

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

- GRANICE**
- GRANICA OPĆINE
 - GRANICA NASELJA
 - - - PRIJEDLOG PROMJENE GRANICE NASELJA IZMEĐU LUKE LUBBREŠKE I KOMARNICE LUBBREŠKE
 - GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA IZGRADENOG DIJELA NASELJA
 - GRANICA IZDOJENIH GRADEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - - - GRANICA NEIZGRADENOG I NEUREĐENOG DIJELA GRAD. PODRUČJA OBEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU

- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
- - - PREPORUKA PROŠIRENJA OBUHVATA PROVEDBENOG PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- postojeće / planirano
- izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja
- M1 ZONE MJEŠOVITE NAMJENE:
 - PRETEŽITO STAMBENE - M1
 - M2 - STAMBENO - POSLOVNE - M2
 - D ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
 - ŠKOLSKA - D4
 - VJERSKA - D7
 - R ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
 - Z ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
 - ZZ ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ
 - + GROBLJE UNUTAR NASELJA - SVETI ĐURĐ

POVRŠINE IZVAN NASELJA

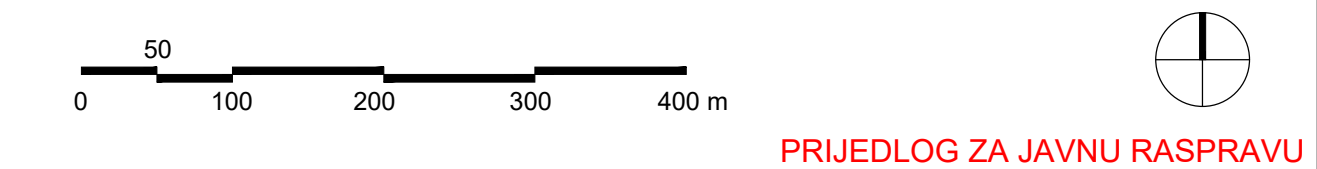
- IZDOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- postojeće / planirano
- GOSPODARSKA NAMJENA:
- T -UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
 - K3 - POSLOVNE, KOMUNALNO - SERVISNE ZONE - K3
 - RD - Gradivina za djelatnost gospodarenja otpadom:
 - RD - centralno općinsko reciklažno dvorište
 - RDG - općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad 1 - osnovna lokacija
 - VI - Deponiji mineralnih sirovina - višak iskopa
 - R SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
 - R6 - ZA LOVSTVO - R6
- VODENE POVRŠINE
- postojeće / planirano
- OTVORENI VODOTOCI - POTOCI I KANALI
 - V VODENE POVRŠINE - veće vodene površine - V
 - VODENE POVRŠINE - STALNE STAJAJICE

PROMET

- postojeće / planirano
- CESTOVNI PROMET
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA)
 - planirana nova trasa D2 - Podravska brza cesta (G.P. Dubrava Knjžovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica) prema PP Varaždinske županije (Sl.vj. Varaždinske žup.br. 16/04., 27/07. i 20/11.)
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - OSTALE CESTE
 - nerazvrstane ceste
 - neasfaltirane ceste i poljski putovi
 - MOST

UREĐENJE I ZAŠTITA

- postojeće / planirano
- PRIJEDLOG VREDNOVANJA ZA UPIS U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE
 - PODRUČJE OGRANIČENJA VISINE GRADNJE RADI OČUVANJA VIZURE NA CRKVU - prema Odredbama za provedbu
 - OBUHVAT POSTOJEĆEG UPU :
 - ② - LPU područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 129/21



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA	OPĆINA: OPĆINA SVETI ĐURĐ
NAZIV PLANA: 5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI ĐURĐ (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 16/04, 25/04, 27/07, 20/11, 81/13 i 18/20)	
4.2. GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOMARNICA LUBBREŠKA, LUKA LUBBREŠKA, SVETI ĐURĐ, OBRANKOVEC I PRILES	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.2.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:5000
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: “SL. VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE” BR. 104/23	
ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: “VARAŽDINSKE VIJESTI” OD 10.06.2024.	
JAVNI UVID ODRŽAN: OD 12.06.2024. DO 26.06.2024.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	
Helena Vuk, mag. iur. ime, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec 1. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	
ODGOVORNI VODITELJ:	
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
ovlaštena arhitektika urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: PPU-05/2023	DATUM: 08/2024
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
1. V. Makovec, dipl.ing.arh.	
2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.	
3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	
4. M. Bratković, mag.ing.aedif.	
5. B. Makovec, mag.geogr.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	
PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	
ime, prezime i potpis	
ISTOVJETNOST S IZVORNOM OVIJERAVOM:	PEČAT:
ime, prezime i potpis	