



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETI ĐURĐ**  
KLASA: 350-02/24-01/1  
URBROJ: 2186-21-01-24-1  
Sveti Đurđ, 09.07.2024. godine

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI ĐURĐ**

## **SADRŽAJ:**

### **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI ĐURĐ – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

### **4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Đurđ
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-04/1  
URBROJ: 2186-21-04-24-1  
Sveti Đurđ, 5.6.2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 8/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/24-04/1, URBROJ: 2186-21-04-24-1 od 5.6.2024., Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ objavljuje održavanje

### JAVNE RASPRAVE

#### o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ

5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) se temeljem članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) izrađuju i donose prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao ciljane.
- Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana će trajati od **12.6.2024. do 26.6.2024. godine**, a objavljuje se:
  - u lokalnim tjednim novinama
  - na mrežnim stranicama Općine
  - na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama zgrade Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ, I. kat, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, kao i na mrežnim stranicama Općine <https://sveti-djurdi.hr/>
- Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana održat će se u prostorijama zgrade Općine Sveti Đurđ, na adresi Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ, 42233 Sveti Đurđ, svečana sala – I. kat, 18.6.2024. (utorak) s početkom u 13.00 sati.**
- Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 26.6.2024. godine i to na slijedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.  
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pročelnica Jedinственog upravnog odjela  
Helena Vuk mag. iur.



## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-03/2  
URBROJ: 2186-21-03-24-1  
Sveti Đurđ, 5.6.2024.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Ulica Grada Vukovara 78  
ZAGREB

**PREDMET: POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA NA JAVNU RASPRAVU**  
*Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ*

Poštovani,

na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 8/19.), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23.), pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ.

5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) se temeljem članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) izrađuju i donose prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao ciljane.

Prijedlog je izrađen od trgovačkog društva Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Općine <https://sveti-durdj.hr/>.

Kartografski prikazi i odredbe za provedbu važećih 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 16/04, 25/04-isp, 27/07, 41/07, 20/11, 81/13, 18/20) javno su dostupni na mrežnim stranicama Varaždinske županije na poveznici: <https://www.varazdinska-zupanija.hr/dokumenti/prostorni-planovi.html>

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana trajat će od **12.06.2024. do 26.06.2024. godine**

Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana održat će se u prostorijama zgrade Općine Sveti Đurđ, svečana sala – I. kat, u Svetom Đurđu, **18.6.2024. (utorak) s početkom u 13:00 sati.**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje

davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na Jedinствeni upravni odjel Općine, kao nositelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, na adresu elektroničke pošte: [info@sveti-djurdi.hr](mailto:info@sveti-djurdi.hr) i dodatno poštom na gore navedenu adresu Općine.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Prostorni plan.

S poštovanjem,

**ZA NOSITELJA IZRADE:**

Pročelnica Jedinственог управног одјела  
Helena Vukobratović mag. iur.



Dostavna lista:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin
7. AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mall plac 1, Varaždin
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
12. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
15. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
16. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
17. HEP Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje „Sjever“, Međimurska 26c, Varaždin
18. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Koprivnica, Ul. hrvatske državnosti 32, Koprivnica
20. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
22. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
23. Termoplín d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
24. Varkom d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
25. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Varaždinskoj i Međimurskoj županiji
26. Općinsko vijeće

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI ĐURĐ – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<b>Termoplin d.d., Varaždin</b>  KLASA: 350/2024-1/2 URBROJ: 2186-1/30-2-24-16 Zaprimljeno: 17.06.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela zaprimljen u Općini 05.01.2024.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnogopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	<b>HOPS, Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d., Zagreb</b>  KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 20.06.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela zaprimljen u Općini 19.01.2024.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnogopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

