

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ

**5. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI ĐURĐ**

(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/04, 25/04-ispravak, 27/07,
41/07, 20/11, 81/13, 18/20)

/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

LIPANJ 2024.



5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ĐURĐ
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK Josip Jany
NOSITELJ IZRADE:	OPĆINA SVETI ĐURĐ Jedinstveni upravni odjel
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Helena Vuk, mag. iur.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. M. Bratković, mag.ing.aedif. B. Makovec, mag.geogr.
ZAHTJEVI I/ILI PODACI:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište S. Zokić, prof. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin I. Matošić, struč.spec.crim. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba inspekcijskih poslova D. Poljak MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini - Juraga HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. M. Gosta A. Katalinić Mucalo AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE mr.sc. M. Krpan

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje
T. Martinec, dipl.ing.arh.
D. Komes, dipl.ing.arh.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb
UŠ Podružnica Koprivnica
D. Felak, dipl.ing.šum.

HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom
R. Uglješa, dipl.ing.el.

INA d.d. Zagreb
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
dr.sc. Z. Čogelja

Termoplin d.d. Varaždin
T. Dugančić, dipl.ing.stroj.
N. Grbac, dipl.oec.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Hrženica	
4.2.	Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Obrankovec, Priles i Sveti Đurđ	
4.3.	Karlovec Ludbreški, Sesvete Ludbreške i Struga	

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

I. OPĆI PRILOZI

-
- | | |
|----|---|
| 1. | Obrazac prostornog plana |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana |
| 3. | Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana |
-

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA SVETI ĐURĐ
NAZIV PROSTORNOG PLANA	5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI ĐURĐ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/04, 25/04 - ispravak, 27/07, 20/11, 81/13, 18/20)
FAZA IZRADE PLANA	PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 104/23
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	https://sveti-djurdj.hr/ https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „VARAŽDINSKE VIJESTI“ OD 10.06.2024. https://sveti-djurdj.hr/ https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 12.06.2024. DO 26.06.2024.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	OPĆINA SVETI ĐURĐ ULICA BRAĆE RADIĆ 1, 42233 SVETI ĐURĐ 18.06.2024. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Helena Vuk, mag. iur.
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI S PPŽ, ČL.107. ZPU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) ZAVOD ZA PROST. UREĐENJE VŽ KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 05/2023
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	4. M. Bratković, mag.ing.aedif. 5. B. Makovec, mag.geogr.
PROSTORNI PLAN USVOJEN	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA
PROSTORNI PLAN OBJAVLJEN	„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I. G. Kovačića 10

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

9 urbia@urbia.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 VESNA MAKOVEC, OIB: 79526768292
Čakovec, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
- 5 - član društva
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoe 2A
- 7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29
Podaci od: 2023-03-27D004
Stranica: 1 od 4

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUElektronički zapis
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoe 2A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna / 2.760,63 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29
Podaci od: 2023-03-27D004
Stranica: 2 od 4

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-20/3696-2	06.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis
eu /	10.06.2021	elektronički upis
eu /	15.06.2021	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29
Podaci od: 2023-03-27

D004
Stranica: 3 od 4

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Elektronički zapis
Datum: 27.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00UzQ-qfFVP-srMJ2-IBbyD-IFDn2
Kontrolni broj: JO8GF-I2FdJ-bnvib-lsj0J

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-03-27 13:40:29
Podaci od: 2023-03-27

D004
Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ br. 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, koje izrađuje URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO – 05/2023, kao ciljane izmjene i dopune za naručitelja – Općinu Sveti Đurđ je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Upisnik je javno dostupan na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata:
<https://www.arhitekti-hka.hr/hr/>

U Čakovcu, travanj 2024.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

II. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), članka ____ Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj ____ i Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 104/23), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na ____ sjednici održanoj ____ donijelo je

ODLUKU

o donošenju 5 izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/04, 25/04-ispravak, 27/07, 41/07, 20/11, 81/13, 18/20); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži izmjene i dopune odredbi za provedbu.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze istih naziva i oznaka kao u dosadašnjem Prostornom planu uređenja Općine, sa izmijenjenim i dopunjenim sadržajem:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Hrženica	
4.2.	Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Obrankovec, Priles i Sveti Đurđ	
4.3.	Karlovec Ludbreški, Sesvete Ludbreške i Struga	

- (7) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ u članku 5. stavku 1. alineja 19. mijenja se i glasi:

„- Prostorni plan užega područja je u smislu ove Odluke svaka vrsta prostornog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Općine (detaljni, urbanistički i drugi)“

Članak 4.

- (1) U članku 7. stavku 3. alineji 4. podalineja 1. se briše, a dosadašnja podalineja 2. postaje alineja 1.
(2) U članku 7. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Površine za istraživanje i eksploataciju:

- za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe:
 - površine dijelova istražnih i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe /linijska oznaka/: IPU „SZH-01“, planirano IPGV „Mali Bukovec“
- za mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala:
 - površine za istraživanje i eksploataciju za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/: EP „Dolenščak“, EP „Jamičak“, IP „Černjak“.

Članak 5.

- (1) U članku 10. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „66/19“ dodaje se zarez i tekst: „84/21, 47/23“.
(2) U članku 10. stavku 1. alineji 2. iza teksta: „90/18“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.
(3) U članku 10. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „155/23“.
(4) U članku 10. stavku 1. alineji 5. iza teksta: „98/19“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 145/20, 101/23“.

Članak 6.

- (1) U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.“

- (2) U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.“

Članak 7.

- (1) U članku 12. stavku 1. točki 4. alineji 1. podalineja 3. se briše.
(2) U članku 12. stavku 1. točki 4. alineji 2. iza podalineje 1. dodaje se nova podalineja 2. koja

glasi:

„- dio planirane površine za IPGV „Mali Bukovec““.

Članak 8.

- (1) U članku 15. stavku 5. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekстом: „prostornih planova užih područja“.
- (2) U članku 15. stavku 6. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekстом: „prostornog plana užega područja“.

Članak 9.

- (1) Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:

- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
- poslovna građevina (gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja i građevine društvene nadgradnje)
- građevina (osnovne) društvene infrastrukture koje se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/, ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.

(2) Uz uvjet da se ne smještaju na istu građevnu česticu, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi:

- gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
- gospodarske poljoprivredne građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva.

(3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“.

(5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim:

- ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece na istoj građevnoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji
- višestambena zgrade i zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.

(6) Izuzetak od stavka 5. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se prema posebnom propisu organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

(7) Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene se neposredno temeljem ovog Prostornog plana primjenjuje individualna tipologija gradnje, odnosno na pojedinačnoj građevnoj čestici nije moguće smjestiti više od 3 zasebne korisničke jedinice.

(8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji višejedinичne gradnje (manje i veće) mogu se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja, a postojeće se mogu rekonstruirati uz

zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.“

Članak 10.

(1) Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:

- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
- poslovna građevina (gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja i građevina društvene nadgradnje)
- gospodarska građevina s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
- gospodarske poljoprivredne građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.

(2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od linije regulacije, najbliže stambene zgrade, zgrade za cjelodnevni ili stacionarni smještaj djece ili odraslih, unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:

- staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
- trgovačkih djelatnosti – kompleksne i specijalizirane trgovine, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
- transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično.

(3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja.

(4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“.

(5) Kompatibilni sadržaji navedeni u stavku 1. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.

(6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavaka 2. i 3. ovog članka.

(7) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u individualnoj tipologiji gradnje i u tipologiji manje višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati neposredno temeljem ovog Prostornog plana.

(8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji veće višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.“

Članak 11.

- (1) U članku 37. stavku 2. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.

Članak 12.

- (1) U članku 38. stavku 1. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.

Članak 13.

- (1) U članku 42. stavku 3. alineji 3. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 14.

- (1) U članku 49. stavku 1. alineji 2. podalineji 1. iza teksta: „smještajnih jedinica“ dodaje se zarez i tekst: „bez odgovarajuće oblikovane vanjske obloge“.

Članak 15.

- (1) U članku 55. stavku 1. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 16.

- (1) U članku 61. stavku 2. alineji 4. podalineja 1. se briše, a dosadašnja podalineja 2. postaje podalineja 1.

Članak 17.

- (1) Poglavlje 2.3.1.4.1. „Turistička zona „Selci“ uključujući i članak 65. se briše.

Članak 18.

- (1) U članku 78. stavku 2. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornih planova užih područja“.

Članak 19.

- (1) U članku 80. stavku 1. tekst: „0,5“ zamjenjuje se tekstom: „0,4“.
(2) U članku 80. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno od prethodnog stavka, koeficijent izgrađenosti može biti do $k_{ig}=0,6$ u slučaju kada je na izgrađenoj građevnoj čestici potrebno osigurati unapređenje tehnološkog postupka, izvršiti usklađenje s uvjetima zaštite na radu, zaštite od požara, utjecaja na okoliš ili s nekim drugim posebnim propisom od značaja za obavljanje djelatnosti.“

- (3) U članku 80. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 20.

- (1) U članku 83. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „ugostiteljski sadržaji“ dodaje se zarez i tekst: „odnosno sadržaji pružanja usluge pripreme i/ili posluživanja hrane i pića“.

Članak 21.

- (1) U članku 84. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamp, glamping i slično), mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu namjenu:

- zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene (hotel, motel, pansion)
- sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
- stambenu zgradu za stalno stanovanje.“

- (2) U članku 84. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Oblikovanje sadržaja ugostiteljske i turističke namjene koji se kao prateći smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznaka D/ i sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ prilagođavaju se uvjetima oblikovanja sadržaja osnovne namjene.“

Članak 22.

- (1) U članku 97. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Udaljenost građevine za uzgoj (držanje) životinja od (vlastite) individualne stambene građevine (u sklopu OPG-a) smještene na istoj građevnoj čestici, se ne ispituje.“

Članak 23.

- (1) U članku 103. stavku 1. iza teksta: „Zakonu o šumama“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

Članak 24.

- (1) Iza naslova poglavlja 3.3.4. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“ dodaje se novi članak 105a. koji glasi:

„Članak 105a.

- (1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju se neposredno za sve zahvate istraživanja i eksploatacije iz ovog poglavlja.
(2) Ostali uvjeti utvrđuju se prema odgovarajućim posebnim propisima.“

Članak 25.

- (1) Članak 106. mijenja se i glasi:

„(1) Cijelo općinsko područje nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“), a PP Varaždinske županije planirano je istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe unutar IPGV „Mali Bukovec“, čiji dio zadire unutar općinskog područja.

(2) Geotermalni potencijal za korištenje akumulirane topline vode u energetske svrhe dodatno se utvrđuje za cijelo općinsko područje.“

Članak 26.

- (1) U članku 107. stavci 1., 2. i 3. se brišu.
(2) U članku 107. dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 1., 2. i 3.

Članak 27.

- (1) U članku 108. stavku 2. tekst: „prijenos“ zamjenjuje se tekstem: „cijevni transport“.

Članak 28.

- (1) U članku 109. stavku 1. tekst: „Pretežiti dio općinskog područja je Rudarsko - geološka studija Varaždinske županije utvrdila kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak, a u“ zamjenjuje se tekstem: „U“.
- (2) U članku 109. stavku 1. tekst: „Prostornim planom uređenja Općine Sveti Đurđ“ se briše.
- (3) U članku 109. stavku 1. alineja 3. se briše.

Članak 29.

- (1) Članak 110. se briše.

Članak 30.

- (1) Članak 114. mijenja se i glasi:

„(1) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:

- individualnim elektranama, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke viška proizvedene energije
- komercijalnim elektranama, namijenjenim za proizvodnju energije za tržište.

(2) U slučaju da individualna elektrana proizvodi energiju isključivo za vlastite potrebe (za drugi sadržaj na građevnoj čestici) smatra se pomoćnom građevinom, a u slučaju da višak energije isporučuje u javni energetske sustav smatra se pratećom građevinom.

(3) Komercijalna energana se smatra građevinom osnovne namjene, a samo u slučaju ako se radi o komercijalnoj elektrani smještenoj na građevnoj čestici na kojoj je osnovna građevina također komercijalna elektrana na drugi izvor energije, smatra se građevinom prateće namjene (npr. sunčana elektrana na čestici bioplinske elektrane).

(4) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju posebnim propisima o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.“

Članak 31.

- (1) U članku 115. stavku 2. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstem: „elektrane“.
- (2) U članku 115. stavku 2. tekst: „100 kW“ zamjenjuje se tekstem: „0,5 MW“.

Članak 32.

- (1) Članak 116. mijenja se i glasi:

„(1) Kao komercijalni tipovi elektrana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:

- sunčane elektrane
- bioplinska elektrana
- geotermalne elektrane.

(2) Komercijalne elektrane na vjetar (vjetroparkovi) se na području Općine ne predviđaju.

(3) Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne OIE elektrane utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće su do najviše 10,0 MW instalirane snage po jednoj elektrani.

(4) Komercijalne sunčane elektrane moguće je smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/, kao osnovnu ili prateću namjenu.

(5) Komercijalnu bioplinsku elektranu moguće je smjestiti uz li kao dio kompleksa tovilišta, odnosno farme izgrađene izvan građevinskog područja naselja, najmanje 200,0 m udaljeno od najbližeg prostora u stambenoj funkciji.

(6) Komercijalnu geotermalnu elektranu moguće je smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, najmanje 200,0 m udaljeno od najbližeg prostora u stambenoj funkciji.“

Članak 33.

(1) Iza članka 116. dodaju se novi članci 116a., 116b. i 116c koji glase:

„Članak 116a.

(1) Oblikovanje sunčanih elektrana potrebno je predvidjeti sukladno uvjetima iz Prostornog plana Županije, odnosno prema sljedećem:

- pojedinačnu sunčanu elektranu je moguće postaviti/izgraditi najviše do površine od 2,0 ha
- ne dozvoljava se spajanje većeg broja sunčanih elektrana u jednu površinu, već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane
- instalacije i konstrukcije koje se postavljaju na tlo trebaju biti takve da se po uklanjanju elektrane tlo može vratiti u prvobitnu poljoprivrednu namjenu
- ukoliko je ograđivanje elektrane nužno, treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu, pri čemu ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju – prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje
- rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
- potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska
- preporuča se postava fotonaponskih panela tipa „agropanel“, odnosno „agrosolarni panel“, koji se montiraju na stupove visine od najmanje 3 (tri) metra iznad tla
- ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu, a kod postave „agropanela“ moguće je uzgajati povrtnarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije); zabraniti tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove; održavanje površina ispod solarnih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
- zbog održavanja elektrane, uključujući čišćenje panela potrebno je provesti postupak ispitivanja potrebe, odnosno ispitivanja utjecaja zahvata na okoliš, sukladno posebnim propisima zaštite okoliša, zaštite prirode i zaštite voda.

Članak 116b.

- (1) Površina pojedinačne građevne čestice elektrane na obnovljive izvore dimenzionira se na osnovu optimizacije zauzimanja površine zemljišta za takvu namjenu.
- (2) Koeficijent izgrađenost pojedinačne građevne čestice utvrđuje se:
- ukoliko je elektrana (bez obzira na vrstu obnovljivog izvora energije) prateći sadržaj na čestici, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se prema uvjetima za funkcionalnu zonu i sadržaj osnovne namjene
 - ukoliko je sunčana elektrana osnovni sadržaj na čestici najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice je $k_{ig} = 0,7$
 - za ostale vrste elektrana na obnovljive izvore, osim sunčane elektrane, ako se OIE elektrana gradi kao osnovni sadržaj na čestici, primjenjuje se koeficijent izgrađenosti prema uvjetima za funkcionalnu zonu unutar koje se elektrana smješta.
- (3) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.
- (4) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Članak 116c.

- (1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.
- (2) Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor trase i lokacije u istraživanju građevina priključka.
- (3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije trafostanice (TS) koje čine priključak, moguće je temeljem prethodnih posebnih uvjetima i uvjeta priključenja ili temeljem drugih odgovarajućih akata prema posebnom propisu, izdanim od nadležnog operatora elektroenergetskog sustava (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a koji se utvrđuje na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

Članak 34.

- (1) U članku 128. stavku 2. iza teksta: „županijskog značaja““ dodaje se zarez i tekst: „te se na njih odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju neposredno“.

Članak 35.

- (1) U članku 130. stavku 5. alineji 5. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 36.

- (1) U članku 131. stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- prema Prostornom planu Županije, na koje zahvate se isti primjenjuje neposredno:

- moguća trasa dionice „Podravske brze ceste“
- moguća trasa spojne ceste Prelog – Podravska brza cesta“

- (2) U članku 131. stavku 2. alineji 2. podalineja 1. se briše, a dosadašnje podalineje 2. i 3. postaju podalineje 1. i 2.

Članak 37.

- (1) U članku 132. stavku 2. na tri mjesta se tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (2) U članku 132. stavku 3. iza teksta: „Planskim rješenjem“ se tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (3) U članku 132. stavku 3. iza teksta: „omogućava pristup u“ se tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje tekstem: „prostornim planom užega područja“.
- (4) U članku 132. stavku 4. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstem: „prostornim planom užega područja“.

Članak 38.

- (1) U naslovu poglavlja 5.3.2. i 5.3.2.1. tekst: „prijenos“ zamjenjuje se tekstem: „cijevni transport“.

Članak 39.

- (1) U članku 160. stavak 2. se briše.

Članak 40.

- (1) U članku 161. stavku 3. iza teksta: „50/18“ dodaje se zarez i tekst: „88/19, 36/20, 100/21“.

Članak 41.

- (1) Članak 186. mijenja se i glasi:

„(1) Značajne površine Općine ulaze u površinu Rezervata biosfere „Mura – Drava – Dunav“, a mjere zaštite Rezervata biosfere provodi nadležna javna ustanova na području Varaždinske županije, neposrednom primjenom mjere zaštite iz pripadajućih akata o zaštiti.

(2) Unutar Općine nalaze se dijelovi zaštićene prirode: Regionalni park „Mura – Drava“.

(3) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

(4) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti zaštićenih područja temeljni dokument je Plan upravljanja regionalnim parkom „Mura – Drava“ (PU 007 Mura-Drava), koji se primjenjuje neposredno i /ili posredno kroz primjenu PP Županije.

(5) Prostorni plan područja posebnih obilježja regionalnog parka (PPPPPO) u PP Varaždinske županije nije predviđen kao obavezan, a prema Planu upravljanja je utvrđeno poticanje dionika na njegovu izradu.“

Članak 42.

- (1) U članku 190. stavku 1. iza teksta: „90/18“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.

Članak 43.

- (1) U članku 195. stavku 2. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.

Članak 44.

- (1) U članku 197. stavku 1. tekst: „Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19)“ zamjenjuje se tekstem: „Zakona o gospodarenju

otpadom („Narodne novine“ broj 84/21, 142/23)“.

(2) U članku 197. stavku 5. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 45.

(1) U članku 199. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Mjere zaštite okolnog područja od negativnog utjecaja reciklažnih dvorišta za građevinski otpad u odnosu na buku utvrđene su poglavljem 8.3. Zaštita od buke, a u odnosu na prašinu utvrđuju se prema smjernicama iz PP Županije:

- reciklažno dvorište za građevinski otpad treba od zona stambene, mješovite, društvene, turističke i rekreacijske namjene, te zaštićene prirodne i graditeljske baštine udaljiti najmanje 300 m, a ukoliko kapacitet postrojenja za obradu otpada neće prelaziti 20 t/dan, udaljenost reciklažnog dvorišta za građevni otpad od navedenih namjena može biti i manja od 300 m, ali ne manja od 100 m
- građevine i površine unutar čestice reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na kojima se odvijaju djelatnosti razvrstavanja, mehaničke obrade i privremenog skladištenja građevinskog otpada, te interni transportni putevi treba od susjednih namjena udaljiti najmanje 50,0 m.“

Članak 46.

(1) U članku 201. stavku 1. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 47.

(1) U članku 202. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 48.

(1) Članak 207. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o funkcionalnoj zoni građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:

ZONA BUKE	FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /L _{R,Aeg} / dB(A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
3	M1, Z	55	55	45	57
4	M2, D, ZZ	65	65	50	66
5	R, K, T	65	65	55	67
6	I	utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče.			

(4) Za funkcionalne zone za koje je planski utvrđena detaljnija razdioba, a nisu posebno naznačene u tabeli iz prethodnog stavka, zona buke je ista kao za sve iz iste grupe namjena (npr. za funkcionalne zone D4 i D7 zona buke utvrđuje se kao za funkcionalnu zonu D).

(5) Na granicama pojedinih funkcionalnih zona potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(6) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.“

Članak 49.

- (1) U članku 208. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

Članak 50.

- (1) U članku 214. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Područja vjerojatnosti od poplava (velika, srednja i mala) kao područja ugrožena poplavama pucanjem umjetnih brana prikazane su u kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, a temeljem odredaba Prostornog plana Varaždinske županije, na područjima na kojima je ovim Planom dozvoljena gradnja, a u kojima je istovremeno prisutna opasnost od poplava, uključujući i poplave nastale pucanjem umjetnih brana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.“

- (2) U članku 214. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

- (3) U članku 214. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (evakuacijski koridori), međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + $\frac{1}{2}$ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.“

Članak 51.

- (1) Iza članka 214. dodaje se novi članak 214a. koji glasi:

„Članak 214a.

(1) Kartografskim prikazom broj. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ prikazana je granica 3. zone ograničene gradnje radi zaštite aerodroma Varaždin, utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije (površina u radijusu 20 km od aerodroma) unutar koje je potrebno tražiti posebne uvjete provedbe zahvata za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.“

Članak 52.

- (1) U članku 216. stavku 1. tekst: „obveza“ zamjenjuje se tekstem: „mogućnost“.

Članak 53.

- (1) U članku 217. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Važeći prostorni planovi uređenja užih područja unutar granica Općine, čija daljnja primjena se i nadalje predviđa su:

- Urbanistički plan uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 129/21)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Hrženica“ (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 129/21).“

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- (2) U članku 217. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4., a dosadašnji stavak 4. se briše.
- (3) U članku 217. stavku 2. alineji 1. podalineje 1., 8., 9. i 11. se brišu.
- (4) U članku 217. stavku 2. alineji 1. dosadašnje podalineje od 2. do 7. postaju podalineje od 1. do 6., a alineja 10. postaje alineja 7.
- (5) U članku 217. stavku 4. tekst: „stavka 1.“ zamjenjuje se tekstem: „stavka 2.“
- (6) U članku 217. stavku 4. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstem: „prostornim planom užega područja“
- (7) U članku 217. stavku 5. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.

Članak 54.

- (1) U članku 218. stavku 1. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstem: „prostornih planova užih područja“.
- (2) U članku 218. stavku 2. tekst: „Provedbeni prostorni plan za groblja“ zamjenjuje se tekstem: „Prostorni plan užega područja za groblje“.
- (3) U članku 218. stavku 3. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstem: „prostornog plana užega područja“.
- (4) U članku 218. stavku 3. tekst: „provedbeni prostorni plan“ zamjenjuje se tekstem: „prostorni plan užega područja“.

Članak 55.

- (1) U članku 219. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Obavezna smjernica za izradu urbanističkih planova užih područja u građevinskim područjima naselja, preuzete iz Prostornog plana Županije:

- pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je predvidjeti da se najmanje 5% površine koristi kao javno zelenilo.“

- (2) U članku 219. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.
- (3) U članku 219. stavku 2. tekst: Smjernicama za izradu provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstem: „Općim smjernicama za izradu prostornih planova užih područja“.
- (4) U članku 219. stavku 4. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstem: „prostornih planova užih područja“.

Članak 56.

- (1) U članku 220. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kao mjera prilagodbe stvarnom načinu korištenja prostora, predlaže se izmjena međusobne granice naselja Komarnica Ludbreška i Luka Ludbreška na način da IGPIN sportsko rekreacijske namjene s nogometnim igralištem Komarnice Ludbreške bude u cijelosti smješteno unutar područja tog naselja.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ navedeni u članku 2. ove Odluke,

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

II. Tekstualni dio – odredbe za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

koji su ujedno i pročišćeni kartografski prikazi.

- (2) Članci prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/20) brojeva 223., 224., 225. i 226. se brišu.

Članak 58.

- (1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.
- (2) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

Članak 59.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. „Odredbe za provedbu“ ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 60.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 61.

- (1) Elaborat izvornika 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama i u ISPU sustavu.

Članak 62.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ĐURĐ

KLASA:

URBROJ:

Sveti Đurđ, ____ 2024.

PREDSJEDNIK

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Hrženica	
4.2.	Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Obrankovec, Priles i Sveti Đurđ	
4.3.	Karlovec Ludbreški, Sesvete Ludbreške i Struga	

NAPOMENA

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

Kartografski prikazi 5. izmjena i dopuna PPUO Sveti Đurđ ujedno su i pročišćeni kartografski prikazi PPUO.

IV. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	32
2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO	39
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	40
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	40
3.1.1. <i>Izmjene prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja</i>	
Općine	40
3.1.1.1. Izmjene prema Odluci o izradi 5. ID PPUO Sveti Đurđ, (SVVŽ br. 104/23).....	40
3.1.1.2. Usklađenje s PP Županije	43
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	43
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	48
3.3.1. <i>Gospodarske djelatnosti</i>	48
3.3.2. <i>Društvene djelatnosti</i>	48
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	48
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	48
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	49

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI SVETI ĐURĐ I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o Općini Sveti Đurđ

Općina Sveti Đurđ se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Varaždinske županije.

Općina je granična općina Varaždinske prema Međimurskoj županiji, a graniči sa sljedećim jedinicama lokalne samouprave:

- Gradom Ludbregom, Općinom Veliku Bukovec i Općinom Martijanec unutar vlastite, Varaždinske županije
- Gradom Prelogom i Općinom Orehovica u Međimurskoj županiji



Prikaz 1 Prostorni odnos Općine Sveti Đurđ prema okolnim jedinicama lokalne samouprave unutar Varaždinske županije

U sastav Općine ulaze naselja: Hrženica, Karlovec Ludbreški, Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Obrankovec, Priles, Sesevete Ludbreške, Struga i Sveti Đurđ.



