**ŽUPANIJA: Varaždinska**

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU SVETI ĐURĐ**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sveti Đurđ, iznosi: 339,2883 ha.

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

**T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R. br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **zakup** |  |  |
|  | **dugogodišnji zakup** |  |  |
|  | **koncesija** |  |  |
|  | **privremeno korištenje** |  |  |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** |  |  |
|  | **….** |  |  |

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | 59,3361 |  |
| površine određene za **prodaju**  – jednokratno, maksimalno do 25 % | 10,7636 |  |
| površine određene za **zakup** | 269,1886 |  |
| površine određene za **zakup ribnjaka** | 0 |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | 0 |  |
| površine određene za **ostale namjene**  – jednokratno, maksimalno do 5 % | 0 |  |

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE**(određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
|  |

**DETALJNA RAZRADA** **PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SVETI ĐURĐ**

1. **KATASTARSKI PODACI O OPĆINI SVETI ĐURĐ**

Općina Sveti Đurđ prostire se na površini od 45,24 km2 i sastoji se od 8 katastarskih općina: Hrženica, Karlovec Ludbreški, Križovljan, Komarnica Ludbreška, Selnik, Sesvete Ludbreške, Struga i Sveti Đurđ, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Općine Sveti Đurđ, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

# **GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SVETI ĐURĐ**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19 i NN 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu  
proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim  
raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

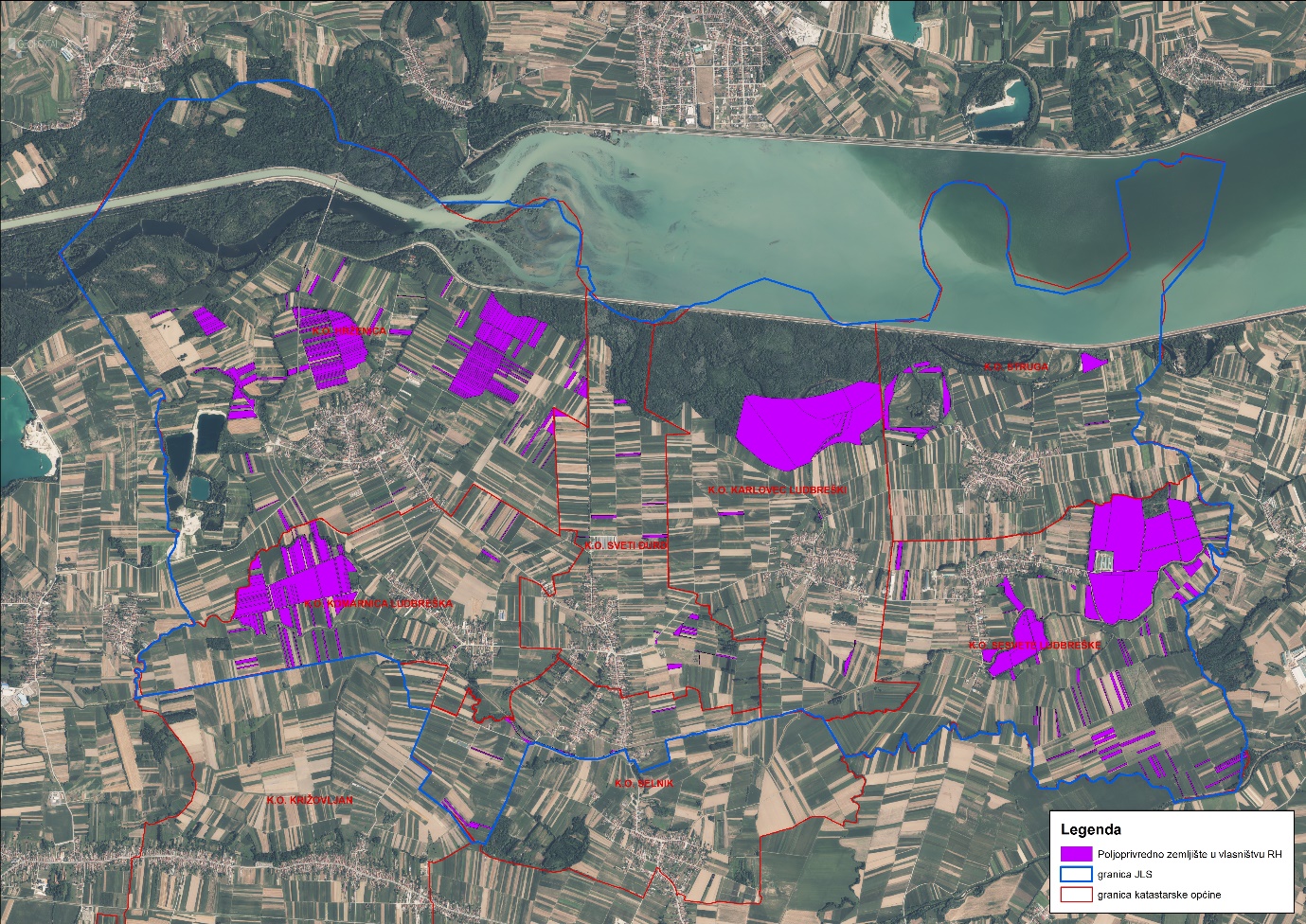
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga  
Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