3.	<b>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</b>  KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 26.06.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 15.01.2024.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
4.	<b>HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb</b>  KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 26.06.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini, siječanj 2024.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>4.1. Primjedba se usvaja.</b>  <b>4.2. Primjedba se ne usvaja.</b>  <b>4.3. Primjedba nije osnovana.</b>	Primjedba se odnosi na čl. 153. st. 1. u kojem je planira postepena zamjena zračne EKI podzemnom kabelskom kanalizacijom.  Traži se ukidanje odredbe iz čl. 154. st. 1., kojom je zabranjeno postavljati uređaje EKI na sakralne građevine kao i na zgrade koje su od tih sakralnih zgrada udaljene do 30,0 m, i to s obrazloženjem da nema opasnosti od zračenja.  Traži se da se primjeni čl. 13. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN br. 131/12, 92/15, 10/21)	Primjedba se usvaja u smislu da će se izraz „potrebno je“ zamijeniti izrazom „preporuča se“.  Ovdje se ne radi o mjeri zdravstvene zaštite nego o estetskom kriteriju. Nije dozvoljeno postavljati niti uređaje druge infrastrukture na sakralne građevine, kao ni prometne znakove. Tako da su u tom pogledu operatori EKI u istoj poziciji kao i drugi operatori.  Uredba je primijenjena. Primjena uredbe ne znači da jedinica lokalne samouprave treba dozvoliti gradnju i postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme bilo gdje i bilo kako. Razvoj sve infrastrukture, pa i ove je PPUO omogućen, ali uz istovremenu zaštitu prepoznatih prirodnih, kulturno-povijesnih, ambijentalnih i estetskih vrijednosti prostora.
5.	<b>AZU, Agencija za ugljikovodike, Zagreb</b>	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela	<b>Primjedbe se ne usvajaju</b>	Veći broj primjedaba i prijedloga za intervencije u odredbama Plana usvajanje kojih ne bi utjecalo na izmjenu već utvrđenog planskog	Zahvati se ne provode prema PPUO. Zahvati istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u



	<p>KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 27.06.2024.</p>	<p>zaprimljen u Općini 30.01.2024.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>		<p>rješenja, a kojim je omogućeno istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe na cijelom općinskom području.</p>	<p>energetske svrhe provode se neposredno temeljem odredbi PP Varaždinske županije, što je utvrđeno u članku 11. odredbi za provedbu PPUO (integralni tekst) i u članku 58. prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju 5. ID PPUO Sveti Đurđ.</p>
6.	<p><b>Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije</b></p> <p>KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 27.06.2024.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 30.01.2024.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>Dijelom primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>6.1. (pr.1.1.) <b>Ne usvaja se.</b></p>	<p>Navodi se da postoje određene neusklađenosti odredbi za provedbu ID PPUO s PPŽ.</p>	<p>Primjedba nije dana sukladno članku 101. ZPU, odnosno iz iste nije razvidno na što se konkretno odnosi, odnosno što je potrebno izmijeniti u odredbama za provedbu.</p>
			<p>6.2. (pr. 1.2.) <b>Ne usvaja se.</b></p>	<p>Primjedba prema članku 100. ZPU. Traži se preciznije određenje tipologije individualne gradnje u smislu da bude jasno da se radi o jednoj zgradi s 3 ZKJ, a ne o tri zgrade.</p>	<p>Radi se o ukupnom broju ZKJ po čestici. Iz odredbi je razvidno da 3 ZKJ trebaju biti u osnovnoj građevini samo ukoliko se radi o stambenim jedinicama, a ukoliko se radi o drugim namjenama ne moraju biti samo u osnovnoj građevini, već mogu biti i u zasebnim građevinama (primjerice na jednoj čestici može biti osnovna građevina s 2 stana i dodatno prateća građevina u poslovnoj namjeni sa zasebnim ZKJ, kao npr. automehaničarska radiona), dakle ukupno 3 ZKJ.</p>
			<p>6.3. (pr. 1.3.) <b>Usvaja se.</b></p>	<p>Traži se da se dimenzije građevne čestice niza u 5. ID PPUO usklade s PPŽ na način da minimalna širina čestice bude utvrđena s 8,0 m i minimalna površina s 200,0 m<sup>2</sup>.</p>	
			<p>6.4. (pr. 1.4.) <b>Ne usvaja se.</b></p>	<p>Traži se ukidanje građevinskog područja unutar područja ekološke mreže iz razloga jer PPŽ nije predvidio mogućnost planiranja građevinskih područja lokalne razine unutar ekološke mreže.</p>	<p>Radi se o postojećem rješenju iz 4. ID PPUO Sveti Đurđ. – traženo je ukidanje u Zakonu utemeljenih planskih rješenja prostornog plana lokalne razine odredbama PPŽ na način da se ograničavaju Zakonom utvrđene ovlasti planiranja JLS. Tražit će se</p>

				izmjena PPŽ (za postupak koji je u tijeku) na način da se PPŽ uskladi sa Zakonom o prostornom uređenju. Konkretno plansko rješenje se neće mijenjati.
			6.5. (pr. 1.5.) <b>Ne usvaja se.</b>	Traže se izmjene tumača znakova i/ili odredbi za energetske mineralne sirovine.  Primjedba nije dana sukladno članku 101. ZPU, odnosno iz iste nije razvidno na što se konkretno odnosi, odnosno što je i gdje potrebno izmijeniti. Dodatno, zahvati istraživanja i eksploatacije energetske sirovine se ne provode prema PPUO, nego neposrednom primjenom PPŽ.
			6.6. (pr. 1.6.) <b>Usvaja se.</b>	Traži se da se površina sunčane elektrane, osim na 2,0 ha dodatno ograniči i na najviše 20% pojedine gospodarske zone, kao što je to utvrđeno u PPŽ.
			6.7. (pr. 1.7.) <b>Dijelom se usvaja.</b>	Navodi se da podaci za malu i srednju vjerojatnost od poplava nisu sukladni PPŽ.  Dostavljene digitalne podatke Zavoda za malu i srednju vjerojatnost od poplava nije bilo moguće primijeniti jer su izrađeni na način da je (u istoj datoteci) za svaku pojedinu vjerojatnost dostavljeno najmanje 3 varijante površina koje su međusobno kontradiktorne (za svaku od vjerojatnosti). Iz tog razloga su u PPUO primijenjeni podaci nadležnog javnopravnog tijela i odgovarajućih općinskih akata koji se prema posebnom zakonu izrađuju u sklopu mjera civilne zaštite za segment obrane od plavljenja. Primjedba se usvaja u dijelu u smislu da će se u Obrazloženju navesti točan izvor, odnosno brisat će se PPŽ kao izvor podataka.

			6.8. (pr. 1a.) <b>Ne usvaja se.</b>	Traži se usklađenje kartografskog prikaza br. 1. u segmentu koji se odnosi na vrijedno obradivo poljoprivredno tlo, šume i strukture izvan GP državnog značaja PPŽ.	Primjedba nije dana sukladno članku 101. ZPU, odnosno iz iste nije razvidno na što se konkretno odnosi, odnosno što je potrebno izmijeniti. Površine izvan GP prikazane su prema ortofoto podlozi, a sukladno zahtjevu Zavoda korekcije granica pojedine površine su moguće prema utvrđenom stanju terena.
			6.9. (pr. 1b.) <b>Usvaja se.</b>	Traži se da se Podravska brza cesta prikaže kao planirana cesta (prema PPŽ), a ne kao mogući koridor državne ceste.	Pošto se radi o zahvatu koji se ne provodi prema PPUO, usvaja se. Za lokalnu razinu planiranja ograničenja za obje varijante su identična.
			6.10. (pr. 1c.) Dijelom se usvaja.	Traži se: 6.10.1. dopuna tumača znakova za poštu – usvaja se. 6.10.2. usvaja se primjedba za elemente nepokretne EKI – planirane telefonske centrale. 6.10.3. navodi se da su u PPŽ ucrtane planirane zone postave antenskih stupova.	Planirane nepokretne trase vodova EKI unutar obuhvata PPUO nema (dostavljeno od Zavoda se odnosi na površine izvan obuhvata PPUO). Primjedba za 6.10.3. – ne odnosi se na planirane nego postojeće zone utvrđene posebnim sektorskim dokumentom državne razine.
			6.11. (pr. 2a.) Ne usvaja se.	Navodi se da elementi područja HE sustava nisu prikazani kao u PPŽ.	Primjedba nije dana sukladno članku 101. ZPU, odnosno iz iste nije razvidno na što se konkretno odnosi, odnosno što je potrebno izmijeniti. Površine izvan GP prikazane su prema ortofoto podlozi iz koje je razvidno da je vodena površina akumulacije manja od područja unutar inundacije, ako se primjedba uopće na to i odnosi.
			6.12. (pr. 2b.) Dijelom se usvaja.	Traži se: 6.12.1. brisanje oznake za crpnu stanicu sustava vodoopskrbe iz tumača znakova – usvaja se.	6.10.3. Planirane crpnih stanica sustava odvodnje se ne prikazuju u PPUO jer preciziranje njihovih potreba i lokacija (radi se o projektnoj razini, a ne planerskoj) predstavlja ozbiljnu prepreku

			6.12.2. nije točno da akumulacija HE nije prikazana prema stanju u naravi i PPŽ – ne usvaja se 6.10.3. planirane crpne stanice nisu preuzete iz PPŽ - ovo je točno, ali se neće usvojiti 6.10.4. dodat će se planirane trase nasipa na Bednji (rubno na općinskom području), ostalo iz primjedbe je izvan područja obuhvata PPUO	ishođenja akata za gradnju za sustav odvodnje, u slučaju da tehničko projektno rješenje pokaže da lokacija prikazana u PPUO nije identična stvarno tehnički potrebnoj.
		6.13. (pr. 3b.) Ne usvaja se.	Navodi se da poplavno područje nije prikazano prema PPŽ.	Primjedba nije dana sukladno članku 101. ZPU, odnosno iz iste nije razvidno na što se konkretno odnosi, odnosno što je potrebno izmijeniti. Područje umjetnih poplava je neposredno prikazano prema digitalno zaprimljenom podatku Zavoda, a za površine ugrožene od plavljenja Plitvice i Bednje je obrazloženje dano u točki 6.7.
		6.14. (pr. 3c.) Ne usvaja se.	Navodi se da je potrebno brisati obavezu sanacije EP „Lešće“ jer je isto brisano.	Brisanje konkretnog EP iz evidencije Ministarstva ne znači da je sanacija izvršena. Za potrebe izrade 5. ID PPUO Sveti Đurđ nisu podastrijeti dokazi da je sanacija u stvarnosti izvršena, tako da je obaveza sanacije u PPUO zadržana dok se posebnim aktom ne utvrdi da je navedeno izvršeno.
		6.15. (pr. 3.1 i 3.2.) Ne razmatra se.	Sugestije za tekst obrazloženja Plana.	Obrazloženje u ovom segmentu nema neposrednog učinka na provedbu PPUO, te predstavlja isključivu domenu izrađivača.
		6.16. (pr. 3.3) Primjedba se ne odnosi na elaborirani sadržaj.	Primjedba se odnosi na prikazanu elaboraciju izmjena građevinskih područja u odnosu na važeći PPUO, a temeljem čl. 43. Zakona. koja nije	Navedena tabela na strani 45. nije obavezni sadržaj Obrazloženja. Ono što se traži sadržano je na strani 47. Obrazloženja.

				prikazana u tabeli na str. 45. elaborata Plana za javnu raspravu.	
			6.17. (pr. 3.4.) Usvaja se.	Navodi se da se suprotno utvrđenom u obrazloženju ne može smatrati usklađenjem s PPŽ zadržavanjem IGPIN R2 u području Natura.	Usvaja se u smislu da će se preformulirati tekst obrazloženja prema iznijetom u točki 6.4.
7.	<b>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin</b>  KLASA: URBROJ: Zaprimljeno: 28.06.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 12.01.2024.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nije primjedba na prijedlog Plana.</b>	Opetovano ponovljeni zahtjevi s početka postupka izrade 5. ID PPUO.	
8.	<b>Dragutin Pokos</b>  KLASA: 350-02/24-03/3 URBROJ: 2186-21-03-24-3 Zaprimljeno: 24.06.2024.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se ne usvaja.</b>	Navodi se da stvarna granica između naselja Komarnica Ludbreška i Hrženica nije na poziciji koja je ucrtana u kartografskim prikazima.	Granice naselja su u kartografskim prikazima 5. ID PPUO ucrtane prema podacima zaprimljenim u digitalnom formatu od Državne geodetske uprave (DGU) i ne mogu se mijenjati u postupku izrade prostornog plana. Ukoliko podnositelj, odnosno JLS smatra da granica u DGU evidenciji nije ispravno unijeta promjena se vrši kroz proceduru posebnog propisa utvrđenog za isto neposrednim zahtjevom prema Državnoj geodetskoj upravi.
9.	<b>Dragutin Pokos</b>  KLASA: 350-02/24-03/3 URBROJ: 2186-21-03-24-4 Zaprimljeno: 25.06.2024.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se ne usvaja.</b>	Traži se da se zemljište k.č.br. 208/2 k.o. Komarnica Ludbreška izuzme iz zone sportsko – rekreacijske namjene jer se u naravi radi o oranici.	Unutar građevinskih područja naselja u PPUO nije predviđena namjena – obradivo tlo kao trajno planirana namjena, ali do provedbe planiranog se zemljište može koristiti kao oranica. Naime, stvarno korištenje zemljišta nije prepreka za planiranje druge namjene kao potencijalne. Pri tome je važno utvrditi da se realizacija promjene namjene (u

					ovom slučaju iz obradivog tla u sportsko – rekreacijsku namjenu) ne može provesti bez znanja i suglasnosti vlasnika.
--	--	--	--	--	--

