



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ

KLASA: 320-02/24-03/5  
URBROJ: 2186-21-03-24-1  
Sveti Đurđ, 14.5.2024.

Na temelju članka 29. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

**o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Đurđ**

### I.

Na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Đurđ za vrijeme trajanja javnog uvida u razdoblju od 16.4.2024. godine pa do 30.4.2024. godine pristigla su dva prigovora.

1. Prigovor Božidara Krausa iz Komarnice Ludbreške 43, 42233 Sveti Đurđ, u kojem isti navodi kako slijedi:

*„Ponovno molim da se korigira površina čestice čk.br. 798/32 i susjednih čestica, k.o. Komarnica Ludbreška, budući da dijelovi tih čestica predstavljaju šumu i kao takve čestice u stvarnosti ne predstavljaju u cijelosti obradivu površinu. Također, molim da se čestice čk.br. 798/50 i 798/28, k.o. Komarnica Ludbreška, umjesto za POVRAT predvide za ZAKUP“.*

**Prigovor se ne prihvaća.**

Naime, podaci o površini i katastarskoj kulturi se u prijedlogu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem navode temeljem podataka u katastru. U slučaju da je neka čestica djelomično ili potpuno obrasla, isto se navodi u koloni 10 excel tablice programa raspolaganja, s time da će se prije raspisivanja javnog natječaja za takvu česticu najprije provesti procjena troškova krčenja te će sukladno toj procjeni biti umanjena zakupnina za istu.

Čestice čk.br. 798/50 i 798/20, k.o. Komarnica Ludbreška, koje su u prijedlogu

Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem se ne mogu umjesto za povrat naznačiti za zakup budući da je prema očitovanju Upravnog odjela Varaždinske županije za opću upravu KLASA: 942-04/22-04/6, URBROJ: 2186-10/6-22-2, od 15.11.2022. godine Općina Sveti Đurđ u programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem za povrat dužna predvidjeti površinu od 588.665 m<sup>2</sup>.

U slučaju kada bi se predmetne čestice umjesto za povrat naznačile za zakup, nedostajalo bi površine koju je u programu raspolaganja potrebno naznačiti za povrat.

2. Prigovor Karla Stančina, u kojem isti navodi kako slijedi:

*„Postoji neusklađenost stvarnih površina u posjedu Republike Hrvatske na području Sesveta Ludbreških, Hrženice i Struge u odnosu na preložene u Prijedlogu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Đurđ.  
U prilogu se nalazi tablica s brojevima katastarskih čestica izuzetih iz ovog prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Đurđ, a u posjedu Republike Hrvatske.“*

### **Prigovor se ne prihvaća.**

Sve katastarske čestice iz katastarske općine Sesvete Ludbreške ne mogu biti predmet programa raspolaganja sukladno očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ludbreg jer su namjene E3 ( planirana površina za istraživanje i eksploataciju ).

Katastarske čestice iz katastarske općine Hrženica ne mogu biti predmet programa raspolaganja sukladno očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ludbreg jer se nalaze unutar građevinskog područja, jer su namjene E3 ( planirana površina za istraživanje i eksploataciju ) i jer prema očitovanju hrvatskih voda predstavljaju javno vodno dobro osim k.č. 2482 koja je upisane kulture šikara št ne predstavlja poljoprivrednu kulturu te ne može biti predmet programa raspolaganja.

Katastarska čestica 1374/1 u k.o. Struga ne može biti predmet programa raspolaganja s obzirom da je u katastru upisana osoba Republika Hrvatska-vodno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem hrvatskih voda.

## **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti na službenim mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela  
Helena Vučk, mag. iur.



**DOSTAVITI:**

1. Božidar Kraus, Komarnica Ludbreška 43, 42233 Sveti Đurđ – na znanje
2. Karlo Stančin – na znanje
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Pismohrana, ovdje.

**OBRAZAC**  
**sudjelovanja u savjetovanju**

Naziv akta za koji se provodi savjetovanje:

**Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Đurđ**

Nositelj izrade akta:

**Općina Sveti Đurđ, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ**

Početak savjetovanja: 16.4.2024.

Završetak savjetovanja: 30.4.2024.