# **UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sveti Đurđ iznosi 339,2883 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Sveti Đurđ nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sveti Đurđ sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2:Ukupna površina državnog poljoprivredno zemljište na području Općine Sveti Đurđ

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

# **PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

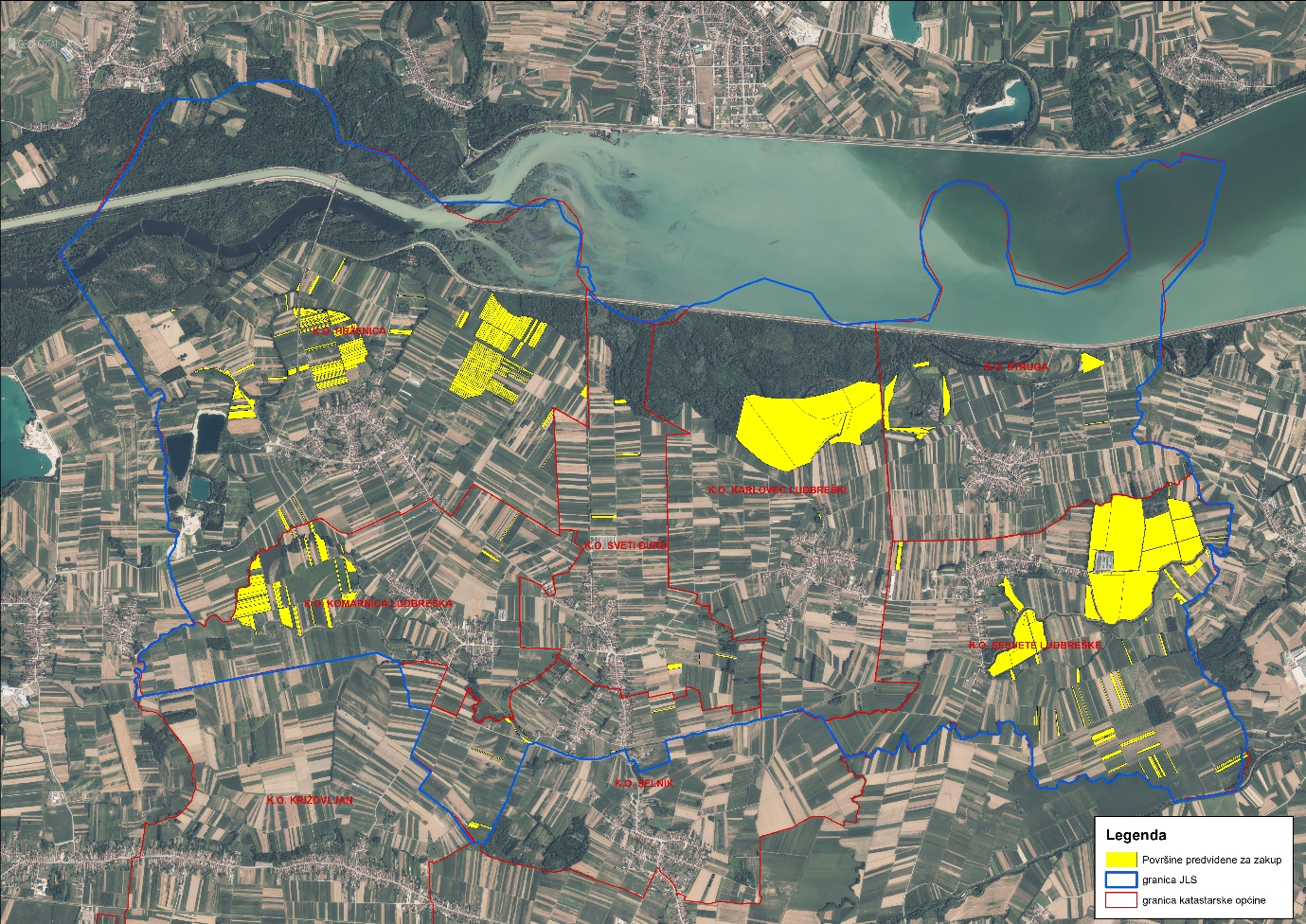
Na području Općine Sveti Đurđ ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima se raspolaže.