Prikaz 2 Prikaz područja pojedinih naselja unutar Općine

Prema popisu stanovnika 2011. godine Općina je imala 3.804 stanovnika, a prema popisu 2021. 3.326 što je pad za 478 stanovnika, odnosno za cca 12,57 %.

Površina Općine prema vektorskom grafičkom prikazu u HTRS96/TM koordinatnom sustavu Državne geodetske uprave iznosi cca 45,87 km².

Gustoća naseljenosti Općine prema tom podatku je 72,51 st/km².

BROJ STANOVNIKA OPĆINE SVETI ĐURĐ						
	2001.	2011.	2021.	RAZLIKA	POVEĆANJE / SMANJENJE 2011.-2021. %	PROGNOZA 2031.
HRŽENICA	948	830	780	-50	-6,02%	734
KARLOVEC LUDBREŠKI	607	591	478	-113	-19,12%	387
KOMARNICA LUDBREŠKA	178	180	143	-37	-20,56%	114
LUKA LUDBREŠKA	276	255	207	-48	-18,82%	169
OBRANKOVEC	132	113	113	0	0,00%	113
PRILES	234	230	210	-20	-8,70%	192
SESEVETE LUDBREŠKE	519	492	432	-60	-12,20%	380
STRUGA	537	461	407	-54	-11,71%	360
SVETI ĐURĐ	743	652	556	-96	-14,72%	475
OPĆINA UKUPNO	4.174	3.804	3.326	-478	-12,57%	2.909

Prikaz 3 Prikaz kretanja broja stanovnika Općine kroz 3 popisna razdoblja

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Sveti Đurđ

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ izrađen je 2004. godine.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ KLASA: 350-02/04-02/01, URBROJ: 2186-21/04-01 usvojena je na 26. sjednici Općinskog vijeća održanoj 28. svibnja 2004. godine. Odluka i odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 16/04.

U „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 25/04 objavljen je ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ KLASA: 350-02/04-04/01, URBROJ: 2186-21/04-01, od 17. rujna 2004.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ izradio je 2007. godine Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Odluka o donošenju KLASA: 350-02/07-02/01 URBROJ: 2186-21/07-01 usvojena je na 22. sjednici Općinskog vijeća održanoj 8. studenoga 2007.

Odluka i odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 27/07.

Općinsko vijeće je 20. prosinca 2007. usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ KLASA: 350-02/07-02/01 URBROJ: 2186-21/07-01. Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 41/07. Dana 9. prosinca 2013. je predmetna odluka stavljena van snage usvajanjem Odluke o stavljanju van snage Odluke o izmjeni i dopuni Prostornog plana Općine Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/13-02/03 URBROJ: 2186-21/13-02-03. a koja je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 81/13.

2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ izrađene su 2011. godine.

Odluka o donošenju KLASA: 350-02/07-02/01 URBROJ: 2186-21/07-01 usvojena je na 20. sjednici Općinskog vijeća održanoj 20. lipnja 2011. godine.

Odluka i novelirane odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 20/11.

3. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ izrađene su 2013. godine.

Odluka o donošenju 3. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ KLASA: 350-02/13-02/02 URBROJ: 2186-21/13-02-02 usvojena je na 5. sjednici Općinskog vijeća održanoj 9. prosinca 2013. godine.

Odluka i novelirane odredbe za provođenje objavljeni su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 81/13.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ izrađene su 2020. godine.

Odluka o donošenju s integriranim odredbama za provedbu, KLASA: 350-02/20-02/1, URBROJ: 2186-21-02-20-1, usvojena je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 31. ožujka 2020. godine.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 18/20.

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 5. IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Ove, 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ pokrenute su kao ciljane izmjene i dopune, Odlukom o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/23-02/2, URBROJ: 2186-21-02-23-1, od 30.11.2023., koja je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 104/2023.

Predmet izmjena i dopuna utvrđen u članku 2. Odluke.

1. (1A) Prenamjenu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN) Turistička zona „Selci“ i dijela kontaktnih poljoprivrednih površina na način da se dio područja utvrdi u mješovitoj namjeni, namijenjenog radu OPG-a koji će omogućiti stambenu, poljoprivrednu i ugostiteljsko – turističku namjenu za kamp, kupalište, sport i turistički smještaj na području površine cca 10 ha smještenom na 3 naselja:
 - naselje Sveti Đurđ – k.č.br. 1860, 1861, 1862 i 1863, sve k.o. Selnik
 - naselje Priles – k.č.br. od 1863 do 1890, sve k.o. Selnik
 - naselje Luka Ludbreška k.č.br. od 396 do 409, sve k.o. Komarnica Ludbreška i k.č.br. 412, 413 i 414/2, sve k.o. Komarnica Ludbreška, te ukoliko je moguće dodatno i k.č. 416, 417, 418 i 419 sve k.o. Komarnica LudbreškaRadi činjenice da je za rad OPG-a i dodatno za funkcioniranje kampa potrebno osigurati mogućnost gradnje u stambenoj namjeni za vlasnika, voditelja i zaposlenike, potrebno je područje umjesto kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) unutar kojeg prema Zakonu stanovanje nije moguće, uvrstiti u građevinsko područje naselja (GPN) i pridodati mu odgovarajuću namjenu, bez obzira što se namjeravani zahvat proteže kroz područja triju naselja.
(1B) Potrebno je dodatno ispitati namjenu i za preostali dio do sada utvrđenog IGPIN Turistička zona „Selci“, kao i opravdanost izrade UPU, pošto se većina neizgrađenog područja uz provedbu točke 1. može smatrati uređenim područjem, a dio je već i izgrađen.
2. Utvrđivanje prijedloga promjene granice naselja Komarnica Ludbreška i Luka Ludbreška u dijelu uz ŽC 2071, na način da područje rekreacijske zone uz LC 25094 i kontaktne površine pripada području naselja Komarnica Ludbreška.
3. Prenamjena dijela k.č.br. 116/57 k.o. Komarnica Ludbreška iz sport i rekreacija /oznaka R/ u javnu i društvenu namjenu /oznaka D/ iz razloga jer se na tom zemljištu nalaze građevine, odnosno sadržaji u funkciji Dobrovoljnog vatrogasnog društva Komarnica Ludbreška, radi osiguranja daljnjeg nesmetanog legalnog funkcioniranja DVD.
4. Proširenje građevinskog područja naselja Sesvete Ludbreške tako da isto obuhvati cijelo područje omeđeno na zapadu nerazvrstanom cestom na k.č.br. 710 k.o. Sesvete Ludbreške a na istoku lokalnom cestom – Vinogradska ulica.
5. Zemljišnu česticu smješteno sjeverno od dječjeg vrtića, k.č.br. 143/5 k.o. Sveti Đurđ potrebno je utvrditi kao dio zone javne i društvene namjene.
6. Provjera, te potrebno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine s Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (SVVŽ broj 96/21).

Nositelj izrade je tijekom izrade, na zahtjev A. Jagić tražio izmjenu, smanjenje ograničenja smještaja uvjetnih grla svinja – sistem krmača i odojak na 40 UG i 25 m od pojasa izgradnje stambeno – poslovnih objekata. Predmetno nije usvojeno jer su važećim 4. ID PPUO uvjeti za gradnju sadržaja uzgoja životinja blaži nego što je traženo, tj. dozvoljeno je do 50 UG za krmače, a udaljenost od 30,0 m se računa u odnosu na postojeći susjedni stambeni prostor, a ne na pojas izgradnje, kao niti na vlastiti stambeni prostor na istoj čestici. Iako je to jasno utvrđeno u čl. 97. dodat će se odredba s izričkom da se udaljenost u odnosu na vlastiti stambeni prostor ne ispituje.

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Drugi sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog plana se ne predviđa, a same izmjene i dopune se smatraju ciljanima.

Prema Zakonu o prostornom uređenju ne provodi se javna rasprava o usklađenju prostornoga plana užega područja sa prostornim planom širega područja. Grafički podaci su zaprimljeni od nadležnog Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, te se usklađuju s podacima DGU i drugih javnopravnih tijela.

Poziv za izdavanje posebnih zahtjeva glede planiranih izmjena i dopuna su upućeni sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
12. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
13. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
15. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
16. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
17. HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
18. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Koprivnica, Ul. hrvatske državnosti 32, Koprivnica
20. Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
22. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
23. Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
24. Varkom d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
25. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Varaždinskoj i Međimurskoj županiji
26. Općinsko vijeće

Zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište je dostavilo očitovanje s osnovnim načelima planiranja u odnosu na kategorije obradivog tla i poljoprivrednog tla u vlasništvu Republike Hrvatske i obavezi usklađenja PPUO s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine. Ove ciljane izmjene se ne odnose na poljoprivredno tlo u vlasništvu RH, a Program raspolaganja je još u proceduri izrade

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Zagreb, nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Zagreb nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, dostavilo je očitovanje da s obzirom na razloge ciljanih izmjena i dopuna nema zahtjeva u ovoj fazi izrade ID PPUO.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin naveo je propise iz svoje nadležnosti, te upozorio je pri izradi ID PPUO potrebno koristiti dokument – Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine sveti Đurđ (SVVŽ 61/23) te da je mjere zaštite za utvrđene prijetnje prema tom dokumentu potrebno ugraditi u 5. ID PPUO.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova naveo je posebne propise iz svoje nadležnosti i utvrdio opće smjernice za planiranje mjera zaštite od požara.
7. AZU - Agencija za ugljikovodike, Zagreb dostavila je podatke o istražnim i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i istražnom prostoru za geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe, za područje Grada, te je navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske i smjernice za planiranje.
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, dostavila je popis relevantnih propisa i svoje nadležnosti i podatke o infrastrukturi prikupljene od nadležnih operatera: Hrvatski Telekom d.d. i A1 Hrvatska d.o.o.
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije dostavio je popis poglavlja Prostornog plana Varaždinske županije, s obrazloženjem da PPUO kao plan niže razine treba biti sukladan Prostornom planu Varaždinske županije kao prostornom planu više razine.
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
12. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica utvrdila je popis propisa relevantnih za područje svog djelovanja i podatke o javno dostupnim evidencijama šuma kojima gospodare Hrvatske šume.
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Zagreb nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
15. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom očitovao se da je visokonaponski dalekovod u njihovoj nadležnosti u važećem Planu ispravno prikazan i opisan, te da na općinskom području nije planirana izgradnja nove infrastrukture u nadležnosti operatora. Traži dopunu odredbi za provedbu s uvjetima za priključenje elektrana na obnovljive izvore.
16. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
17. HEP Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje „Sjever“, Varaždin nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
18. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Koprivnica, Ul. hrvatske državnosti 32, Koprivnica nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
20. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
22. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina dostavila je očitovanje da ovlaštenik za istražni prostor ugljikovodika IPU „SZH-01“ koji se proteže i cijelim područjem Općine, te je uputila na propise iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.
23. Termoplin d.d. Varaždin se očitovao da su zahtjevi tvrtke već ugrađeni u PPUO, te nema dodatnih.
24. Varkom d.d. Varaždin nije se očitovao na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
25. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Varaždinskoj i Međimurskoj županiji nisu se očitovale na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.
26. Općinsko vijeće nema dodatnih zahtjeva izvan utvrđenog Odlukom o izradi IDPPUO.

Za javnopravna tijela koja se nisu očitovala na poziv za izdavanje zahtjeva za izradu ID PPUO, se prema ZPU smatra da zahtjeva nemaju..

Temeljem izdanog mišljenja nadležnog Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije KLASA: 351-06/23-01/38, 2186-05/9-23-5, od 02.10.2023., utvrđeno je da za Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao niti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

Cilj izrade je ciljano izmijeniti Prostorni plan uređenja Općine prema Odluci o izradi, pod uvjetom da navedeni sadržaj nije suprotan pojedinim važećim sektorskim propisima i Prostornom planu Varaždinske županije.

Predviđaju se i usklađenja s PP Varaždinske županije, a koja se pretežito odnose na usklađenje iskorištavanja mineralnih sirovina, vodenih površina i neke posebne mjere zaštite utvrđene 3. ID PPVŽ koje su usvojene nakon usvajanja 4. ID PPUO Sveti Đurđ.

Po obimu se radi o djelomičnoj, selektivnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta.

Sukladno članku 94. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju, za usklađenje prostornog plana lokalne razine s prostornim planom županijske razine, postupak javne rasprave se ne provodi.

Napomena: Zahtjevi javnopravnih tijela ugrađuju se u 5. ID PPUO samo u odnosu na razloge navedene u Odluci o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine i ukoliko su identični zahtjevu za usklađenje PPUO s PP Varaždinske županije.

Zahtjevi javnopravnih tijela koji nisu eksplicite navedeni u Odluci o izradi niti su dio usklađenja prema prostornom planu širega područja, nisu predmet ovih ciljanih izmjena i dopuna, te je za njih potrebno uputiti inicijativu Općini prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim 5. izmjenama i dopunama PPUO mijenjaju se svi kartografski prikazi, pri čemu njihovi brojevi i nazivi ostaju kao i u 4. ID PPUO:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Hrženica	
4.2.	Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Obrankovec, Priles i Sveti Đurđ	
4.3.	Karlovec Ludbreški, Sesvete Ludbreške i Struga	

Odredbe za provedbu se mijenjaju selektivno, u vezi sa sadržajem izmjena i dopuna iz Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

3.1.1. *Izmjene prema Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine*

3.1.1.1. *Izmjene prema Odluci o izradi 5. ID PPUO Sveti Đurđ, (SVVŽ br. 104/23)*

Ovim izmjenama i dopunama PPUO Sveti Đurđ mijenjaju se granice građevinskih područja za naselja Luka Ludbreška, Priles, Sesvete Ludbreške i Sveti Đurđ, a u naselju Komarnica Ludbreška mijenja se i namjena površina.

U naseljima Luka Ludbreška, Priles i Sveti Đurđ ukida se zajedničko izdvojeno područje izvan naselja za turističku namjenu i utvrđuje građevinsko područje naselja, mješovite, pretežito stambene namjene i to iz razloga jer je na toj površini potrebno osigurati turistički sadržaj, ali kao prateću namjenu sadržaja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i stanovanja, što do sada nije bilo moguće jer se radilo o GP unutar kojeg stanovanje nije dozvoljeno, jednako kao ni poljoprivredna djelatnost. Granice GP se dijelom i šire prema vlasništvu OPG-a.

U naselju Sveti Đurđ proširuje se površina javne i društvene namjene u centru naselja.

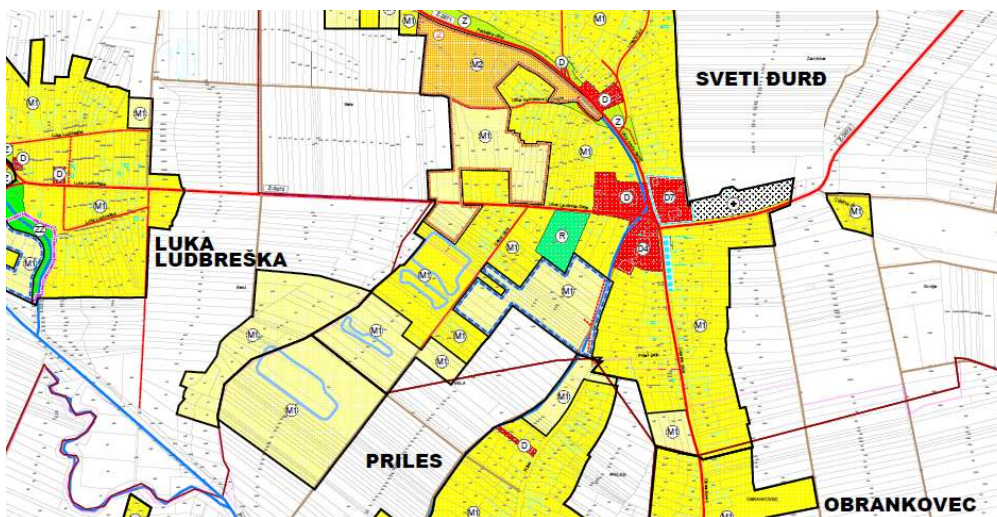
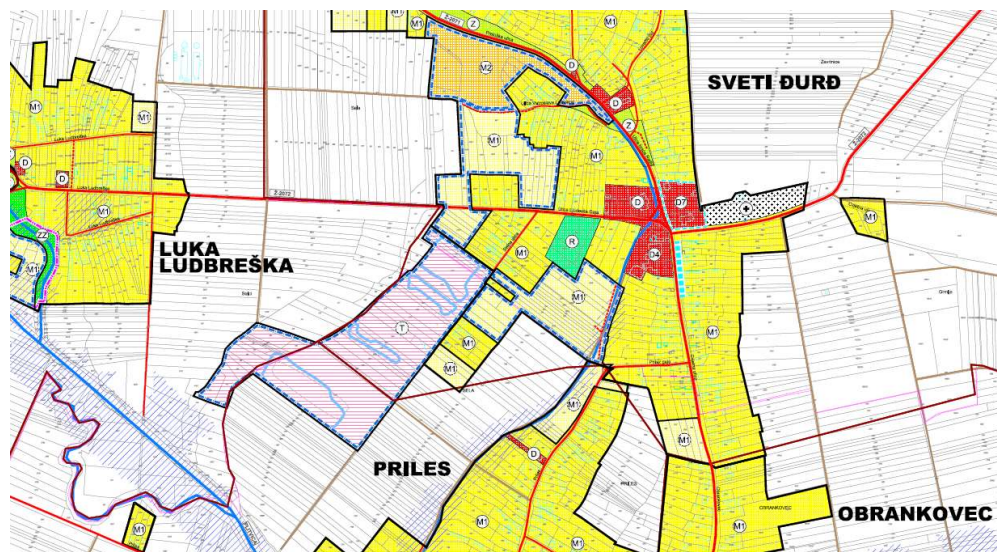
U naselju Komarnica Ludbreška se dio površine rezervirane za sportsko – rekreacijsku namjenu prenamijenjuje u javnu i društvenu namjenu radi izgradnje sadržaja DVD-a.

MO Komarnica Ludbreška tražio je promjenu granice između naselja Komarnica Ludbreška i Luka Ludbreška i to iz razloga jer ta granica danas prolazi na način da se sportski sadržaji Komarnice Ludbreške nalaze na području naselja Luka Ludbreška. Promjenu granica naselja vrši Državna geodetska uprava na temelju općinskih akata, a ovim PPUO se predlaže nova granica između naselja prema načinu na koji MO u stvarnosti prostor i koriste.

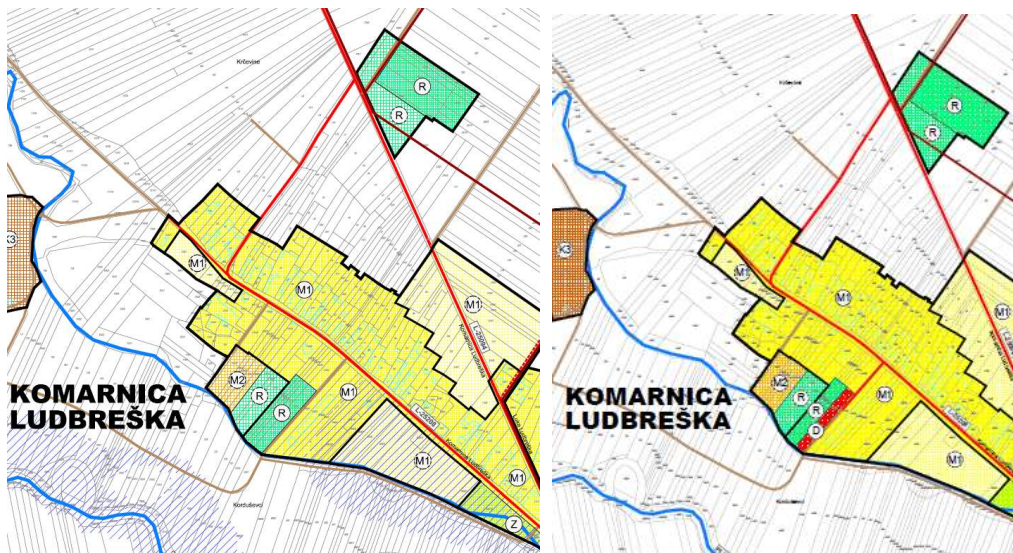
Usvajanjem 5. ID PPUO ovaj postupak neće biti završen, nego ga treba tek provesti kroz evidencije DGU, temeljem posebnog zahtjeva.

Izvršeno je proširenje građevinskog područja naselja Sesvete Ludbreške na traženje Mjesnog odbora, te je i trasirana buduća lokalna cesta na trasi postojećeg poljskog puta, za to proširenje.

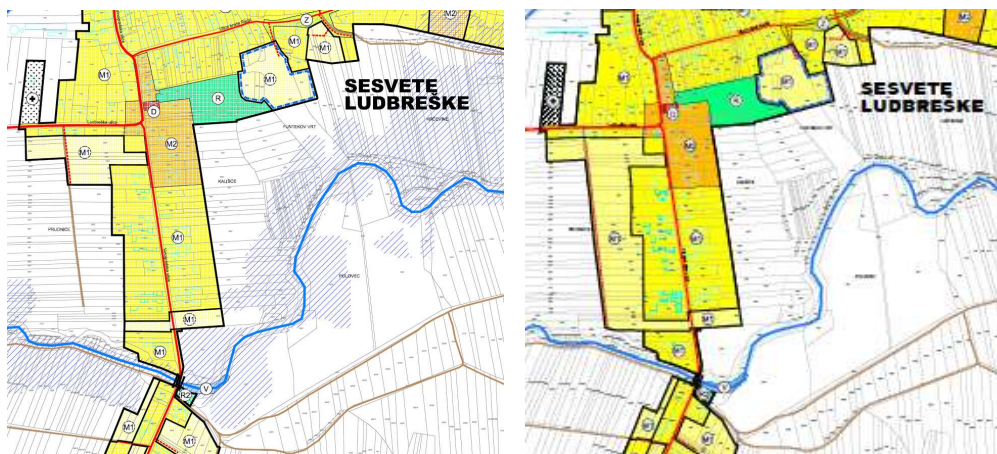
Obzirom da su u međuvremenu stupila na snagu dva urbanistička plana uređenja, Urbanistički plan uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu (SVVŽ 129/21) i Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Hrženica“ (SVVŽ 129/21), navedeno se u 5. ID PPUO ažurira.



Prikaz 4 Izmjena IGPIN turističke namjene u GPN u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni u naseljima Luka Ludbreška, Priles i Sveti Đurđ - 4 ID. PPUO iz 2020. gore, 5. ID PPUO iz 2024. dolje



Prikaz 5 Prenamjena područja dijela naselja Komarnica Ludbreška radi izgradnje prostora DVD-a i prijedlog promjene granice naselja između Komarnice Ludbreške i Luke Ludbreške- 4 ID. PPUO iz 2020. lijevo, 5. ID PPUO iz 2024. desno



Prikaz 6 Proširenje GPN Sesevete Ludbreške na lokaciji Prudnice, 4. ID. PPUO iz 2020. lijevo, 5. ID PPUO iz 2024. desno

3.1.1.2. Usklađenje s PP Županije

1. Usklađene su površine za istraživanje i eksploataciju građevnog pijeska i šljunka, na način da je brisano EP „Lešće“ (potencijalna reaktivacija je također brisana kao mogućnost), a tlo je prikazano dijelom kao vodena površina, a dijelom kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Zadržana je obaveza sanacije eksploatacije.
2. U PPUO su unijete granice planiranog istražnog prostora geotermalne vode – IPGV „Mali Bukovec“, planiranog u PPŽ.
3. Prenose se smjernice prema uvjeti za građevinska područja iz 3. ID PPŽ:
 - pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene najmanje 5% površine potrebno je planirati za korištenje kao javno zelenilo
 - mijenja se koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu za koju je u PPŽ propisan najveći $k_{ig}=0,4$ s izuzetkom za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko – tehnoloških uvjeta s najvećim $k_{ig}=0,6$
4. Uvjeti za infrastrukturne sustave, revizija prema PPŽ:
 - usklađeni su uvjeta gradnje građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora
5. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina:
 - preuzimanje zaštite prostora na međunarodnoj razini – rezervat biosfere
 - evidentirano je donošenje Plana upravljanja Regionalnog parka Mura – Drava
 - izmjena obaveze izrade PPPPO za Regionalni park Mura – Drava u mogućnost, prema 3. ID PPŽ
6. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i druga posebna ograničenja:
 - usklađenje područja mogućnosti plavljenja uslijed pucanja umjetnih brana
 - prikaz područja s vjerojatnošću plavljenja (prema zaprimljenim digitalnim podacima PPŽ)
 - uvrštenje zone ograničenja aerodroma Varaždin za građevine apsolutne visine veće od 60,0 m iznad n.v. aerodroma.
 - označena su vršna ubrzanja tla kod potresa prema Karti potresnih područja RH iz 2012., istovjetno je zacijelo općinsko područje Tp za 95 godina: $a_{gR} = 0,100$ g (VII. stupanj MCS) , Tp za 475 godina: $a_{gR} = 0,206$ g (između VII. i VIII. stupnja MCS)
7. Utvrđena je obaveza neposredne primjene odredbi PPŽ za sadržaje određene u PPŽ.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Osnovni koncept organizacije korištenja i namjene površina Općine se ovim ciljanim izmjenama i dopunama PPUO ne mijenja.

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (IGPIN) smanjena je za 10,75 ha, kolik je iznosilo planirano IGPIN Turistička zona „Selci“ koje je ukinuto.

Ukupna površina građevinskih područja naselja (GPN) povećana je za 10,5 ha , što iznosi 4,56% površine GPN iz 4. ID PPUO iz 2020. godine.

Od toga polovina se odnosi na površinu triju naselja na području bivšeg IGPIN TZ „Selci“ koje se ukida, a ostatak je proširenje naselja Sesvete Ludbreške.

Novi zahvati izvan GP nisu planirani.

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Red broj	OPĆINA SVETI ĐURĐ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /4.587,35 ha/	% od površine Županije /126.200,00 ha/	stan/ha ha/stan st.=3.326 2021.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	469,9617	10,24%	0,37%	7,08
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		70,92%			
	– izgrađeni dio GP		333,2977	7,27%	0,26%	9,98
	– neizgrađeni i neuređeni dio GP		136,6640	2,98%	0,11%	
1.2	Izgrađeno van građ.područ.naselja ukupno	GPIN	31,9586	0,70%	0,03%	0,01
	Gospodarska namjena:	I,K,K3,T	24,0559			
	- proizvodna, pretežito industrijska	I	14,2458			
	- poslovna	K	1,9108			
	- komunalno servisna za postupanje s otpadom	K3	3,5942			
	- ugostiteljsko - turistička	T	4,3051			
	Sportsko - rekreacijske namjene: ukupno	R1,R2,69	7,9027	0,17%	0,01%	
	- nogometni centar	R1	2,0558			
	- rekreacijski centar	R2	3,5781			
	- za lovstvo ukupno	R6	2,2688	0,05%	0,00%	
	- lovački dom Sveti Đurđ	R6	2,2688	0,05%	0,00%	
1.3	Površine za istraž. i ekspl. mineralnih sir.		128,1083	2,79%	0,10%	0,04
	Neenergetske mineralne sirovine		128,1083	2,79%	0,10%	
	- površine za eksploataciju šljunka i pijeska	E3	128,1083			
	- EP "Dolenščak"	E3	46,8623	1,02%	0,04%	
	- EP "Jamičak"	E3	42,9301	0,94%	0,03%	
	- IP "Černjak", planirana EP "Černjak"	E3	38,3159	0,84%	0,03%	
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.255,1257	49,16%	1,79%	0,68
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	739,5446	16,12%	0,59%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	1.515,5811	33,04%	1,20%	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	623,1965	13,59%	0,49%	0,19
	– gospodarske	Š1	14,7892	0,32%	0,01%	
	– zaštitne	Š2	608,4073	13,26%	0,48%	
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	631,3989	13,76%	0,50%	0,19
1.7	Vodene površine ukupno	V	446,2632	9,73%	0,35%	0,13
	– vodotoci, kanali /obračunato u okviru P i Š/	61,08 km		0,00%	0,00%	
	– akumulacije	AH	354,1708	7,72%	0,28%	
	– veće vodene površine /Drava i ostalo/	V	92,0924	2,01%	0,07%	
1.8	Ostale površine ukupno		1,3395	0,03%	0,00%	0,00
	Groblja:		1,3395	0,03%	0,00%	
	- Hrženica		0,5370	0,01%	0,00%	
	- Struga		0,8025	0,02%	0,00%	
Općina Sveti Đurđ ukupno			4.587,3524	100,00%	3,63%	1,38

Prikaz 6 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Red broj	OPĆINA SVETI ĐURĐ	Oznaka	4. ID PPUO 2020. /ha/	5. ID PPUO 2024. /ha/	razlika povećanje(+) / smanjenje (-) ha	razlika povećanje(+) / smanjenje (-) %
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	449,4651	469,9617	20,4966	4,56%
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		73,46%	70,92%		
	– izgrađeni dio GP		330,1932	333,2977	3,1045	0,94%
	– neizgrađeni i neuređeni dio GP		119,2719	136,6640	17,3921	14,58%
1.2	Izgrađeno van građ.podnr.naselja ukupno	GPIN	42,7185	31,9586	-10,7599	-25,19%
	Gospodarska namjena:	I,K,K3,T	34,8158	24,0559	-10,7599	-30,91%
	- proizvodna, pretežito industrijska	I	14,2458	14,2458		
	- poslovna	K	1,9108	1,9108		
	- komunalno servisna za postupanje s otpadom	K3	3,5942	3,5942		
	- ugostiteljsko - turistička	T	15,0650	4,3051	-10,7599	-71,42%
	Sportsko - rekreacijske namjene:	R1,R2,69	7,9027	7,9027	0,0000	0,00%
	- nogometni centar	R1	2,0558	2,0558		
	- rekreacijski centar	R2	3,5781	3,5781		
	- za lovstvo	R6	2,2688	2,2688		
	- Iovački dom Sveti Đurđ	R6	2,2688	2,2688		
1.3	Površine za istraž. i ekspl. mineralnih sir.		146,5780	128,1083	-18,4697	-12,60%
	Neenergetske mineralne sirovine		146,5780	128,1083	-18,4697	-12,60%
	- površine za eksploataciju šljunka i pijeska	E3	146,5780	128,1083	-18,4697	-12,60%
	- EP "Dolenščak"	E3	46,8623	46,8623		
	- EP "Jamičak"	E3	42,9301	42,9301		
	- IP "Černjak", planirana EP "Černjak"	E3	38,3159	38,3159		
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.264,8624	2.255,1257	-9,7367	-0,43%
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000		
	– vrijedno obradivo tlo	P2	749,2813	739,5446	-9,7367	-1,30%
	– ostalo obradivo tlo	P3	1.515,5811	1.515,5811		
1.5	Šumske površine ukupno	Š	623,1965	623,1965	0,0000	0,00%
	– gospodarske	Š1	14,7892	14,7892		
	– zaštitne	Š2	608,4073	608,4073		
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000		
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	618,7561	631,3989	12,6428	2,04%
1.7	Vodene površine ukupno	V	440,4363	446,2632	5,8269	1,32%
	– vodotoci, kanali /obračunato u okviru P i Š/	61,08 km				
	– akumulacije	AH	354,1708	354,1708		
1.8	– veće vodene površine /Drava i ostalo/	V	86,2655	92,0924	5,8269	6,75%
	Ostale površine ukupno		1,3395	1,3395	0,0000	0,00%
	Groblja:		1,3395	1,3395	0,0000	
	- Hrženica		0,5370	0,5370		
	- Struga		0,8025	0,8025		
Općina Sveti Đurđ ukupno			4.587,3524	4.587,3524	0,0000	0,00%

Prikaz 7 Razlikovni prikaz površina za 4. ID PPUO iz 2020. i 5. ID PPUO iz 2024.

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Zona mješovite namjene - pretežito stambene - M1 /ha/	Zona mješovite namjene - stambeno-poslovne - M2 /ha/	Zona gospodarske namjene - proizvodna - I /ha/	Zona gospodarske namjene - poslovna - K /ha/	Zona javne i društvene namjene - D /ha/	Zona sportsko-rekreacijske namjene - R /ha/	Zona javnog zelenila - Z /ha/	Zona zaštitnog zelenila - ZZ /ha/	Komunalne površine - groblje unutar naselja /ha/
izgrađeno (uređeno)	Hrženica	90,2896	83,4325	1,9025			0,2480	1,8114	2,8952		
	Karlovec Ludbreški	45,6317	41,0752	0,6341			0,6823	1,2928	1,9473		
	Komarnica Ludbreška	13,8115	12,1875	0,1716			0,2351	0,3479	0,8694		
	Luka Ludbreška	27,4293	24,9270				0,1554		0,2448	2,1021	
	Obrankovec	10,3442	9,8977				0,1555		0,1295	0,1615	
	Priles	17,5807	16,7194				0,1131	0,4939		0,2543	
	Sesvete Ludbreške	43,6630	37,8785	2,9349			0,0697	1,5880	0,5759		0,6160
	Struga	33,8801	30,4933	0,3508			0,3201	1,1148	1,6011		
	Sveti Đurđ	50,6676	41,8423	1,7630			3,1505	0,9036	1,9116		1,0966
ukupno		333,2977	298,4534	7,7569	0,0000	0,0000	5,1297	7,5524	10,1748	2,5179	1,7126
površine za razvoj	Hrženica	37,8198	15,5638	2,2171	14,6584	3,0537		2,3268			
	Karlovec Ludbreški	24,6661	20,8913	2,4046				0,9610	0,4092		
	Komarnica Ludbreška	7,0433	6,0427	0,5348				0,4658			
	Luka Ludbreška	9,7304	9,7304								
	Obrankovec	2,7642	2,7642								
	Priles	11,3066	11,3066								
	Sesvete Ludbreške	12,6221	11,6702	0,9519							
	Struga	11,0782	11,0782								
	Sveti Đurđ	19,6333	16,0176	3,6157							
ukupno		136,6640	105,0650	9,7241	14,6584	3,0537	0,0000	3,7536	0,4092	0,0000	0,0000
ukupno izgrađeno i površine za razvoj	Hrženica	128,1094	98,9963	4,1196	14,6584	3,0537	0,2480	4,1382	2,8952		
	Karlovec Ludbreški	70,2978	61,9665	3,0387			0,6823	2,2538	2,3565		
	Komarnica Ludbreška	20,8548	18,2302	0,7064				0,8137	0,8694		
	Luka Ludbreška	37,1597	34,6574				0,1554		0,2448	2,1021	
	Obrankovec	13,1084	12,6619				0,1555		0,1295	0,1615	
	Priles	28,8873	28,0260				0,1131	0,4939		0,2543	
	Sesvete Ludbreške	56,2851	49,5487	3,8868			0,0697	1,5880	0,5759		0,6160
	Struga	44,9583	41,5715	0,3508			0,3201	1,1148	1,6011		
	Sveti Đurđ	70,3009	57,8599	5,3787			3,1505	0,9036	1,9116		1,0966
ukupno		469,9617	403,5184	17,4810	14,6584	3,0537	4,8946	11,3060	10,5840	2,5179	1,7126

Prikaz 8 Prikaz površina građevinskih područja naselja prema namjeni i izgrađenosti za 5. ID PPUO

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ
IV. Obrazloženje
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN + IDGPN)										
R. BR.	NASELJE	4. ID PPUO 2020. UKUPNO (ha)	izgrađeno 2024. udio ukupnom iz 4. ID PPUO 2020. (ha)	5. ID PPUO 2024.					POVEĆANJE / SMANJENJE 2020.- 2024. (ha)	POVEĆANJE / SMANJENJE 2020.- 2024. (%)
				IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO		UKUPNO (ha)		
				(ha)	udio u ukupnom (%)	(ha)	udio u ukupnom (%)			
1.	Hrženica	128,1094	70,48%	90,2896	70,48%	37,8198	29,52%	128,1094	0,0000	0,00%
2.	Karlovec Ludbreški	70,2978	64,91%	45,6317	64,91%	24,6661	35,09%	70,2978	0,0000	0,00%
3.	Komarnica Ludbreška	20,8548	66,23%	13,8115	66,23%	7,0433	33,77%	20,8548	0,0000	0,00%
4.	Luka Ludbreška	32,7111	83,85%	27,4293	73,81%	9,7304	26,19%	37,1597	4,4486	13,60%
5.	Obrankovec	13,1084	78,91%	10,3442	78,91%	2,7642	21,09%	13,1084	0,0000	0,00%
6.	Priles	21,8718	80,38%	17,5807	60,86%	11,3066	39,14%	28,8873	7,0155	32,08%
7.	Sesvete Ludbreške	52,9769	82,42%	43,6630	77,57%	12,6221	22,43%	56,2851	3,3082	6,24%
8.	Struga	44,9583	75,36%	33,8801	75,36%	11,0782	24,64%	44,9583	0,0000	0,00%

Prikaz 9 Prikaz odnosa građevinskih područja naselja u PPUO iz 2021. i 2024.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Brisano je EP „Lešće“, te je ukinuta mogućnost za reaktivaciju. Predmetno EP se u evidenciji MGIOR vodi kao „brisan EP“.

Detaljnije se razrađuju uvjeti za proizvodnju energije temeljeno na obnovljivim izvorima, prvenstveno u smislu usklađenja uvjeta prema PP Varaždinske županije u pogledu izgrađenosti čestice i ograničenja u površinama namijenjenim za sunčane elektrane.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Proširena je površina javnih i društvenih sadržaja u Svetom Đurđu.

Prenamijenjen je dio sportsko rekreacijskih površina u površine javne i društvene namjene Komarnici Ludbreškoj radi izvedbe sadržaja za Dobrovoljno vatrogasno društvo.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja i zaštite krajobrazu, prirode i kulturne baštine se u odnosu na dosadašnji PPUO minimalno mijenjaju u smislu usklađenja uvjeta prema PP Varaždinske županije i važećih propisa s obzirom da je usvojen Plan upravljanja regionalnim parkom „Mura – Drava“.

Mjere zaštite dopunjene su:

- usklađenje područja mogućnosti plavljenja uslijed pucanja umjetnih brana
- prikaz područja s vjerojatnošću plavljenja (prema zaprimljenim digitalnim podacima PPŽ)
- uvrštenje zone ograničenja aerodroma Varaždin za građevine apsolutne visine veće od 60,0 m iznad n.v. aerodroma.
- označena su vršna ubrzanja tla kod potresa prema Karti potresnih područja RH iz 2012., istovjetno je zacijelo općinsko područje Tp za 95 godina: $a_{gR} = 0,100$ g (VII. stupanj MCS) , Tp za 475 godina: $a_{gR} = 0,206$ g (između VII. i VIII. stupnja MCS)

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U odnosu na dosadašnji PPUO se ne mijenja, osim što se u odredbama za provedbu dopunjuju uvjeti gradnje građevina za proizvodnju energije na temelju obnovljivih izvora.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

S obzirom da je u međuvremenu stupio na snagu novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) PPUO se usklađuje s istim.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ažurirani su propisi iz ovog područja isključivo radi usklađenja s odredbama iz 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 96/21), te usklađenja s pojedinim, u međuvremenu usvojenim sektorskim propisima.

5. izmjene i dopune PP Varaždinske županije (SVVŽ 20/24) ne odnose se na PPUO Sveti Đurđ, a 4. ID PPŽ su u izradi.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

U odnosu na propisane urbanističke planove uređenja utvrđuje se da su stupila na snagu dva urbanistička plana uređenja:

- Urbanistički plan uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 129/21)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Hrženica“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 129/21)

Ukinuta se obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za Turističku zonu „Selci“ jer se ukinulo cijelo IGPIN.

Za ostala područja za koja je PPUO i do sada imao utvrđenu obavezu izrade urbanističkih planova uređenja ta obaveza se i dalje zadržava

- neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja:
 - područje između Glavne i Mirne ulice u Karlovcu Ludbreškom
 - područje uz Dravsku ulicu u Karlovcu Ludbreškom
 - područje između ulica Lug i Gorčica u Karlovcu Ludbreškom
 - područje južno od starog meandra Plitvice u Luki Ludbreškoj
 - područje „Funtekov vrt“ u Sesvetama Ludbreškim
 - područje južno od nogometnog igrališta u Strugi
 - područje južno od nogometnog igrališta u Svetom Đurđu
- građevinsko područje planirano za urbanu sanaciju:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - Turistička zona „Struga“.

Unijeta je smjernica iz PPŽ prema kojoj je pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno predvidjeti da se najmanje 5% površine koristi kao javno zelenilo.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE ID PPUO

1. Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: 351-06/23-01/38, 2186-05/9-23-5, od 02.10.2023.
2. Odluka o izradi 5. izmjena i dopuna PPUO Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/23-02/2, URBROJ: 2186-21-02-23-1, Sveti Đurđ, 30.11.2023., objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 104/2023
3. Obavijest o izradi 5. izmjena i dopuna PPUO Sveti Đurđ za javnost:
 - mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Sveti Đurđ
4. Državna geodetska uprava, Zagreb, digitalna grafička podloga za izradu ID PPUO
5. Poziv javnopravnim tijelima i osobama za dostavu zahtjeva i podataka za izradu 5. izmjena i dopuna PPUO Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/23-03/6, URBROJ: 2186-21-03-23-1, Sveti Đurđ, 19.12.2023.
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Koprivnica, Ul. hrvatske državnosti 32, Koprivnica
 - Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
 - Varkom d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave u Varaždinskoj i Međimurskoj županiji
 - Općinsko vijeće
6. Zaprimiti zahtjevi javnopravnih tijela:
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - AZU – Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
7. Zaprimljeni zahtjevi sadržani u Odluci o izradi ID PPUO:
- Športski nogometni klub "Ajax" Komarnica Ludbreška, Komarnica Ludbreška 60, Sveti Đurđ
 - Vijeće mjesnog odbora Komarnica Ludbreška
 - Dobrovoljno vatrogasno društvo Komarnica Ludbreška, Komarnica Ludbreška 61a, Sveti Đurđ
 - Zlatko Gizdavec, Sveti Đurđ
 - Zoran Kovačić, Ludbreg
 - OPG
8. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ za javnu raspravu, KLASA: 350-02/24-04/1, URBROJ: 2186-21-04-24-1, od 05.06.2024.
9. Obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ:
- List „Varaždinske vijesti“ od 10.06.2024.
 - mrežna stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežna stranica Općine Sveti Đurđ
10. Poziv nositelja izrade PPUO javnopravnim tijelima i osobama na sudjelovanje u javnoj raspravi, prema dostavnoj listi:
- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
 - AZU – Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
 - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
 - Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
 - Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
 - Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
 - HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
 - HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
 - HEP Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 - HEP ODS d.o.o., Elektra Koprivnica, Ul. hrvatske državnosti 32, Koprivnica
 - Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb

5. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI ĐURĐ
Obrazloženje – Evidencija postupka izrade ID PPUO

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
 - Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
 - Varkom d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 - Susjedne jedinice lokalne samouprave u Varaždinskoj i Međimurskoj županiji
 - Općinsko vijeće
11. Sažetak za javnost