Podnositelj prijedloga i mišljenja

(ime i prezime fizičke osobe odnosno naziv pravne osobe za koju se podnosi prijedlog i mišljenje)

KOMARNICA LUDBREŠKA 43, 42233  
Sveti Đurđ

Interes odnosno kategorija i brojnost korisnika koje podnositelj predstavlja

Ime i prezime osobe/a koja je/su sastavljala/e primjedbe ili osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (kada se radi o pravnoj osobi kao podnositelju prijedloga i mišljenja)

Ime i prezime: BOŽIDAR KRAUS

Kontakt:

E-mail:

Telefon:098/949-0180

Načelni prijedlozi i mišljenja na prijedlog akta

Primjedbe na pojedine članke ili dijelove prijedloga akta (prijedlog i mišljenje)

Ponovno molim da se korigira površina čestice čk.br. 798/32 i susjednih čestica, k.o. Komarnica Ludbreška, budući da dijelovi tih čestica predstavljaju šumu i kao takve čestice u stvarnosti ne predstavljaju u cijelosti obradivu površinu odnosno oranicu.

Također molim da se čestice čk.br. 798/50 i 798/28, k.o. Komarnica Ludbreška, umjesto za POVRAT predvide za ZAKUP.


Datum dostavljanja prijedloga i mišljenja

Jeste li suglasni da se ovaj obrazac, s nazivom/imenom sudionika/ce javne rasprave, objavi na internetskoj stranici nadležnog tijela?<sup>1</sup>

Da

Ne

Potpis



**OBRAZAC**  
**sudjelovanja u savjetovanju**

Naziv akta za koji se provodi savjetovanje:

**Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Đurđ**

Nositelj izrade akta:

**Općina Sveti Đurđ, Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ**

**Početak savjetovanja: 16.4.2024.**

**Završetak savjetovanja: 30.4.2024.**

Podnositelj prijedloga i mišljenja

(ime i prezime fizičke osobe odnosno naziv pravne osobe za koju se podnosi prijedlog i mišljenje)

Karlo Stančin

Interes odnosno kategorija i brojnost korisnika koje podnositelj predstavlja

/

Ime i prezime osobe/a koja je/su sastavljala/e primjedbe ili osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe (kada se radi o pravnoj osobi kao podnositelju prijedloga i mišljenja)

Ime i prezime: Karlo Stančin

E-mail: karlo.stancin@gmail.com

Telefon: 099 434 9490

Načelni prijedlozi i mišljenja na prijedlog akta

Postoji nesukladnost stvarnih površina u posjedu Republike Hrvatske na području Sesveta Ludbreških, Hrzenice i Struge u odnosu na preložene u Prijedlogu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Đurđ.

Primjedbe na pojedine članke ili dijelove prijedloga akta (prijedlog i mišljenje)

Primjedba na dio Prijedloga o ukupnim površinama određenih za zakup.

U prilogu se nalazi tablica s brojevima katastarskih čestica izuzetih iz obog prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sveti Đurđ, a u posjedu Republike Hrvatske.

Datum dostavljanja prijedloga i mišljenja

29.04.2024.

Jeste li suglasni da se ovaj obrazac, s nazivom/imenom sudionika/ce javne rasprave, objavi na internetskoj stranici nadležnog tijela?<sup>1</sup>

Da

Ne

Potpis

*Karlo Stančin*

r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m <sup>2</sup>
1.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/5	6057
2.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/9	2802
3.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/22	4881
4.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/27	2518
5.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/28	3136
6.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/31	1496
7.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/32	2798
8.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/40	6114
9.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/41	2680
10.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/78	2825
11.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/82	1525
12.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/83	2708
13.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/84	2737
14.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/93	2478
15.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/95	2399
16.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/97	2302
17.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/115	2841
18.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/117	2759
19.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/118	3456
20.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/123	1572
21.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/131	2665
22.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/135	2615
23.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/136	2316
24.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/143	1208
25.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/155	3057
26.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/156	2514
27.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/157	1496
28.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/158	1568
29.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/163	1525
30.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/175	2416
31.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	SESVETE LUDBREŠKE	422/177	2791
				UKUPNO:	84255

r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m <sup>2</sup>
1.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1580/4	38090
2.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1581	14128
3.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1582	22979
4.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1584/1	25421
5.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1584/2	7084
6.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1587	1924
7.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1588/1	7676
8.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1590	939
9.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1785	12761
10.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1787	1151
11.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1798	187
12.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1828	640

13.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	1984	17098
14.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	2205	5747
15.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	2482	547
16.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	HRŽENICA	2518/3	1363
				UKUPNO:	<b>157735</b>

r.br	županija	općina	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2
1.	V VARAŽDINSKA	SVETI ĐURĐ	STRUGA	1374/1	38778

Izostavljeno: 88625

Napomena: za česticu 1374/1 od ukupne površine 127 403 m2 u Prijedlogu je uvedena površina od 38 778 m2. Izostavljeno ukupno 88 625 m2.

Ukupna površina izostavljenih čestica u Prijedlogu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveti Đurđ ovog Prigovora za katastarske općine Sesvete Ludbreške, Hrženica i Struga:

**330615 m2**