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Na području Općine Sveti Đurđ za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 269,1886 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Sveti Đurđ sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-3 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 3: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Sveti Đurđ

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Sveti Đurđ - obrada autora

T-3: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv katastarske općine** | **Površina (ha)** |
| HRŽENICA | 64,6556 |
| KARLOVEC LUDBREŠKI | 64,0672 |
| KOMARNICA LUDBREŠKA | 21,6230 |
| KRIŽOVLJAN | 0,0532 |
| SELNIK | 1,3290 |
| SESVETE LUDBREŠKE | 106,8300 |
| STRUGA | 9,2337 |
| SVETI ĐURĐ | 1,3959 |
| **Ukupno** | **269,1886** |

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Sveti Đurđ za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 10,7636 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Općine Sveti Đurđ sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Površine određene za prodaju na području Općine Sveti Đurđ

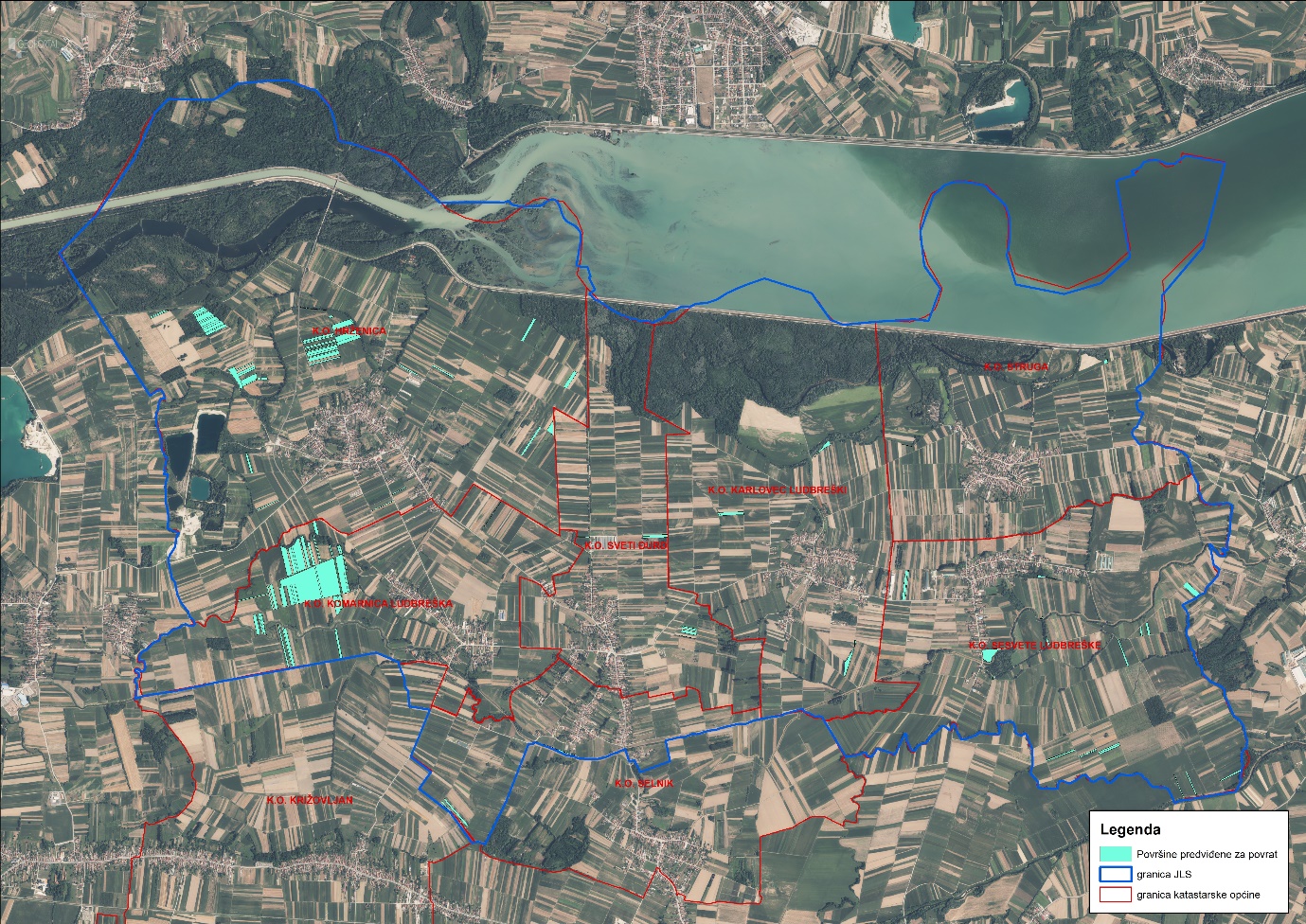
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Sveti Đurđ - obrada autora

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Na području Općine Sveti Đurđ za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 59,3361 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Sveti Đurđ sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.

Slika 5: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Sveti Đurđ - obrada autora

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Sveti Đurđ ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

# **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Sveti Đurđ ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

1. **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Sveti Đurđ ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

**PRILOZI:**

1. **Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

* Kopija katastarskog plana,
* Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
* Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
* Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
* Očitovanje Hrvatskih voda,
* Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
* Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
* Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,

1. **Popis priloga iz detaljne razrade Programa**
2. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za OPĆINU SVETI ĐURĐ
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: površine određene za zakup za OPĆINU SVETI ĐURĐ
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za prodaju za OPĆINU SVETI ĐURĐ
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za povrat za OPĆINU SVETI ĐURĐ
7. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja