



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 320-02/24-04/1  
URBROJ: 2186-21-04-24-1  
Sveti Đurđ, 12.1.2024.

Na temelju članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ donosi sljedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Đurđ**

#### **I.**

Na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Đurđ za vrijeme trajanja Javnog uvida pristiglo je ukupno sedam prigovora i to sljedećih podnositelja – zainteresiranih osoba:

1. Karlo Stančin, Karlovec Ludbreški, Dravska 6, 42233 Sveti Đurđ
2. Saša Kišić, Cvjetna ulica 7, Sveti Đurđ
3. Leo Kunić
4. Zlatko Sinković
5. Željko Šilec, Luka Ludbreška 30, 42233 Sveti Đurđ
6. Božidar Ivančić, Ludbreške Sesvete, Vinogradska 6
7. Zlatko Tkalec

#### **II.**

##### **1. Prigovor se ne prihvaća.**

Karlo Stančin u svom prigovoru podnesenom dana 22.11.2023. godine navodi da su „nesukladne stvarne površine zemljišta u posjedu Republike Hrvatske na području Sesveta Ludbreških, Hrženice i Struge, u odnosu na predložene površine u prijedlogu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Đurđ.“ U svezi s navedenim ističe se da su površine čestica u prijedlogu Programa navedene prema katastru i udjelima vlasništva Republike Hrvatske. Nadalje, navodi da je za česticu čk.br. 1374/1 od ukupne površine 127 403 m<sup>2</sup> u

prijedlogu Programa navedena površina od samo 38 778 m<sup>2</sup>, te da je izostavljeno ukupno 88 625 m<sup>2</sup>.

U svezi s navedenim ističe se kako je Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ naknadnom provjerom utvrdio da katastarska čestica čk.br. 1374/1, k.o. Struga, ne može biti uvrštena u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem jer ista predstavlja javno vodno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih voda, slijedom čega je ista „isključena“ iz Programa.

Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

## **2. Prigovor se ne prihvaća.**

Saša Kišić u svom prigovoru podnesenom dana 22.11.2023. godine traži da se katastarske čestice 750 i 751 u k.o. Sveti Đurđ umjesto za povrat predvide za prodaju. Katastarska čestica 750 u k.o. Sveti Đurđ ne može biti predviđena za prodaju jer prema grafici graniči s izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja i to sportsko-rekreacijska namjena za lovstvo-R6. Katastarska čestica 751 u k.o. Sveti Đurđ ostaje predviđena za povrat jer s česticom 750 čini cjelinu. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

## **3. Prigovor se djelomično prihvaća.**

Leo Kunić u svom prigovoru podnesenom dana 14.11.2023. godine traži da se katastarske čestice 835/10 i 775/12 k.o. Komarnica Ludbreška predvide za prodaju. Katastarska čestica 775/12 u k.o. Komarnica Ludbreška ne može biti predviđena za prodaju jer graniči s građevinskim područjem, odnosno gospodarskom namjenom K3-komunalno servisna.

Katastarska čestica 835/10 u k.o. Komarnica Ludbreška predviđena je za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

## **4. Prigovor se djelomično prihvaća.**

Zlatko Sinković u svom prigovoru podnesenom dana 23.11.2023. godine traži da se katastarska čestica 2928/5 i 2928/7 u k.o. Hrženica stavi za povrat, a katastarske čestice 750 i 751 u k.o. Sveti Đurđ umjesto za povrat predvide za prodaju.

Katastarska čestica 2928/5 u k.o. Hrženica previđa se za povrat, ali samo dio koji je u suvlasništvu Republike Hrvatske u omjeru 1/2, jer je ostatak čestice u vanknjižnom vlasništvu privatne osobe.

Katastarska čestica 2928/7 u k.o. Hrženica nije uvrštena u prijedlog Programa raspolaganja jer nije dostavljena u službenim podacima Državne geodetske uprave. Uvidom u katastar posjednik je privatna osoba, a uvidom u zemljišnu knjigu vlasnik je Republika Hrvatska. Katastarska čestica će se uvrstiti u sljedećim Izmjenama i dopunama programa raspolaganja sukladno očitovanjima nadležnih institucija.

Katastarska čestica 750 u k.o. Sveti Đurđ ne može biti predviđena za prodaju jer prema grafici graniči s izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja, sportsko-rekreacijska namjena za lovstvo-R6. Katastarska čestica 751 u k.o. Sveti Đurđ ostaje predviđena za povrat jer s česticom 750 čini cjelinu.

Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

## **5. Prigovor se djelomično prihvaća.**

Željko Šilec u svom prigovoru traži da se k.č. 2983/48 u k.o. Hrženica isključi iz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem budući da je tu česticu kupio od Stančin Nenada iz Svetog Đurđa koji pak je tu česticu stekao u svoje vlasništvo zamjenom s nekadašnjim Kombinatom.

Katastarska čestica 2983/48 u k.o. Hrženica ostaje u prijedlogu Program raspolaganja, ali predviđena za zakup, te se s navedenom česticom neće raspolagati dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

**6. Prigovor se prihvaća.**

Božidar Ivančić u prigovoru traži da se katastarske čestice 282/2, 282/3 i 282/20 u k.o. Sesvete Ludbreške predvide za zakup. Katastarske čestice 282/2, 282/3 i 282/20 u k.o. Sesvete Ludbreške predviđene su za zakup. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

**7. Prigovor se prihvaća.**

Zlatko Taklec u svom prigovoru traži da se katastarska čestica 2950/30 u k.o. Hrženica predvidi za prodaju. Katastarska čestica 2950/30 u k.o. Hrženica predviđena je za prodaju. Kopija zaprimljenog prigovora se dostavlja u prilogu.

**III.**

Na temelju prihvaćenih prigovora izmijenjen je prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Sveti Đurđ.

Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela  
Helena Vuk, mag. iur.



