*. Sav vezivni materijal, ljepila, materijal za brtvljenje i pomoćna sredstva prema HRN U.F1.011. "(ili jednakovrijedni standard osiguranja kvalitete)".

Prije početka izvedbe radova izvoditelj je dužan glavnom projektantu predočiti uzorke boja odgovarajuće za određen tip obrade i izvesti probna bojanja s uzorcima na plohamo koje se obrađuju, i to u više nijansi boja, na osnovu čega će glavni projektant odabrati boju i način nanošenja odnosno tip valjka. Tek po izboru i odobrenju glavnog projektanta može se otpočeti sa radovima na tako odabran način. Gore navedeno neće se posebno platiti već predstavlja trošak i obvezu izvoditelja.

Sva bojanja i ličenja treba izvesti samo na suhim, čistim, ravnim ili ravnomjerno zakrivljenim (po projektu) i odmašćenim plohamo. Podlogu treba prije početka radova pregledati i kod većih oštećenja ili zaprljanja i zamašćenja na isto upozoriti nadzornog inženjera i radove prekinuti dok se podloga odgovarajuće ne pripremi. Kod manjih oštećenja treba izvoditelj podlogu dovesti u potrebno stanje za kvalitetan rad brušenjem manjih neravnina, kitanjem i zapunjavanjem pukotina i manjih udubina kitom za zapunjavanje i izravnanje. Nakon toga treba obavezno izvesti gletanje odgovarajućom glet masom za određeni tip podloge do potrebne glatkoće, ako nije u stavci troškovnik drugačije navedeno. Sve gore navedeno treba uračunati u jediničnu cijenu. Pri radu treba se strogo pridržavati pravila zaštite na radu, uz primjenu odgovarajućih zaštitnih sredstava. Sve prostorije po završetku radova treba dobro prozračiti ili ventilirati. Prilikom izvođenja radova izvoditelj treba zaštititi sve susjedne plohe i dijelove konstrukcije na takav način da ne dođe do njihovog prljanja i oštećenja i isto uračunati u cijeni. Ukoliko do prljanja i oštećenja ipak dođe, isto će izvoditelj očistiti i popraviti na svoj trošak. Tijekom izvođenja radova treba obratiti pažnju na atmosferske prilike. Vanjski radovi se ne smiju izvoditi u slučaju oborina, magle, zraka prezasićenog vlagom, te jakog vjetro i temperature ispod +5°C.


Premazi i boje moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje vodom, a na vanjskim plohamo otporni na atmosferilije. Svi soboslikarski radovi moraju se izvesti prema izabranim uzorcima.

Izvođač je dužan prije početka rada pregledati podloge i ustanoviti da li su primjerene za predviđenu obradu. Ako na podlozi postoje bilo kakvi nedostaci koji se mogu odraziti na kvalitetu radova, izvođač je dužan na to upozoriti naručitelja radova jer se naknadno pozivanje na lošu podlogu neće uvažiti. Izvođač može započeti radove tek kad su iz prostorije odstranjeni svi otpaci i drugo što bi moglo smetati izvedbi. Za sve vrste soboslikarsko-ličilačkih radova podloge moraju biti čiste od prašine i druge prljavštine kao što su: smole, ulja, masti, čađa, gar, bitumen, cement, mort i dr. Bojati ili ličiti dopušteno je samo na suhu i pripremljenu podlogu. Vanjski ličilački radovi ne smiju se izvoditi po lošem vremenu, koje bi moglo štetiti kvaliteti radova (npr. hladnoća, oborine, magla, jak vjetar i sl.). Zabranjeno je bacati u kanalizaciju i sanitarne uređaje ostatke boje, vapna, gipsa, kita i drugog materijala.

Unutarnji zidovi prvo se izravnavaju, gletaju specijalnim postavama koje moraju dobro prilijegati na podlogu i nakon sušenja činiti vrlo čvrstu podlogu za bojanje disperzivnim bojama. Kvaliteta kitanja i ličenja kontrolira se noću ili u zamračenoj prostoriji reflektorom prislonjenim uz plohu zida odnosno stropa.

Vrste boja za unutarnje / vanjske prostora:

- disperzivne boje - disperzije bazirane na polimernim vezivima, kao npr. akrilna smola, silikatne, silikonske...
- disperzivne latex boje - disperzije na bazi vinilacetatnog polimera, izuzetno čvrste i otporne na pranje / ribanje

 <small>d.o.o. za arhitektonsko - inženjerske djelatnosti i poslovne usluge</small>	Građevina: Rekonstrukcija zgrade DRUŠTVENI DOM SVETI ĐURĐ radi poboljšanja energetske učinkovitosti- dubinska obnova			
	Lokacija: Sveti Đurđ, Braće Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, čkr. 85/1 k.o. Sveti Đurđ			
	Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski
	TD:	1/03-2023	Mjesto i datum:	Varaždin, ožujak 2023.
				Stranica: 39

- dekorativne stucco boje - na bazi gašenog vapna i finih zrnaca mramornog praha sa specijalnim aditivima

Sredstva za premazivanje, s obzirom na sastav i vrstu, moraju biti međusobno usklađena. Za podloge iz gipskartonskih ploča sredstva za premazivanje na osnovi vapna, vodenog stakla i silikata nisu primjerena. Kod disperzijskih silikatnih boja potrebno se pridržavati savjeta proizvođača sredstva. Kod gips kartonskih ploča koje su duže vrijeme bez zaštite izložene djelovanju svjetla može se pojaviti požutjelost i zato se prije nanošenja premaza preporučuje probni premaz preko više ploča, uključivo s fugiranim mjestima.

Ličenje unutarnjih zidova izvodi se slijedećim redoslijedom:

- namakanje i struganje starog naliča,
- impregnacija (grundiranje) – penetrirajući premaz podloge radi konsolidacije,
- kitanje i zatvaranje pojedinačnih rupa, uključivo bandažiranje većih pukotina
- gletanje – prevlačenje cijele površine ličilačkim kitom u nekoliko slojeva ovisno o zahtijevanoj kvaliteti površine uključivo brušenje i otprašivanje između slojeva,
- brušenje i otprašivanje,
- ovisno o vrsti boje i uputi proizvođača – nanošenje primera kako bi se smanjila upojnost
- dvokratno ili trokratno ličenje – nanošenje boje četkama, valjcima ili prskanjem.

Projektant:

Ivica Vršić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt



 IVICA VRŠIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 A 4093

2.1.6. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom

Odlaganje materijala tijekom rekonstrukcije moguće je na samom gradilištu, s time da je izvođač dužan višak materijala odvesti na za to propisani deponij. Po završetku gradnje, odnosno prije tehničkog prijema izvođač je dužan sanirati okoliš objekta. Sav građevni otpad nakon završetka građenja biti će odvezen na gradski deponij.

Projektant:

Ivica Vršić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt



 **IVICA VRŠIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4893

2.1.7. Iskaz procijenjenih troškova građenja

Građevinsko-obrtnički radovi	88.323,00	€
PDV 25%	22.080,75	€
UKUPNO S PDV-OM	110.403,75	€

Projektant:

Ivica Vršić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt



 **IVICA VRŠIĆ**
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4893

2.1.8. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

1. Građevinsko-obrtnički radovi	88.323,00 €
2. Strojarski radovi	12.959,00 €
3. Elektrotehničke instalacije	3.127,00 €

UKUPNO	104.409,00 €
PDV 25%	26.102,25 €
SVEUKUPNO S PDV-OM	130.511,25 €

Glavni projektant:

Ivica Vršić, dipl. ing. arh.
ovlaštenu arhitekt

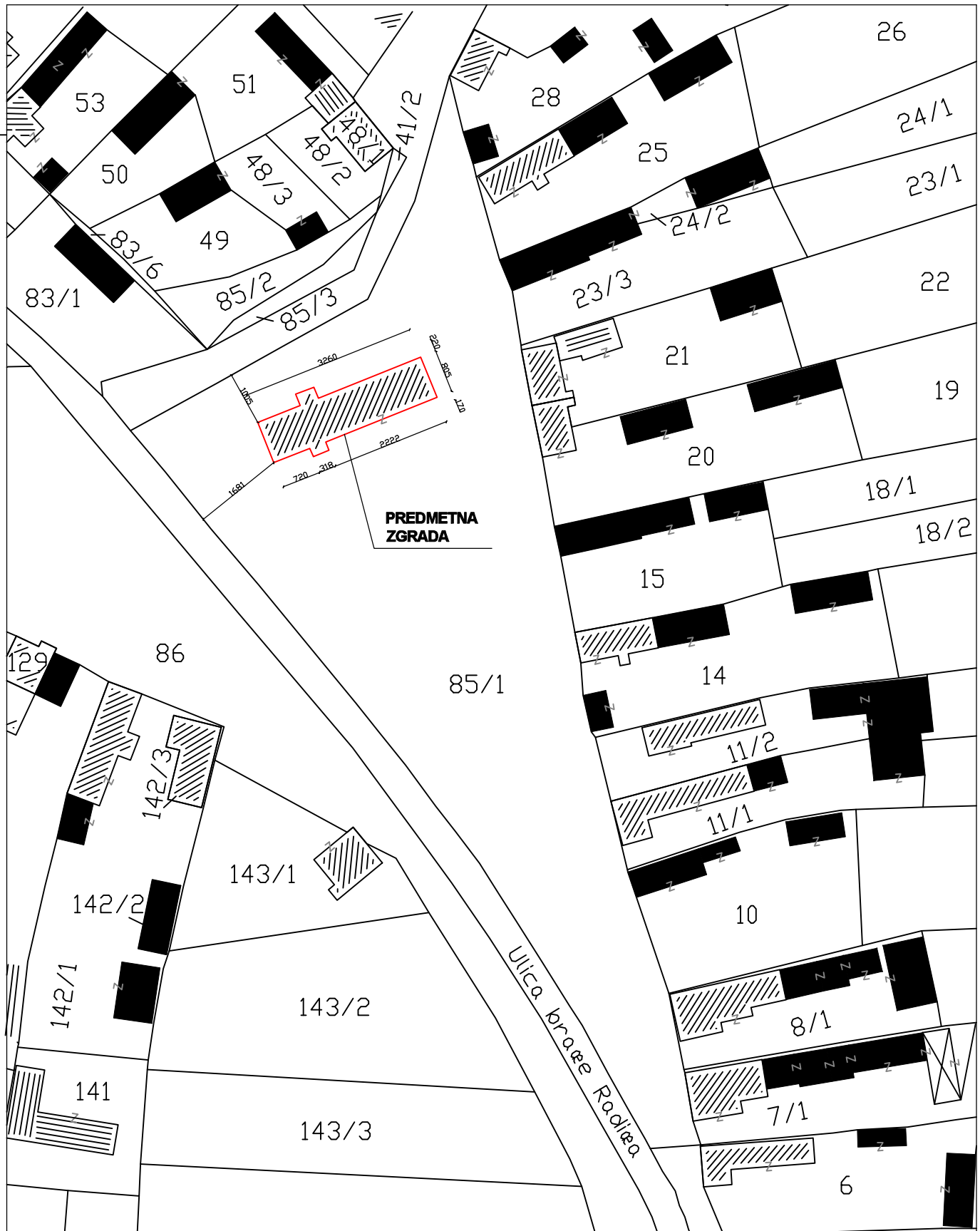


IVICA VRŠIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 4893



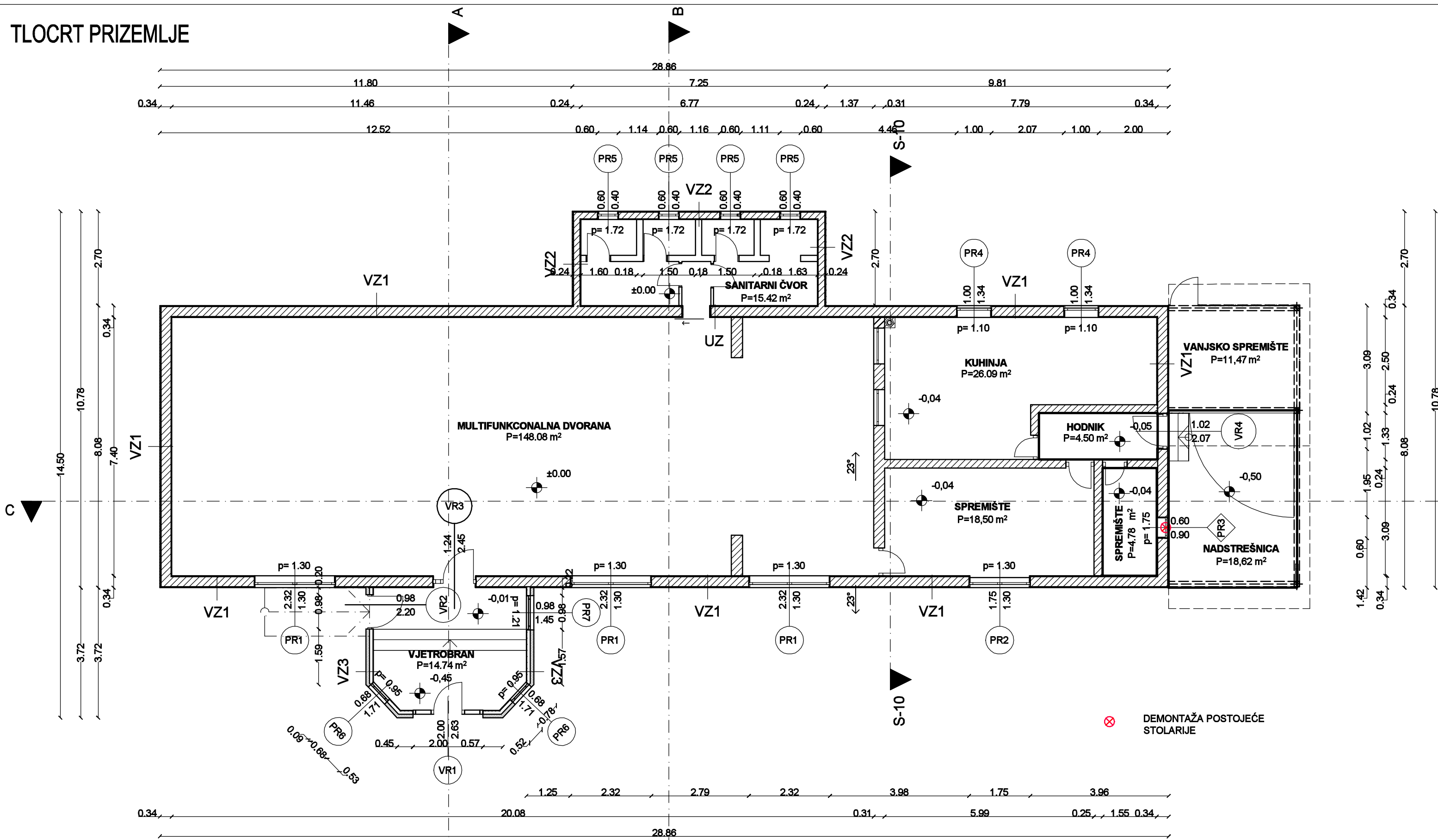
2.2.0. GRAFIČKI PRIKAZI

list	1a	Situacija	M	1:1000
list	1	Tlocrt prizemlja,tlocrt krovnih ploha - postojeće stanje	M	1:100
list	2	Tlocrt tavan, tlocrt krovište - postojeće stanje	M	1:100
list	3	Presjek A-A, presjek B-B presjek C-C- postojeće stanje	M	1:100
list	4	Pročelja jugoistok i jugozapad- postojeće stanje	M	1:100
list	5	Pročelja sjeverozapad i sjeveroistok - postojeće stanje	M	1:100
list	6	Tlocrt prizemlja,tlocrt krovnih ploha - novo stanje	M	1:100
list	7	Tlocrt tavan, tlocrt krovište - novo stanje	M	1:100
list	8	Presjek A-A, presjek B-B presjek C-C- novo stanje	M	1:100
list	9	Pročelja jugoistok i jugozapad- novo stanje	M	1:100
list	10	Pročelja sjeverozapad i sjeveroistok - novo stanje	M	1:100
list	11	Situacija – prikaz mjera zaštite od požara	M	1:100
list	12	Tlocrt prizemlja - prikaz mjera zaštite od požara	M	1:100
list	13	Tlocrt tavan - prikaz mjera zaštite od požara	M	1:100
list	14	Presjek A-A, B-B - prikaz mjera zaštite od požara	M	1:100
		Sheme stolarije	M	1:20
		Detalji ugradnje		



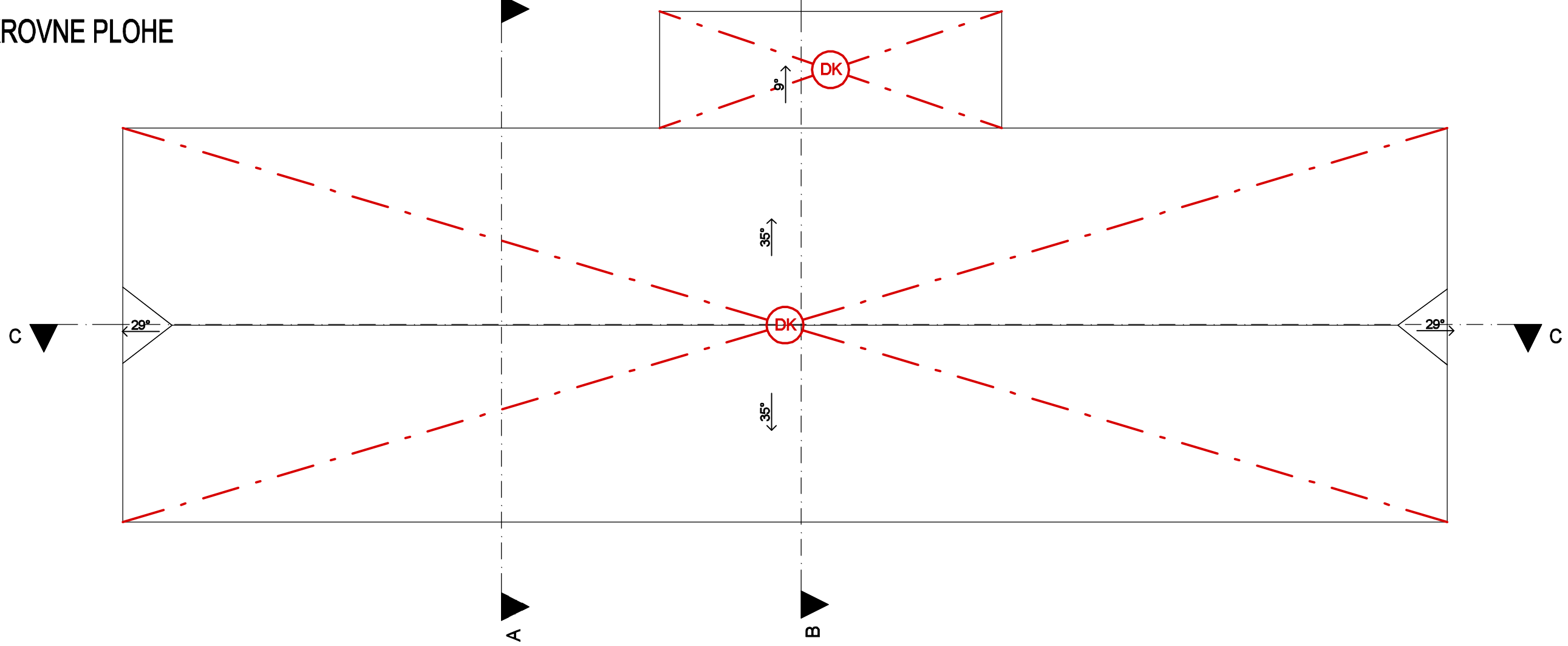
LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr		
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ			
Građevina:	Dubinska obnova zgrade - " Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti			
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ			
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica: Arhitektonski projekt		
Sadržaj:	Situacija - postojeće stanje			
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ., Tomislav Vitez ing.geot.			
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023	Mapa: 1
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100	List: 1a
				Format: A4

TLOCRT PRIZEMLJE



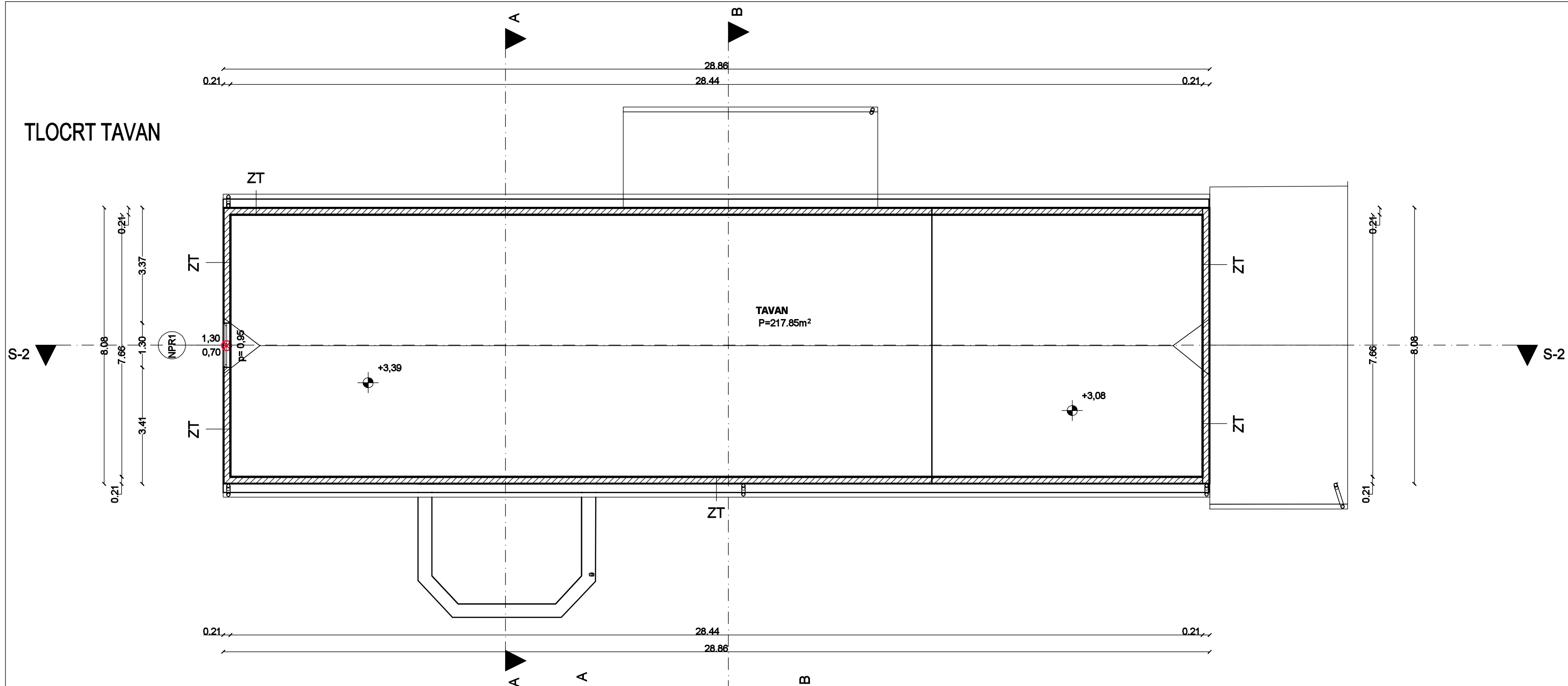
- VZ1**
Vapneno-cementna žbuka 2cm
Šuplji blokovi od gline 29 cm
Vapneno-cementna žbuka 3 cm
- VZ2**
Vapneno-cementna žbuka 2 cm
Šuplji blokovi od gline 19 cm
Vapneno-cementna žbuka 3 cm
- VZ3**
Gipsana žbuka 0,05 cm
Porobeton 10 cm
Polimerno-cementno ljepilo 1 cm
Ekspandirani polistiren (EPS) 10 cm
Polimerno-cementno ljepilo 0,5 cm
- P1**
Keramičke pločice 1 cm
Cementni estrih 5 cm
Bitumenska ljepenka (traka) 1 cm
Armirani beton 10 cm
Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac) 20 cm
- S1**
Armstrong ploče 1 cm
Neprovjetravan sloj zraka 22 cm
Vapnena žbuka 1 cm
Drvo - meko - crnogorica 2 cm
- S2**
Vapnena žbuka 2 cm
Drvo - meko - crnogorica 2 cm
- KR1**
Gipskartonske ploče 1,25 cm
Alu parna brana 0,02 cm
- S4**
Gipskartonske ploče 1,25 cm
Mineralna vuna (MW) 10 cm
Šuplji blokovi od gline 12 cm
Armirani beton 5 cm
Bitum. traka s uloškom stakl. voala 0,4 cm

TLOCRT KROVNE PLOHE

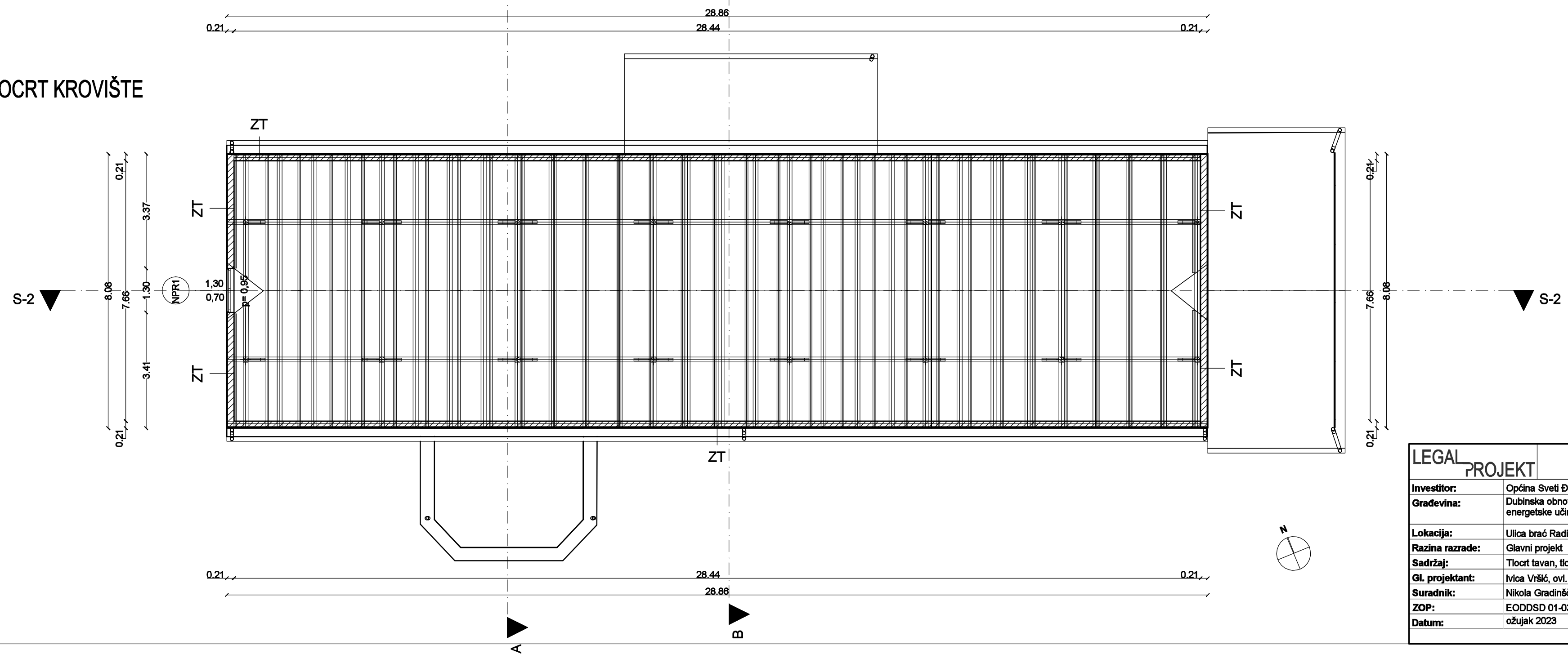


LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42200 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr	
Investitor:	Općina Sveti Đurd, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurd		
Građevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurd", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurd, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurd		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt
Sadržaj:	Tlocrt prizemlja, tlocrt krovnih ploha - postojeće stanje		
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ., Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	1
		Format:	A2

TLOCRT TAVAN

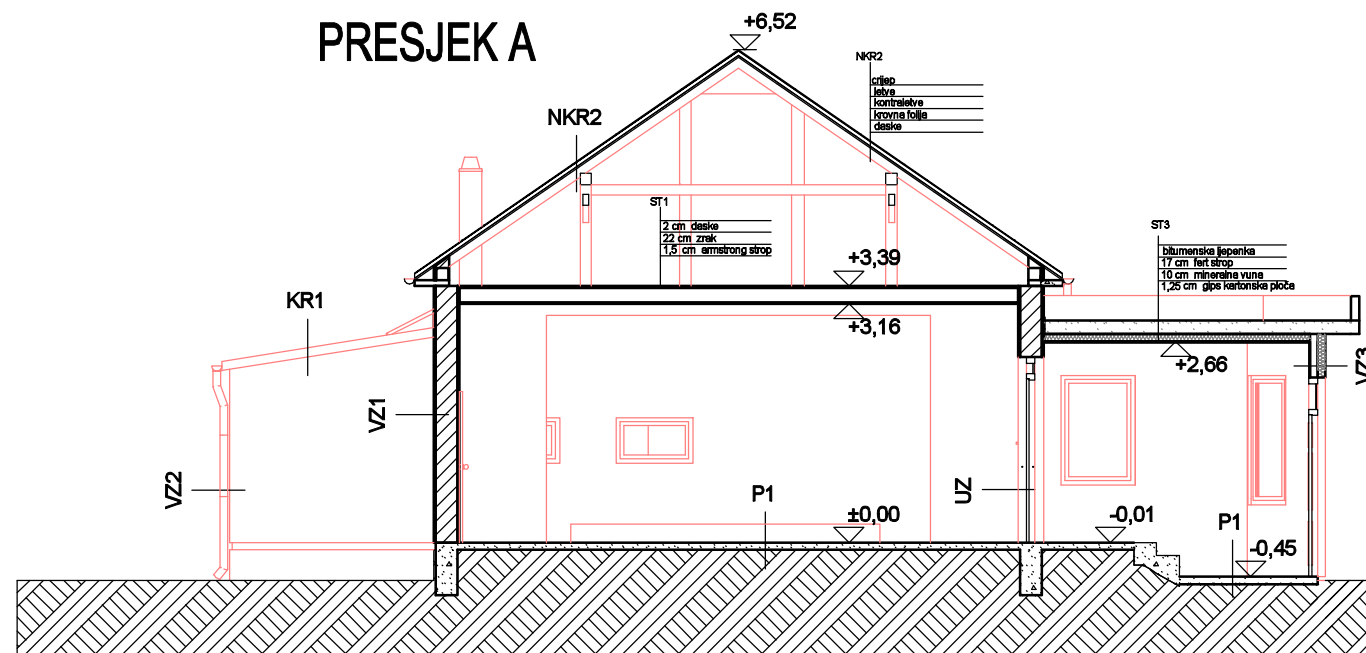


TLOCRT KROVIŠTE

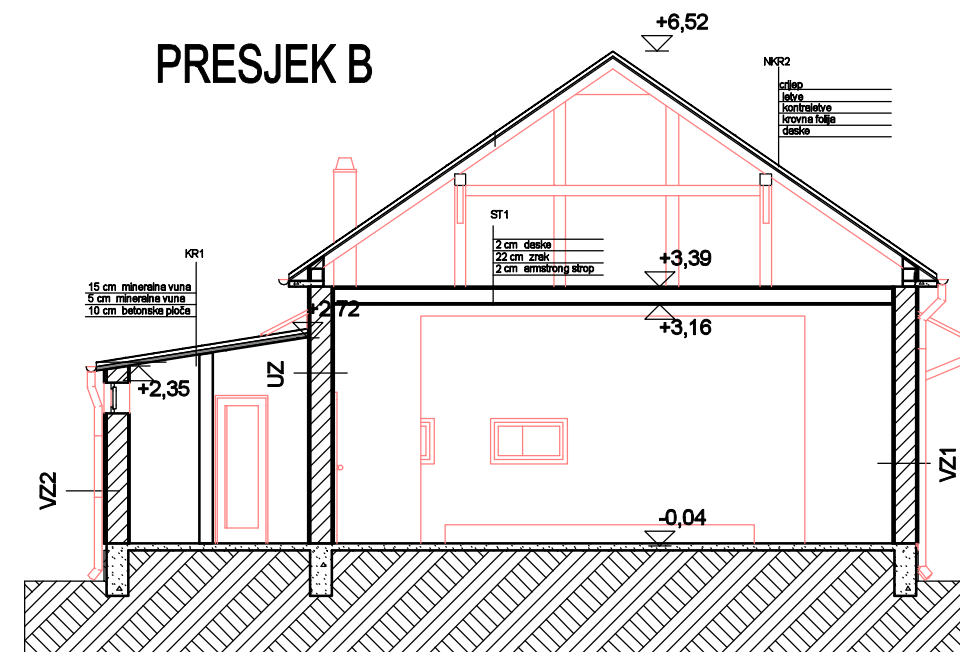


LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr	
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Građevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.š.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica: Arhitektonski projekt	
Sadržaj:	Tlocrt tavan, tlocrt krovšte - postojeće stanje		
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.grad, Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	2
		Format:	A2

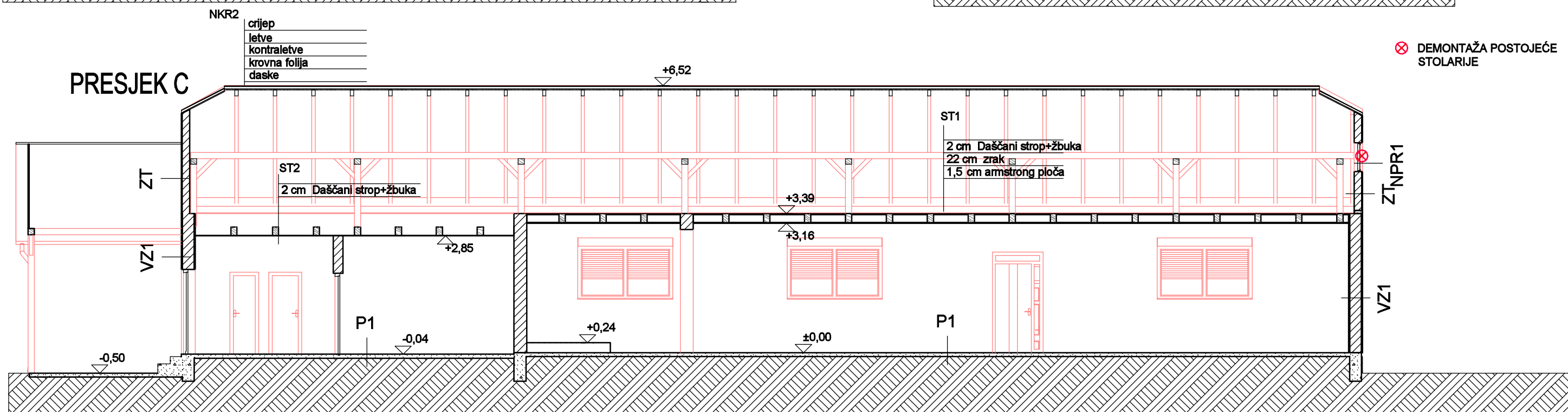
PRESJEK A



PRESJEK B



PRESJEK C



⊗ DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE

VZ1
Vapneno-cementna žbuka 2 cm
Šuplji blokovi od gline 29 cm
Vapneno-cementna žbuka 3 cm

VZ2
Vapneno-cementna žbuka 2 cm
Šuplji blokovi od gline 19 cm
Vapneno-cementna žbuka 3 cm

S2
Vapnena žbuka 2 cm
Drvo - meko - crnogorica 2 cm

VZ3
Gipsana žbuka 0,05 cm
Porobeton 10 cm
Polimerno-cementno ljepilo 1 cm
Ekspandirani polistiren (EPS) 10 cm
Polimerno-cementno ljepilo 0,5 cm

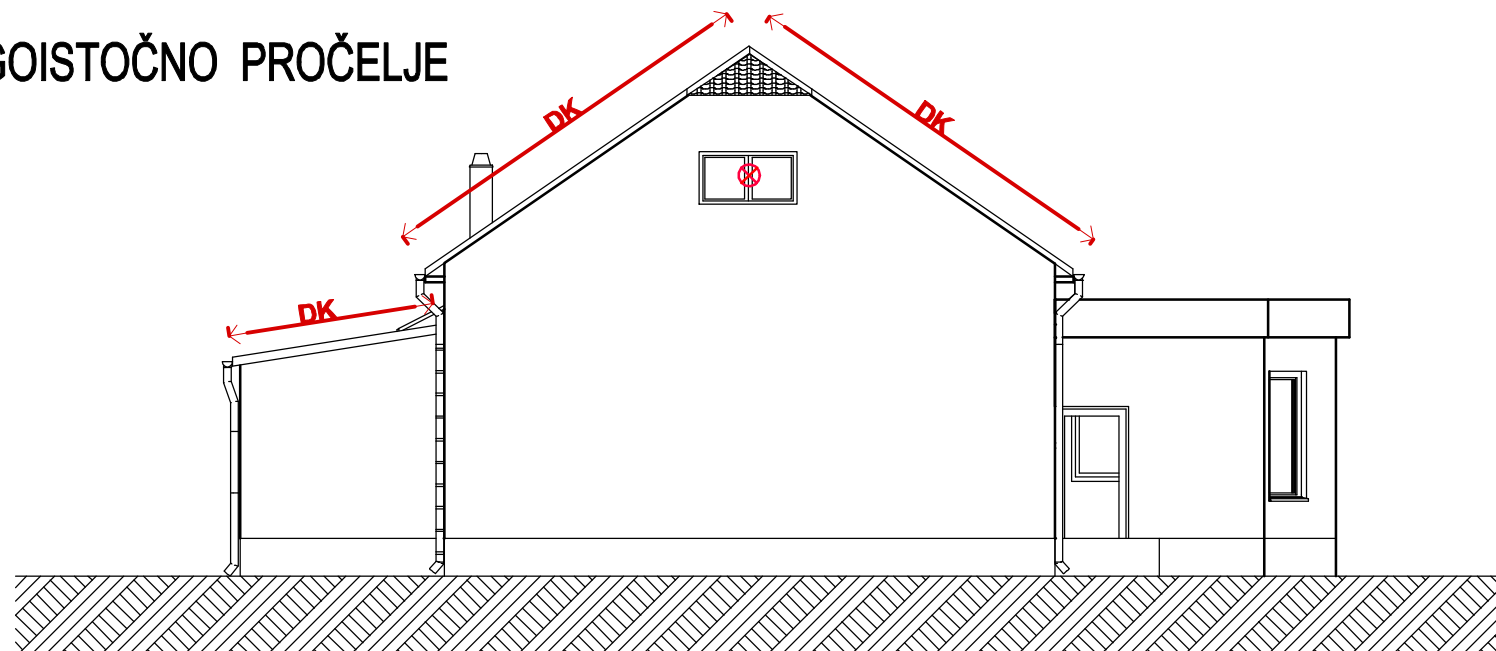
P1
Keramičke pločice 1 cm
Cementni estrih 5 cm
Bitumenska ljepjenka (traka) 1 cm
Armirani beton 10 cm
Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac) 20 cm

S1
Armstrong ploče 1 cm
Neprovjetravan sloj zraka 22 cm
Vapnena žbuka 1 cm
Drvo - meko - crnogorica 2 cm
S4
Gipskartonske ploče 1,25 cm
Mineralna vuna (MW) 10 cm
Šuplji blokovi od gline 12 cm
Armirani beton 5 cm
Bitum. traka s uloškom stakl. voala 0,4 cm

KR1
Gipskartonske ploče 1,25 cm
Alu parna brana 0,02 cm

LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr	
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Gradjevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt
Sadržaj:	Presjci A-A, B-B, C-C - postojeće stanje		
Gl. projektant:	Ivica Vrišić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vrišić, ovl. arh.
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ, Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	3
		Format:	A3

JUGOISTOČNO PROČELJE



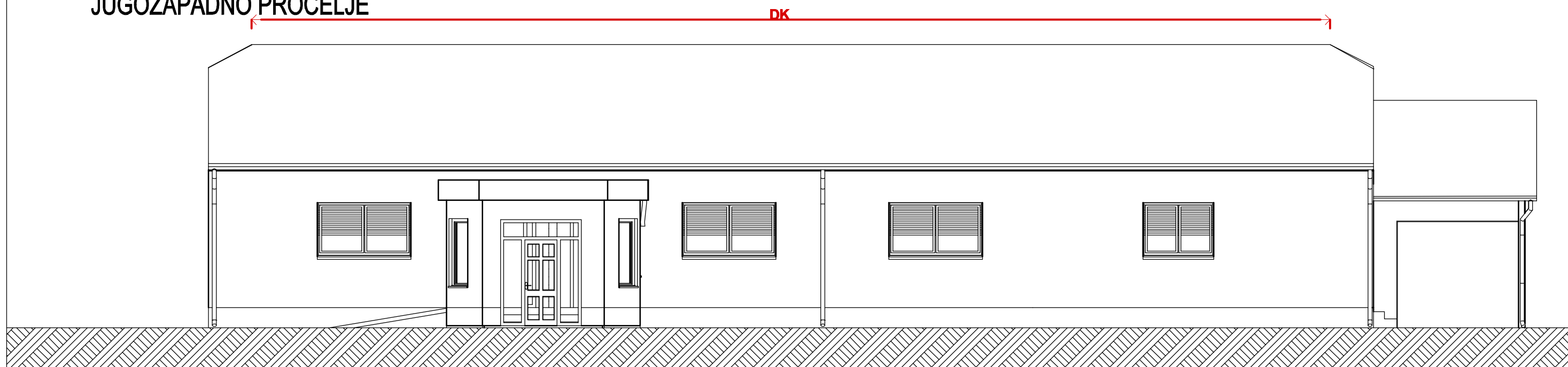
⊗ DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE

LEGENDA DEMONTAŽE



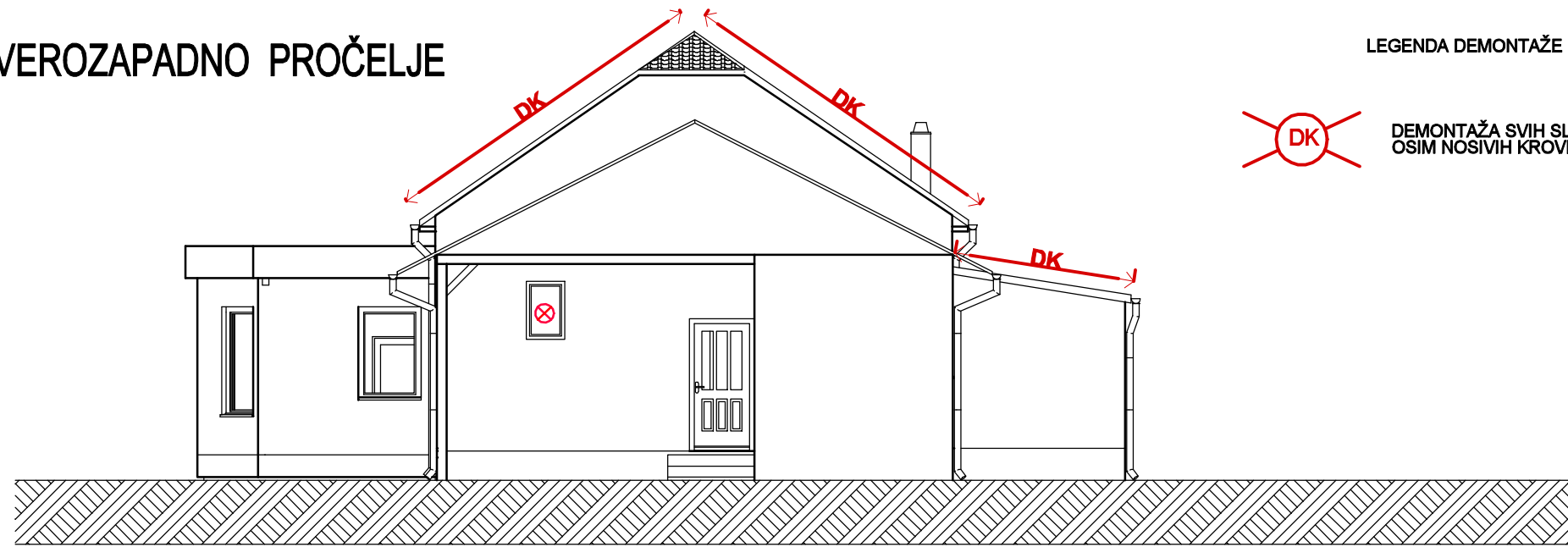
DEMONTAŽA SVIH SLOJEVA KROVNE KONSTRUKCIJE, OD POKROVA NADOLJE, OSIM NOSIVIH KROVNIH ELEMENATA, UKLJUČIVO DEMONTAŽA SVE KROVNE LIMARIJE

JUGOZAPADNO PROČELJE



LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr	
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Gradevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt
Sadržaj:	Pročelja jugoistok, jugozapad - postojeće stanje		
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ, Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	4
		Format:	A3

SJEVEROZAPADNO PROČELJE



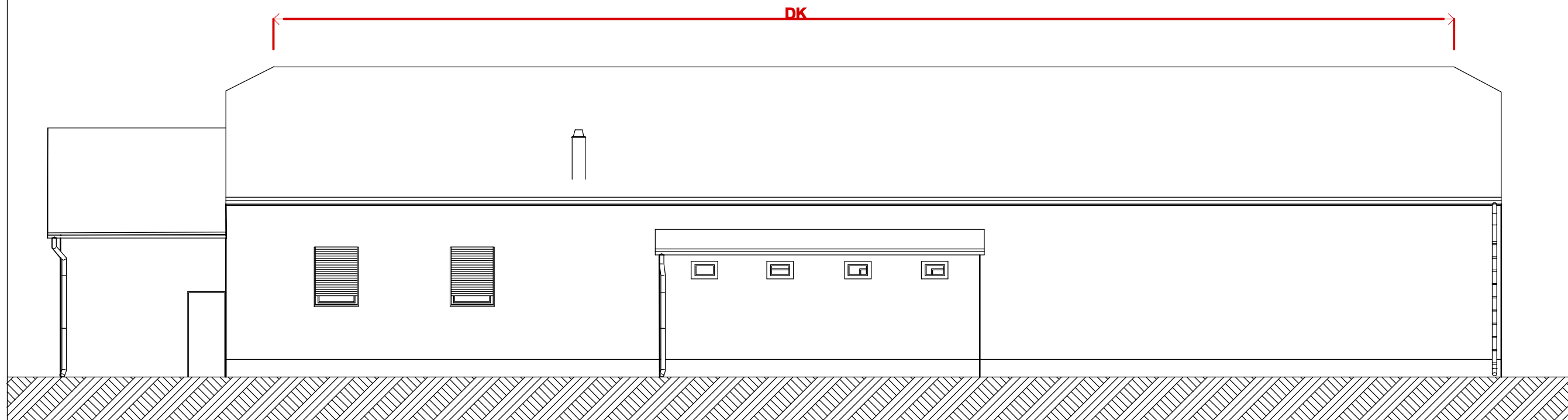
LEGENDA DEMONTAŽE



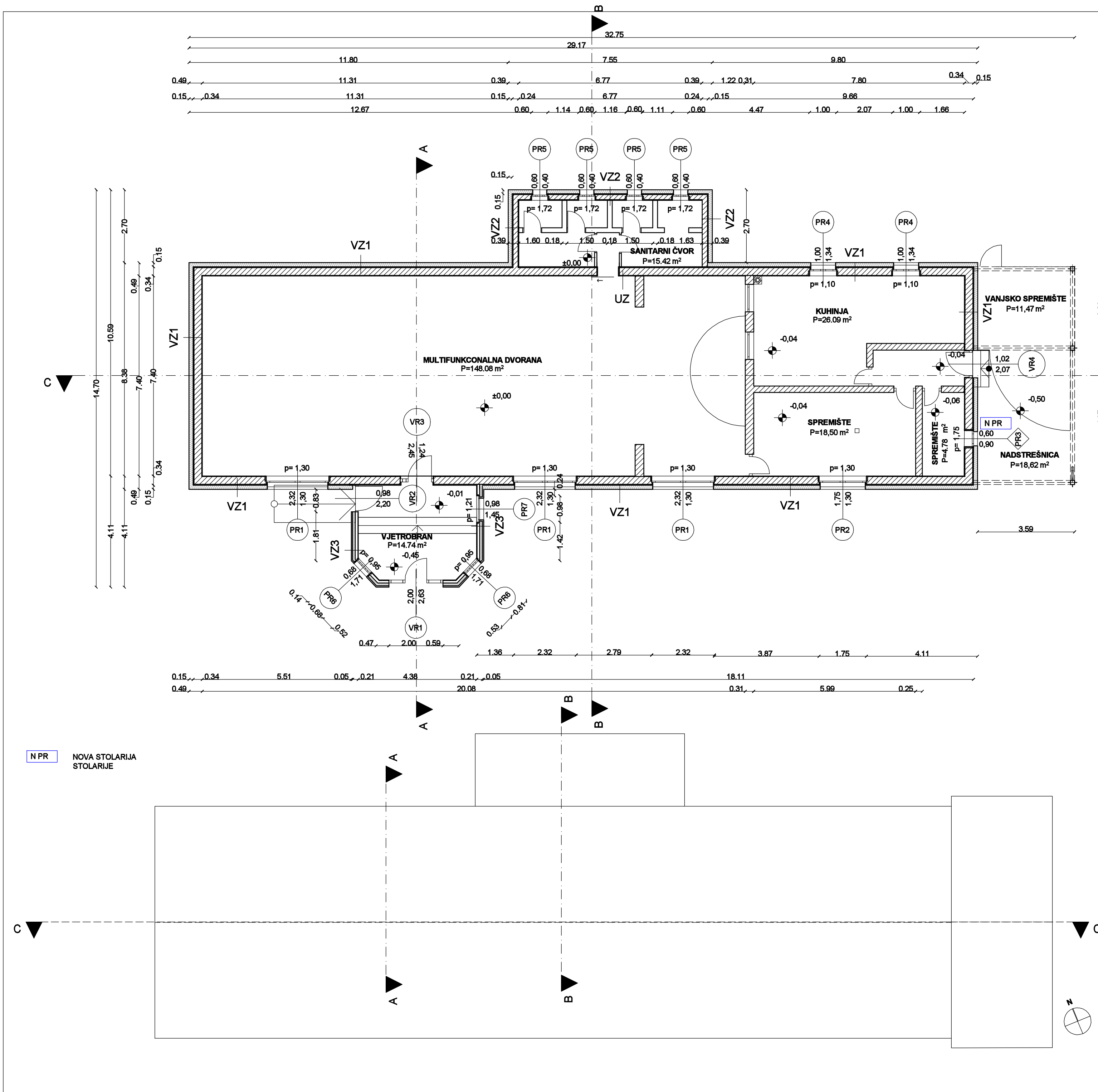
DEMONTAŽA SVIH SLOJEVA KROVNE KONSTRUKCIJE, OD POKROVA NADOLJE, OSIM NOSIVIH KROVNIH ELEMENATA, UKLJUČIVO DEMONTAŽA SVE KROVNE LIMARIJE

⊗ DEMONTAŽA POSTOJEĆE STOLARIJE

SJEVEROISTOČNO PROČELJE



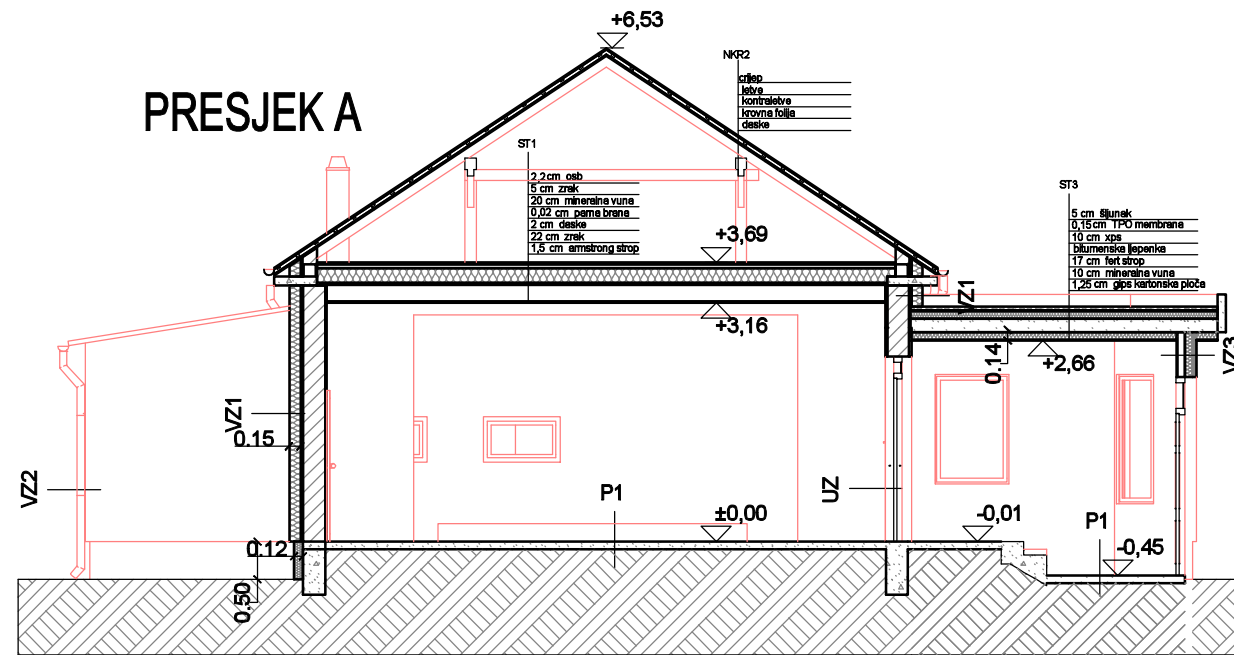
LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr			
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ				
Gradevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti				
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ				
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt		
Sadržaj:	Pročelje sjvrozapad, sjvroistok- postojeće stanje				
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.		
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ, Tomislav Vitez ing.geot.				
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023	Mapa:	1
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100	List:	5
				Format:	A3



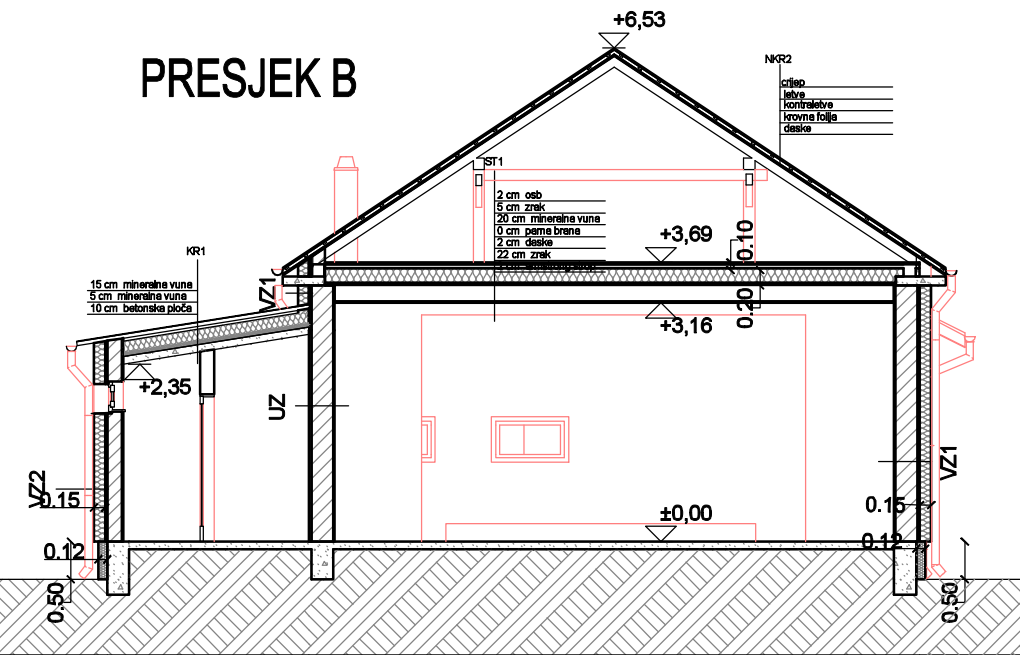
- VZ1**
 Vapneno-cementna žbuka 2cm
 Šuplji blokovi od gline 29 cm
 Vapneno-cementna žbuka 3 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 1cm
 Ploča mineralne vune za kontaktne fasade ($\lambda=0,035$) 15 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 0,7 cm
 Silikatna žbuka 0,3 cm
- VZ2**
 Vapneno-cementna žbuka 2 cm
 Šuplji blokovi od gline 19 cm
 Vapneno-cementna žbuka 3 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 1 cm
 Ploča mineralne vune za kontaktne fasade ($\lambda=0,035$) 15 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 0,7 cm
 Silikatna žbuka 0,3 cm
- VZ3**
 Gipsana žbuka 0,05 cm
 Porobeton 10 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 1 cm
 Ekspandirani polistiren (EPS) 10 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 0,5 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 1 cm
 Ploča mineralne vune za kontaktne fasade ($\lambda=0,035$) 5 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 0,7 cm
 Silikatna žbuka 0,3 cm
- P1**
 Keramičke pločice 1 cm
 Cementni estrih 5 cm
 Bitumenska ljepenka (traka) 1 cm
 Armirani beton 10 cm
 Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac) 20 cm
- S1**
 Armstrong ploče 1 cm
 Neprovjetravan sloj zraka 22 cm
 Vapnena žbuka 1 cm
 Drvo - meko - crnogorica 2 cm
 Alu parna brana 0,02 cm
 Višenamjenski filc mineralne vune ($\lambda=0,04$) 20 cm
 Drvene ploče od usmjerenog iverja (OSB) 2,2 cm
- S2**
 Vapnena žbuka 2 cm
 Drvo - meko - crnogorica 2 cm
 Alu parna brana 0,02 cm
 Višenamjenski filc mineralne vune ($\lambda=0,04$) 20 cm
- KR1**
 Gipskartonske ploče 1,25 cm
 Alu parna brana 0,02 cm
 Višenamjenski filc mineralne vune ($\lambda=0,04$) 20 cm
 Neprovjetravan sloj zraka 5 cm
 Čelik 0,02cm
- S4**
 Gipskartonske ploče 1,25 cm
 Mineralna vuna (MW) 10 cm
 Šuplji blokovi od gline 12 cm
 Armirani beton 5 cm
 Bitum. traka s uloškom stakl. voala 0,4 cm
 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS) 10 cm
 Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO 0,2 cm
 Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac) 5 cm

LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr	
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Gradjevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica: Arhitektonski projekt	
Sadržaj:	Tlocrt prizemlja, tlocrt krovnih ploha - postojeće stanje		
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.
Suradnik:	Nikola Gradinišćak dipl.ing.grad, Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	6
		Format:	A2

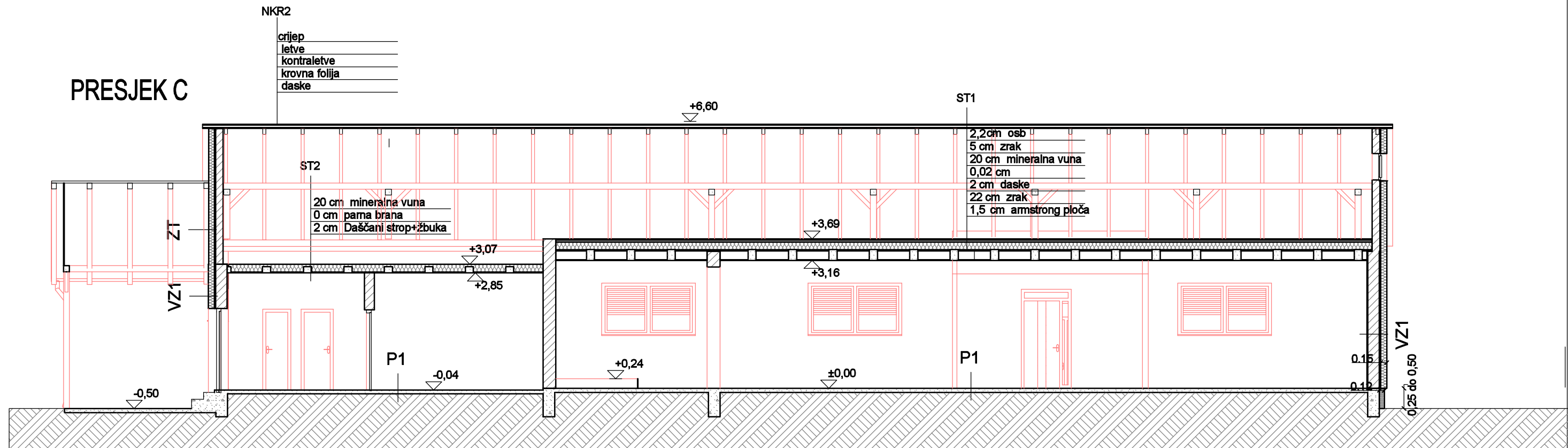
PRESJEK A



PRESJEK B



PRESJEK C



VZ1
 Vapneno-cementna žbuka 2cm
 Šuplji blokovi od gline 29 cm
 Vapneno-cementna žbuka 3 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 1cm
 Ploča mineralne vune za kontaktne fasade ($\lambda=0,035$) 15 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 0,7 cm
 Silikatna žbuka 0,3 cm

VZ2
 Vapneno-cementna žbuka 2 cm
 Šuplji blokovi od gline 19 cm
 Vapneno-cementna žbuka 3 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 1 cm
 Ploča mineralne vune za kontaktne fasade ($\lambda=0,035$) 15 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 0,7 cm
 Silikatna žbuka 0,3 cm

P1
 Keramičke pločice 1 cm
 Cementni estrih 5 cm
 Bitumenska ljepjenka (traka) 1 cm
 Armirani beton 10 cm
 Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac) 20 cm

VZ3
 Gipsana žbuka 0,05 cm
 Porobeton 10 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 1 cm
 Ekspandirani polistiren (EPS) 10 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 0,5 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 1 cm
 Ploča mineralne vune za kontaktne fasade ($\lambda=0,035$) 5 cm
 Polimerno-cementno ljepilo 0,7 cm
 Silikatna žbuka 0,3 cm

S1
 Armstrong ploče 1 cm
 Netrovjetravan sloj zraka 22 cm
 Vapnena žbuka 1 cm
 Drvo - meko - cmogorica 2 cm
 Alu pama brana 0,02 cm
 Višenamjenski filc mineralne vune ($\lambda=0,04$) 20 cm
 Drvene ploče od usmjerenog iverja (OSB) 2,2 cm

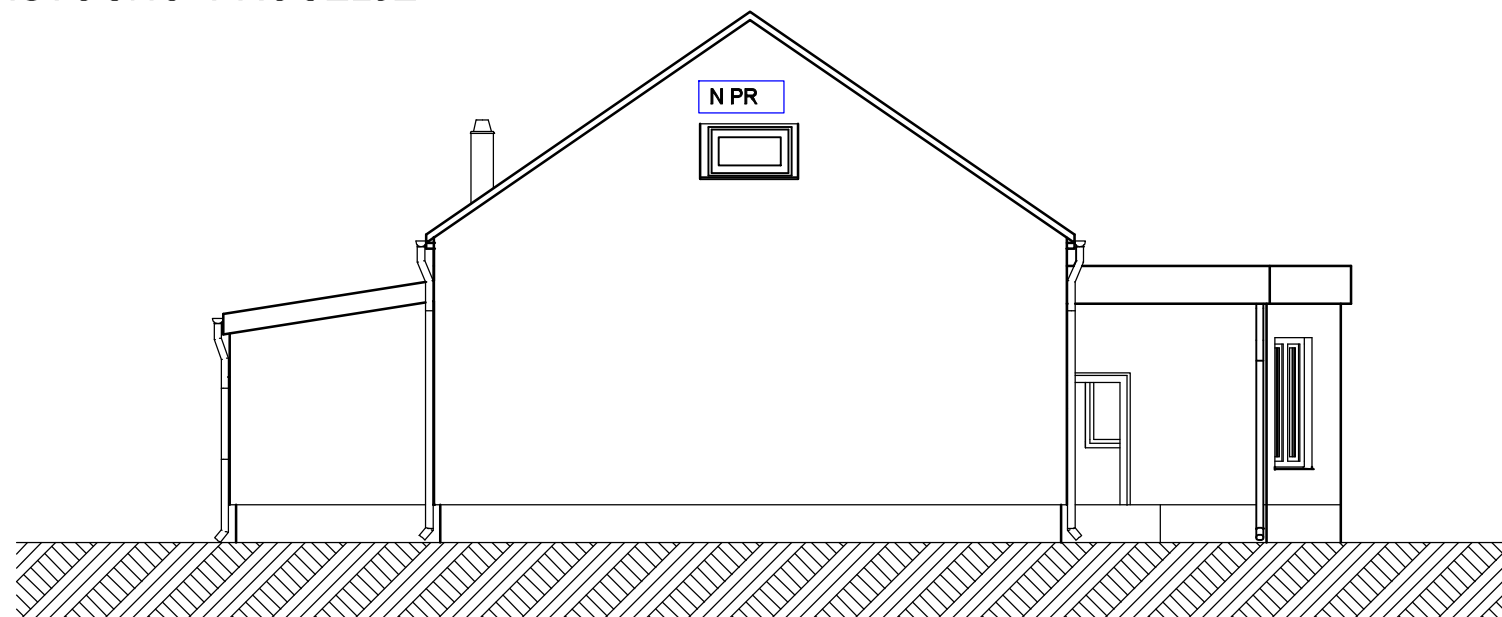
S2
 Vapnena žbuka 2 cm
 Drvo - meko - cmogorica 2 cm
 Alu pama brana 0,02 cm
 Višenamjenski filc mineralne vune ($\lambda=0,04$) 20 cm

KR1
 Gipskartonske ploče 1,25 cm
 Alu pama brana 0,02 cm
 Višenamjenski filc mineralne vune ($\lambda=0,04$) 20 cm
 Netrovjetravan sloj zraka 5 cm
 Čelik 0,02cm

S4
 Gipskartonske ploče 1,25 cm
 Mineralna vuna (MW) 10 cm
 Šuplji blokovi od gline 12 cm
 Ammirani beton 5 cm
 Bitum. traka s uloškom stakl. voala 0,4 cm
 Ekstrudirana polistir. pjena (XPS) 10 cm
 Polim. hidro. traka na bazi FPO/TPO 0,2 cm
 Pijesak, šljunak, tucanik (drobljenac) 5 cm

LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr	
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Građevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt
Sadržaj:	Presjci A-A, B-B, C-C - postojeće stanje		
Gl. projektant:	Ivica Vrišić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vrišić, ovl. arh.
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ., Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	8
		Format:	A3

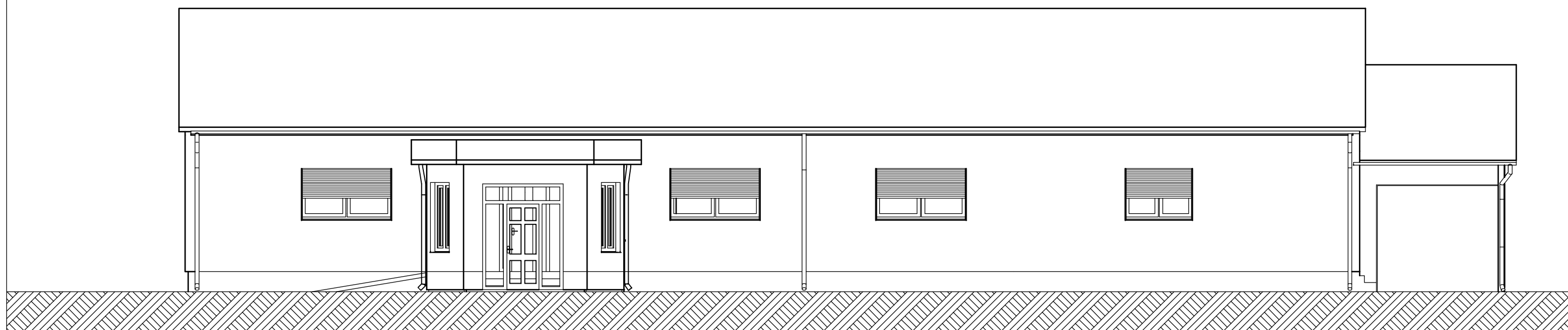
JUGOISTOČNO PROČELJE



N PR

NOVA STOLARIJA
STOLARIJE

JUGOZAPADNO PROČELJE



LEGAL PROJEKT

Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin
tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr

Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ				
Gradevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti				
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ				
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt		
Sadržaj:	Pročelja jugoistok, jugozapad - postojeće stanje				
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.		
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ, Tomislav Vitez ing.geot.				
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023	Mapa:	1
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100	List:	9
				Format:	A3

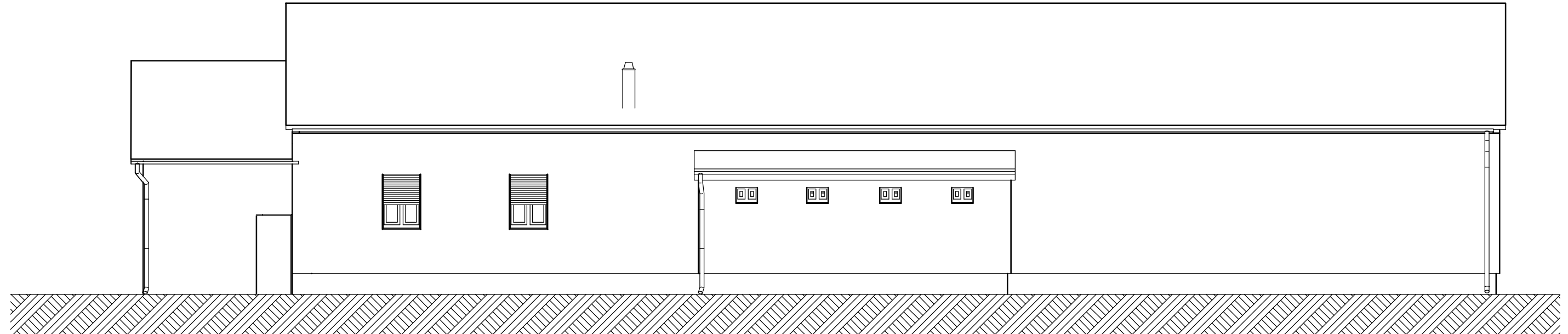
SJEVEROZAPADNO PROČELJE

N PR

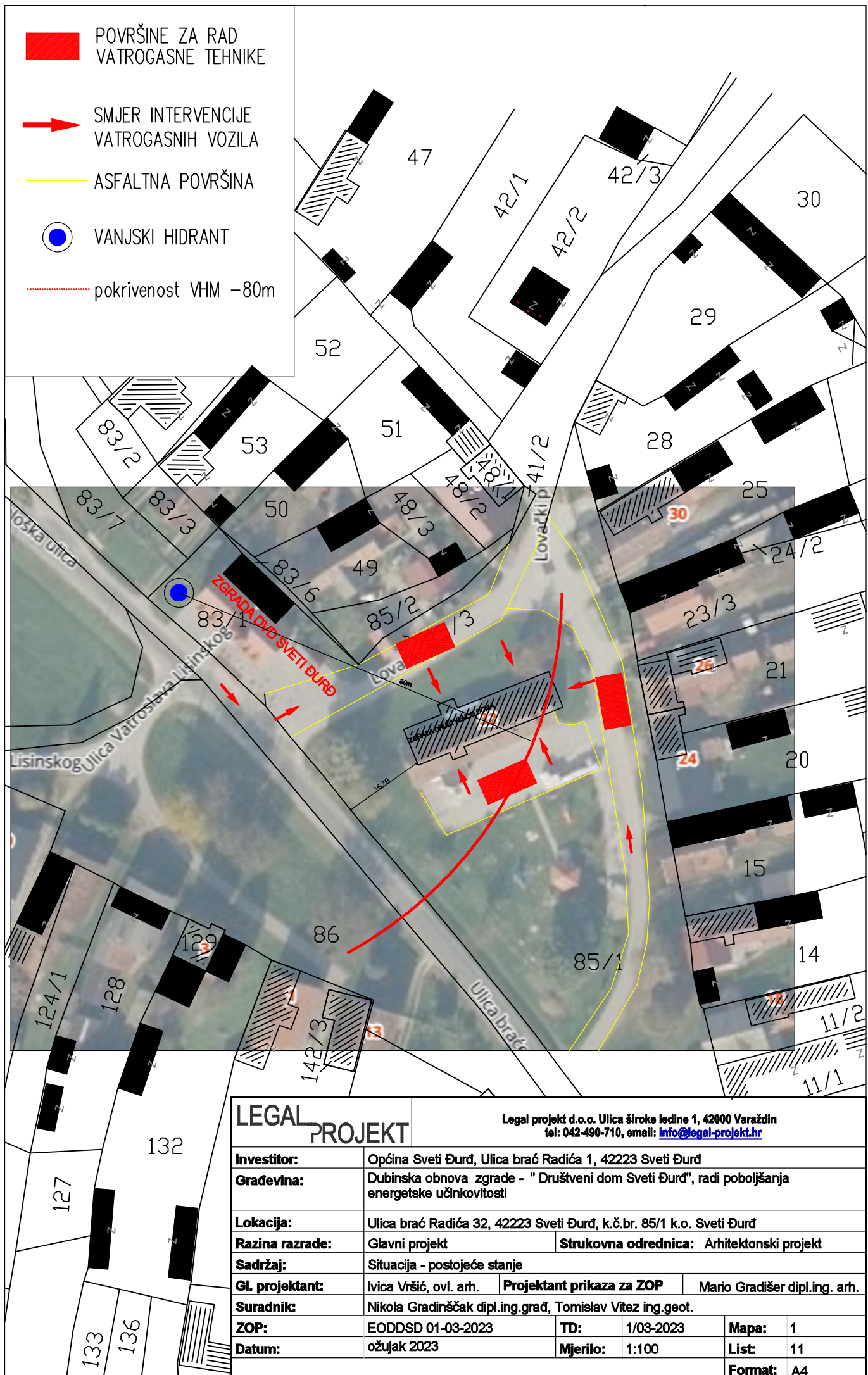
NOVA STOLARIJA
STOLARIJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr			
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ				
Gradevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti				
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ				
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt		
Sadržaj:	Pročelje sjvrozapad, sjvroistok- postojeće stanje				
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.		
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ, Tomislav Vitez ing.geot.				
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023	Mapa:	1
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100	List:	10
				Format:	A3




 POVRŠINE ZA RAD
VATROGASNE TEHNIKE

 SMJER INTERVENCIJE
VATROGASNIH VOZILA

 ASFALTNA POVRŠINA

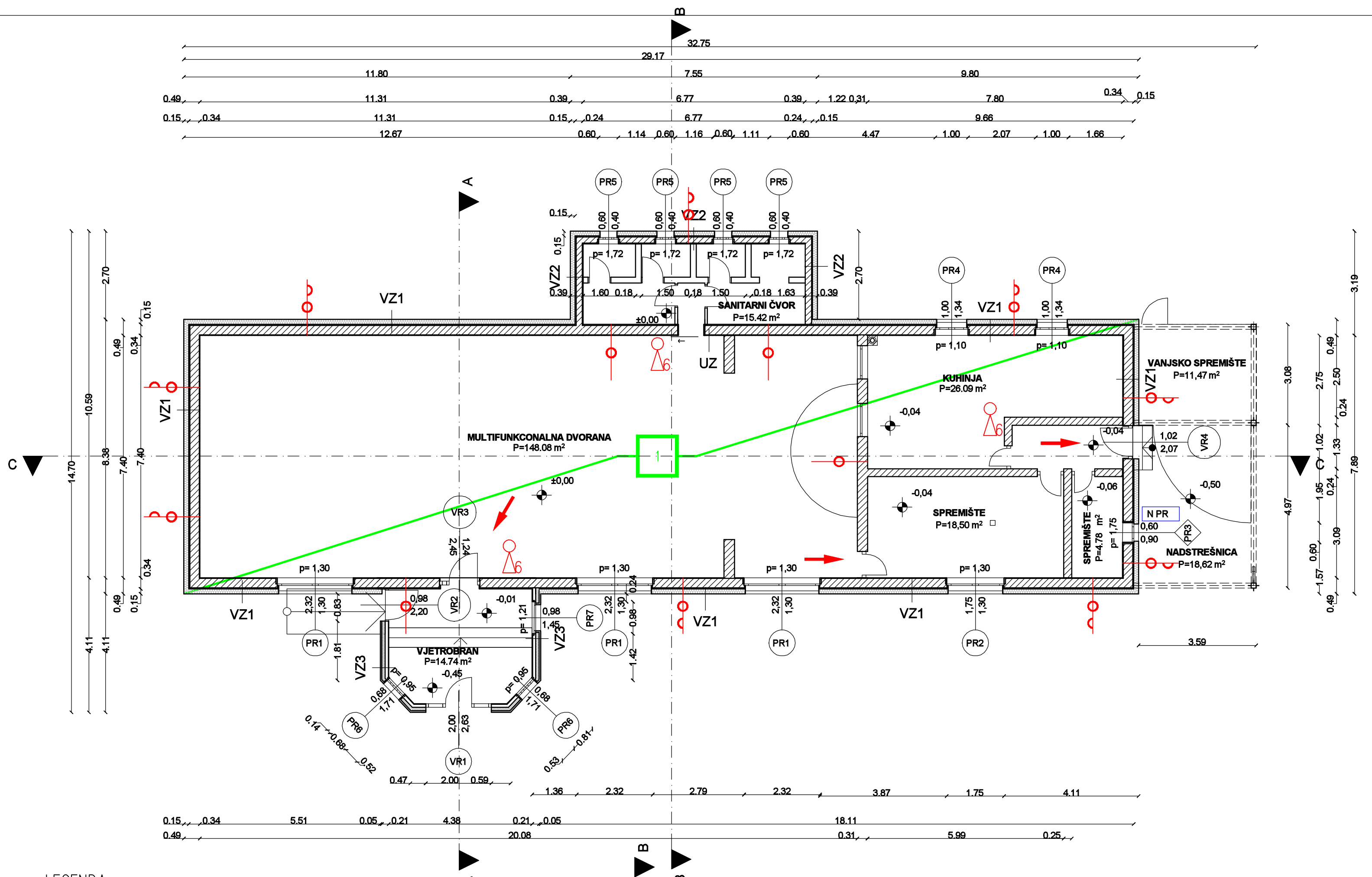
 VANJSKI HIDRANT

 pokrivenost VHM -80m







LEGAL PROJEKT

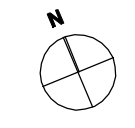
Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42000 Varaždin
tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr

Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Građevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica: Arhitektonski projekt	
Sadržaj:	Situacija - postojeće stanje		
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant prikaza za ZOP	Mario Gradišer dipl.ing. arh.
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ., Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	11
		Format:	A4

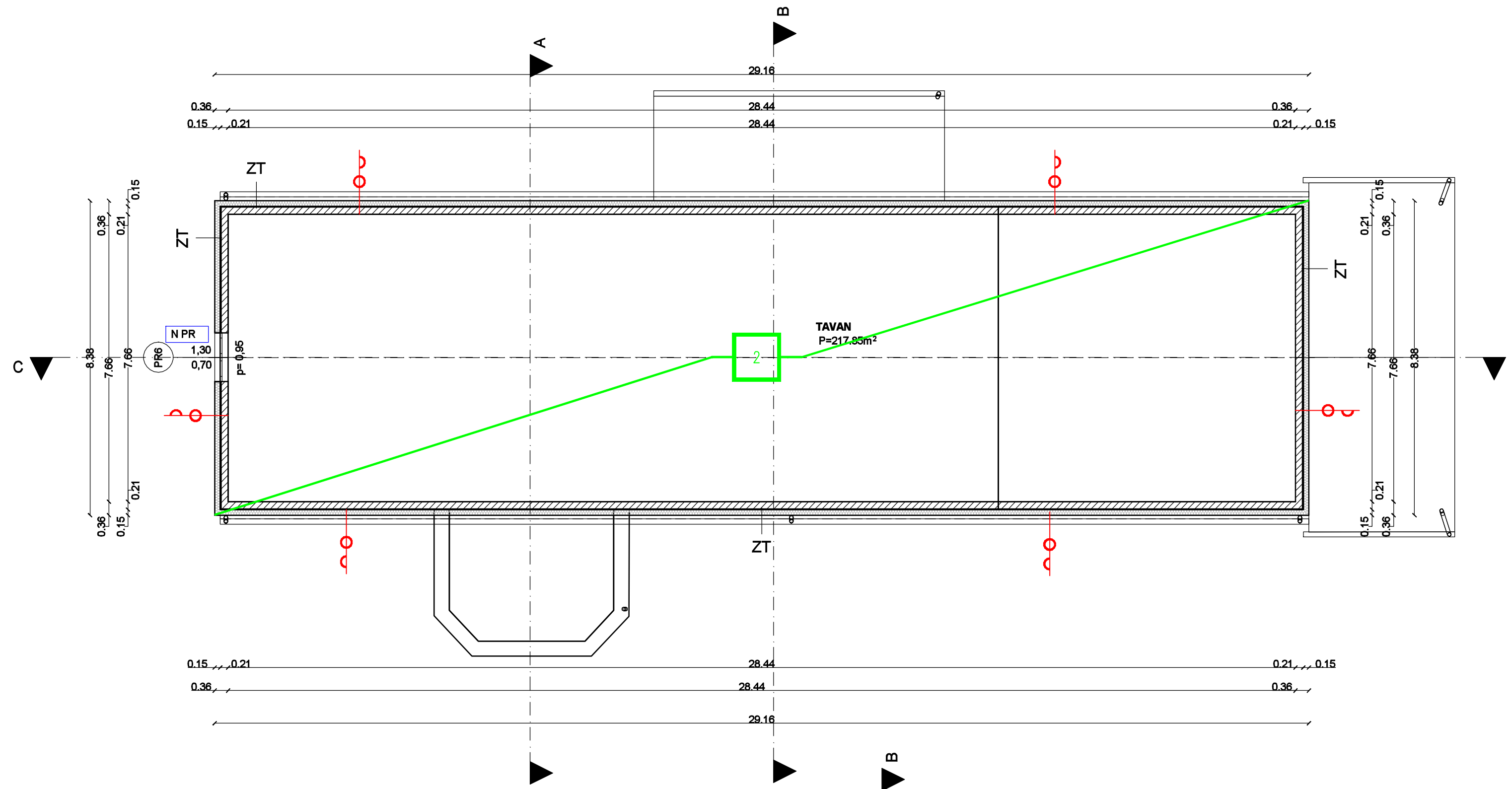


LEGENDA







-  OBAVEZAN SMJER EVAKUACIJE
-  POŽARNA ZONA
-  OTPOR NA POŽAR 30 min
-  OTPOR NA POŽAR 60 min
-  OTPOR NA POŽAR 90 min
-  APARATI ZA POČETNO GAŠENJE POŽARA TIPA S 6



LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42200 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr	
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Građevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.š.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica: Arhitektonski projekt	
Sadržaj:	Tlocrt prizemlja		
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant prikaza za ZOP	Mario Gradišer dipl.ing. arh.
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ. Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	12
		Format:	A2

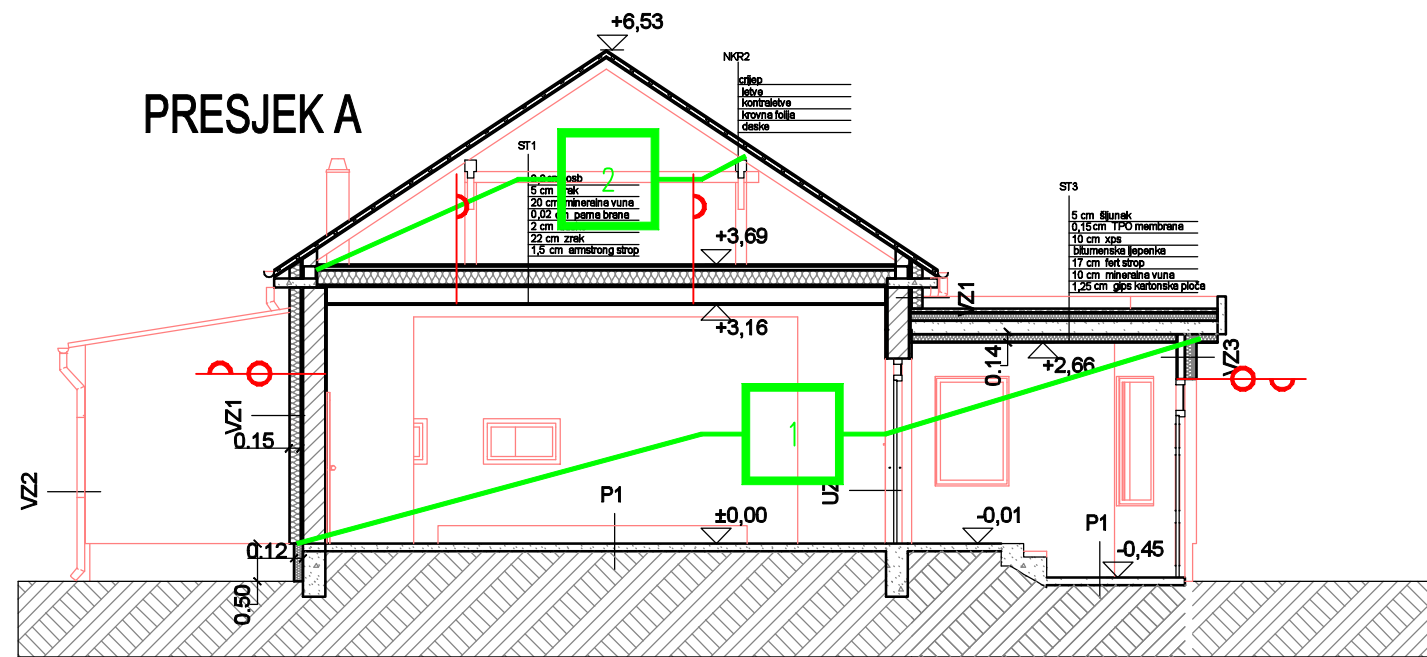


LEGENDA

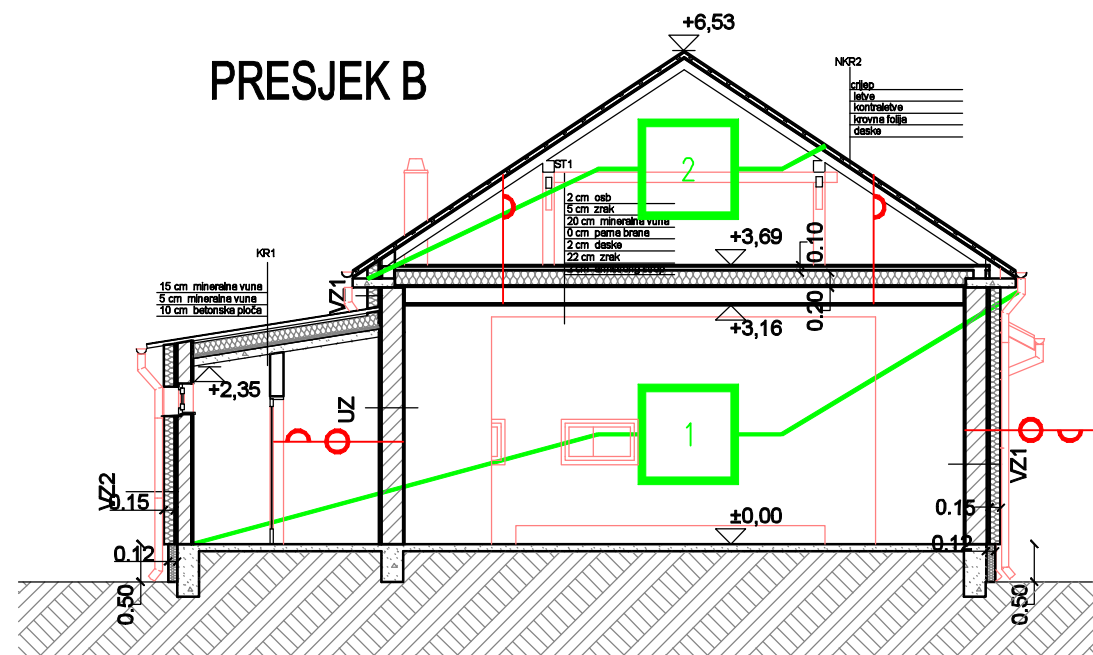
-  OBAVEZAN SMJER EVAKUACIJE
-  POŽARNA ZONA
-  OTPOR NA POŽAR 30 min
-  OTPOR NA POŽAR 60 min
-  OTPOR NA POŽAR 90 min
-  APARATI ZA POCETNO GAŠENJE POŽARA TIP A S 6

LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široka jedine 1, 42200 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr	
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Građevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica: Arhitektonski projekt	
Sadržaj:	Tlocrt tavan		
Gl. projektant:	Ivica Vršić, ovl. arh.	Projektant prikaza za ZOP:	Mario Gradišer dipl.ing. arh.
Suradnik:	Nikola Gradišćak dipl.ing.građ, Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	13
		Format:	A2


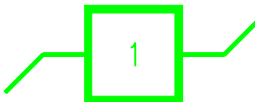




PRESJEK A



PRESJEK B

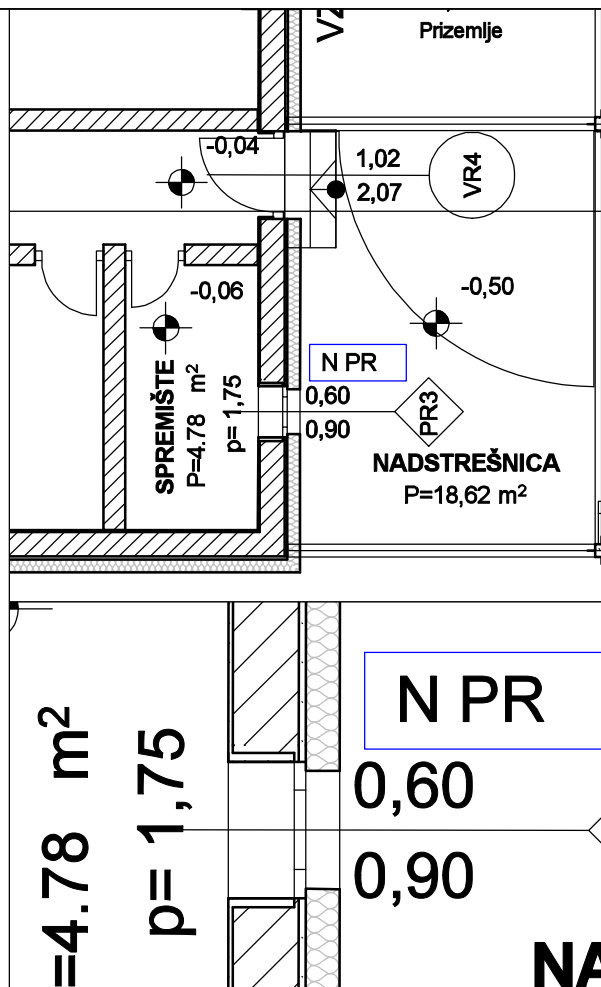
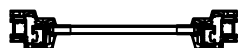
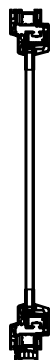
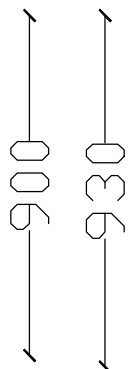
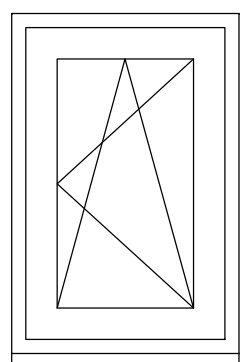


LEGENDA

-  OBAVEZAN SMJER EVAKUACIJE
-  POŽARNA ZONA
-  OTPOR NA POŽAR 30 min
-  OTPOR NA POŽAR 60 min
-  OTPOR NA POŽAR 90 min
-  APARATI ZA POCETNO GAŠENJE POŽARA TIP A S 6

LEGAL PROJEKT		Legal projekt d.o.o. Ulica široke ledine 1, 42200 Varaždin tel: 042-490-710, email: info@legal-projekt.hr	
Investitor:	Općina Sveti Đurđ, Ulica brać Radića 1, 42223 Sveti Đurđ		
Gradevina:	Dubinska obnova zgrade - "Društveni dom Sveti Đurđ", radi poboljšanja energetske učinkovitosti		
Lokacija:	Ulica brać Radića 32, 42223 Sveti Đurđ, k.č.br. 85/1 k.o. Sveti Đurđ		
Razina razrade:	Glavni projekt	Strukovna odrednica:	Arhitektonski projekt
Sadržaj:	Presjci A-A, B-B,		
Gl. projektant:	Ivica Vrišić, ovl. arh.	Projektant prikaza za ZOP	Mario Gradišer dipl.ing. arh.
Suradnik:	Nikola Gradinščak dipl.ing.građ., Tomislav Vitez ing.geot.		
ZOP:	EODSD 01-03-2023	TD:	1/03-2023
Datum:	ožujak 2023	Mjerilo:	1:100
		Mapa:	1
		List:	14
		Format:	A3

VANJSKA PVC STOLARIJA M 1:20



POZ - NPR3

KOMADA: 1

Izrada, doba i montaža jedokrilnog otklopno zaokretnog PVC prozora.

Zidarski otvor ukupne dimenzije 0,60m x 0,93m.

Boja- bijela

Vrsta ostakljenja - dvostruko staklo 4-16-4 Float+ argon, low-e premaz,

Karakteristike stolarije $U_g \leq 1,1W/m^2K$, $U_w \leq 1,4W/m^2K$

Napomena: Ukoliko se ne može postići $U_g \leq 1,1W/m^2K$, $U_w \leq 1,4W/m^2K$ sa dvostrukim staklom primijeniti troslojno

Zaštita od sunca- bez zaštite od sunca

Vanjska klupčica -

Unutarnja klupčica -

NAPOMENA: Sve prema općim uvjetima troškovnika.

Sve iskazane mjere su zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i

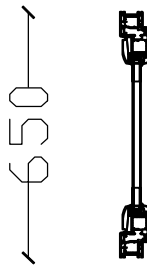
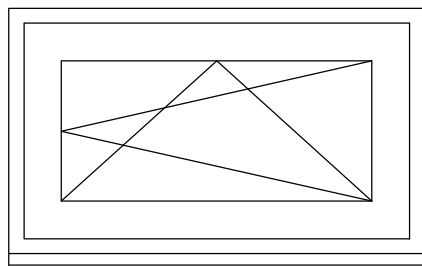
upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

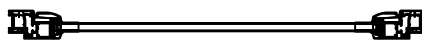
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu

VANJSKA PVC STOLARIJA

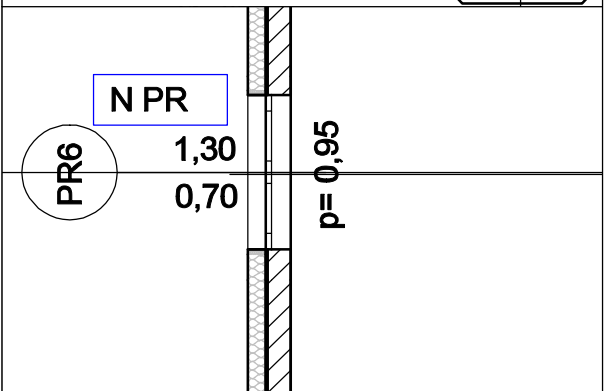
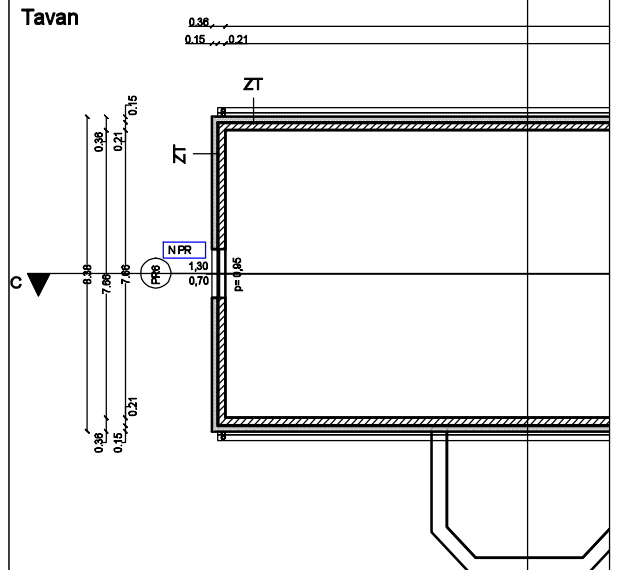
M 1:20



1100



Tavan



POZ - NPR

KOMADA: 1

Izrada , doba i montaža jednokrilnog otklopno zaokretnog PVC prozora .
Zidarski otvor ukupne dimnzije 1,10m x 0,60m.

Boja- bijela

Vrsta ostakljenja - dvostruko staklo 4-16-4 Float+ argon , low-e premaz,

Karakteristike stolarije $U_g \leq 1,1W/m^2K$, $U_w \leq 1,4W/m^2K$

Napomena: Ukoliko se ne može postići $U_g \leq 1,1W/m^2K$, $U_w \leq 1,4W/m^2K$ sa dvostrukim staklom primijeniti troslojno

Zaštita od sunca- bez zaštite od sunca

Vanjska klupčica -

Unutarnja klupčica -

NAPOMENA:Sve prema općim uvjetima troškovnika.

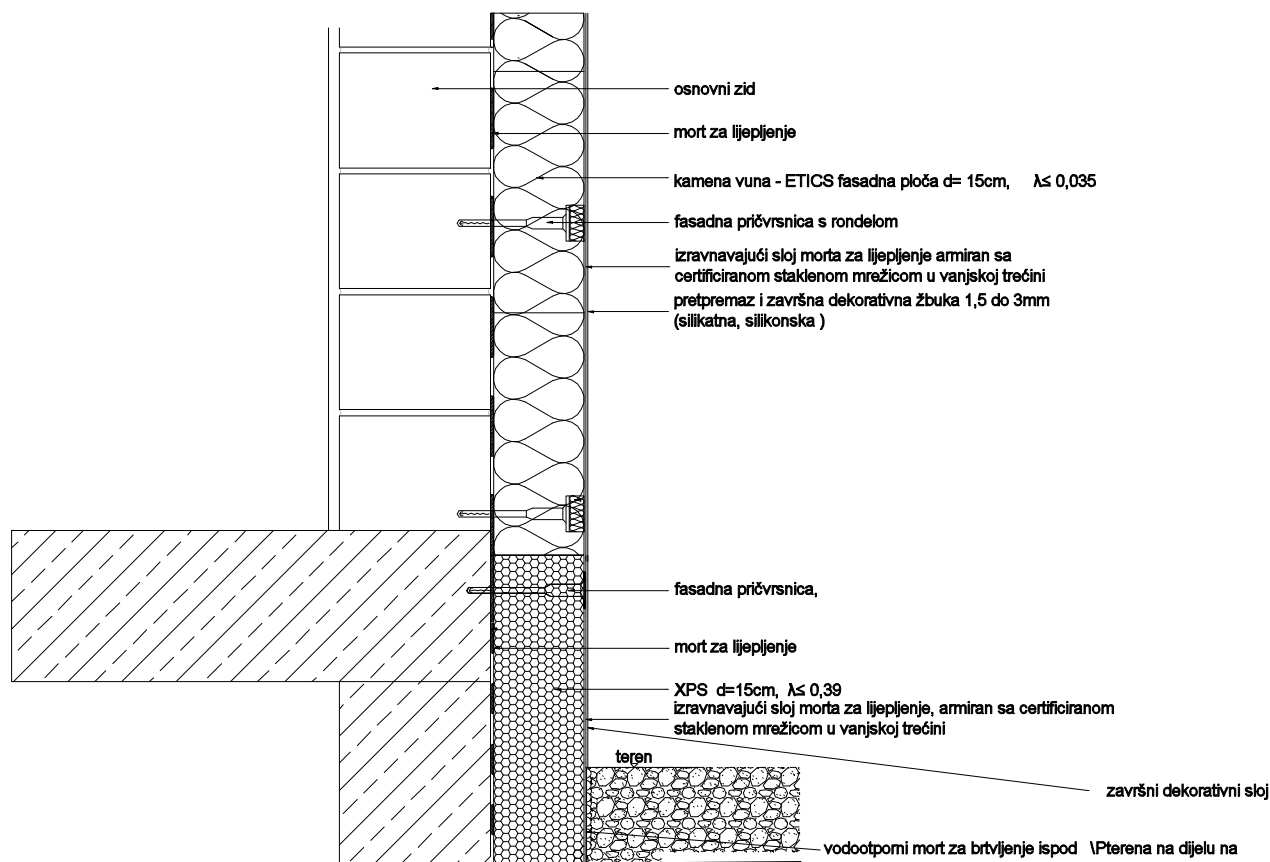
Sve iskazane mjere su zidarske mjere, a moguće je usklađivanje nakon odabira proizvođača.

Svi detalji potrebni za radionički nacrt dogovaraju se sa glavnim Projektantom i odabranim proizvođačem.

Radionički nacrt nudi proizvođač, a ugradba slijedi nakon odobrenja pojedinih detalja i upotrijebljenih materijala od strane Projektanta.

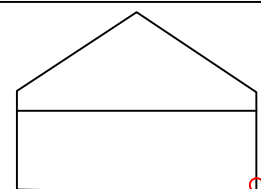
Cijena izrade radioničkih nacrtu uključena je u jedinične cijene stavki.

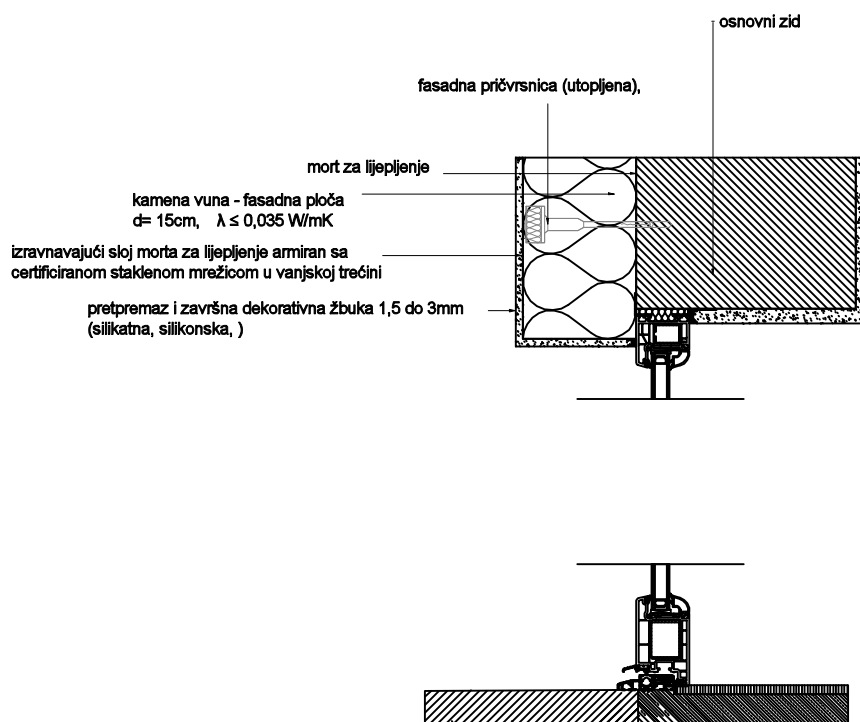
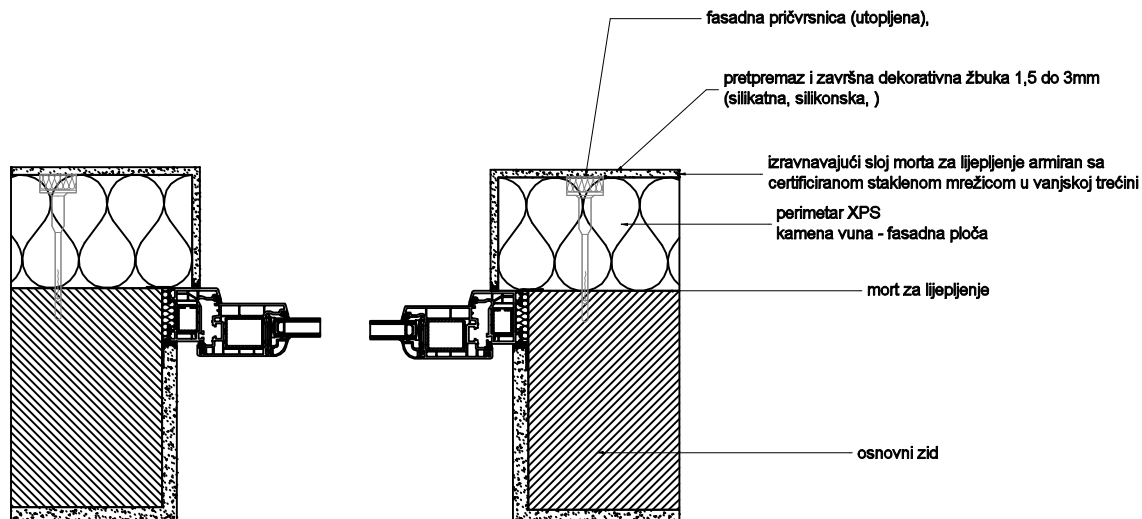
Prije izrade stolarskih stavki sve mjere ugradbe i broj komada obavezno je kontrolirati na objektu



ETICS NA OSNOVI PLOČA OD KAMENE VUNE

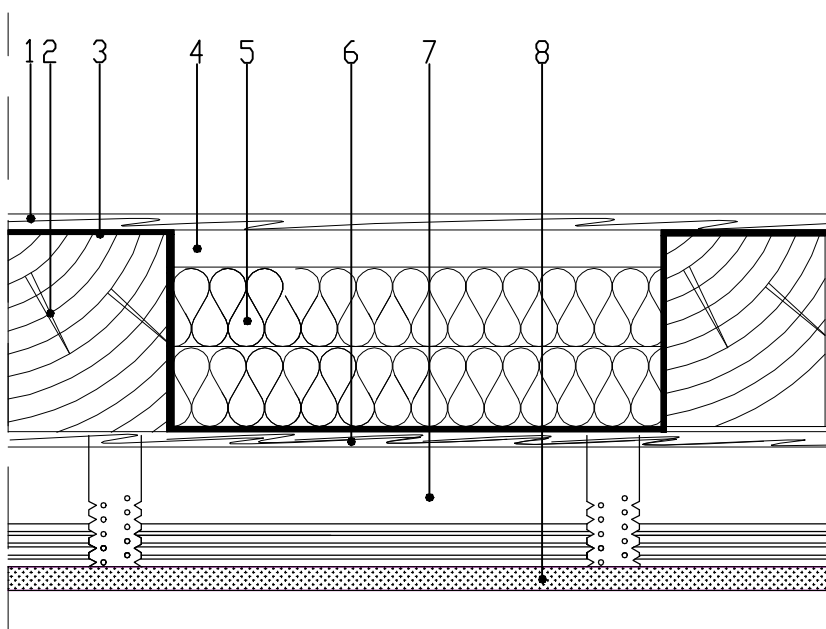
SOCKEL- izvođenje bez okapnog sockel profila DETALJ D2



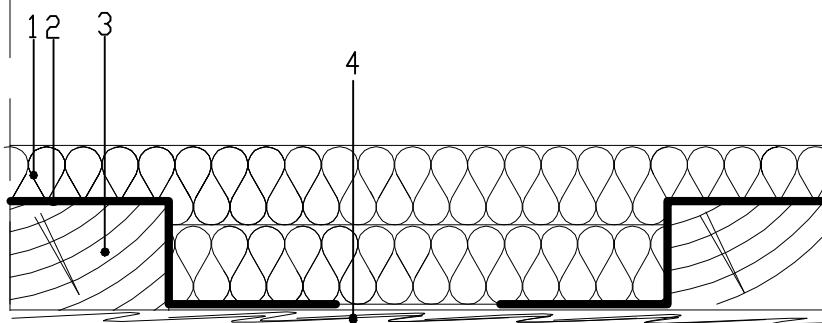


ETICS na osnovi ploča od kamene vune

Priključak fasade na vrata u ravnini vanjske stijenke zida



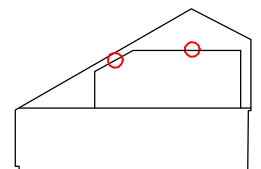
- 1 **ZAVRŠNA PODNA OBLOGA- OSB PLOČA**
- 2 **POSTOJEĆI DRVENI GREDNIK**
- 3 **PARNA BRANA**
- 4 **ZRAK**
- 5 **MINERALNA VUNA**
- 6 **POSTOJEĆI DRVENI STROP**
- 7 **ARMSTRONG PLOČE**



- 1 **MINERALNA VUNA**
- 2 **PARNA BRANA**
- 3 **POSTOJEĆI DRVENI GREDNIK**
- 4 **POSTOJEĆI DRVENI STROP**

IZOLACIJA PREMA NEGRIJANOM POTKROVLJU

Spušteni strop DETALJ D1



Detalj izvedbe ravnog krova iznad ulaznog prostora