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NARUČITELJA / NOSITELJA IZRADE UPU

Helena Vuk, mag. iur.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



**TERMOPLIN** d.d. VARAŽDIN  
regionalni distributer

Vaš broj:  
Klasa: 350-02/24-03/2  
Ur. broj: 2186-21-03-24-23

Naš broj:  
KLASA: 350/2024-1/2  
URBROJ: 2186-1/30-2-24-16  
Oznaka dopisa: 1372/24

Općina Sveti Đurđ  
Jedinstveni upravni odjel  
Općine Sveti Đurđ  
Ulica braće Radić 1  
42233 Sveti Đurđ  
[info@sveti-djurdj.hr](mailto:info@sveti-djurdj.hr)

U Varaždinu, 17. 6. 2024.

**PREDMET: Javna rasprava na Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Sveti Đurđ  
-dostava mišljenja za javnu raspravu-**

Poštovani,

vezano na javnu raspravu Prijedloga 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ obavještavamo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva jer su sve primjedbe i dopune uvrštene u predmetni Plan.

S poštovanjem,

Inženjer za koordinaciju tehničke dokumentacije,  
suglasnosti i plinskih priključaka:

Tomislav Dugandžić, dipl. ing. stroj.

Direktor:

Nevenka Grbac, dipl. oec.

Tomislav Dugandžić  
Digitalno potpisao:  
Tomislav Dugandžić  
Datum: 2024.06.17  
10:41:00 +02'00'

**NEVENKA  
GRBAC**

Digitally signed by NEVENKA GRBAC  
DN: cn=HR, o=TERMOPLIN D.D.,  
2.5.4.97=HR70140364776, l=VARAŽDIN,  
sn=GRBAC, givenName=NEVENKA,  
cn=NEVENKA GRBAC,  
serialNumber=HR16866154225.1.21  
Date: 2024.06.19 06:58:51 +02'00'

Termoplín d.d.  
Vjekoslava Spiničića 80  
42000 Varaždin  
Hrvatska  
tel. +385 (42) 231-444  
tel. +385 (42) 232-636  
fax. +385 (42) 232-636  
e-mail: [info@termoplín.com](mailto:info@termoplín.com)  
<http://www.termoplín.com>  
Uprava Državne: direktor Nevenka Grbac

Banka  
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin  
Raiffeisenbank Austria d.d. Poslovnica Varaždin  
Zagrebačka banka d.d. Poslovnica Varaždin  
Trgovački sud u Varaždinu  
broj upisa TI-95/12-2  
MBS: 070000094, MB: 3026485, OIB: 70140364776

Adresa  
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17  
Varaždin, Ulica Petra Preradovića 17  
Varaždin, Kapucinski trg 5  
Temeljni kapital - upisan u cijelosti  
13.253.445,00 EUR

IBAN  
HR1224840081100286552  
HR1824840081502002054  
HR3523600001103022810  
Broj jedinih jedinica/nominalna vrij.  
50.013 / 265,00 EUR

Predsjednik Nadzornog odbora: Ivan Topolnjak





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-07/825  
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-06  
Zagreb, 14.06.2024.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ĐURĐ	
Prijelom:	10. 06. 2024.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Proceduralni broj	Prih. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ  
Jedinstveni upravni odjel

Ulica braće Radić 1,  
42233 Sveti Đurđ

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ  
-mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/24-03/2, Urbroj: 2186-21-03-24-15, zaprimljenog dana 10.06.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/23-07/825, Ur.Broj: 3-200-002-06/KL-24-04 od dana 08. siječnja 2024. godine.

Za sve dodatne informacije ili konzultacije koje su vezane za predmetno mišljenje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiuq@hops.hr](mailto:ppiuq@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-07/825

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

*R. Uglješa*  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



2

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0499  
URBROJ: 532-05-02-08/7-23-4  
Varaždin, 17. 6. 2024.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ĐURĐ		
Primljeno:	26. 6. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Općina Sveti Đurđ  
Jedinstveni upravni odjel  
Ulica braće Radić 1  
42233 Sveti Đurđ

**PREDMET:** Općina Sveti Đurđ, 5. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ  
- javna rasprava  
- mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u 5. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ objavljene na mrežnim stranica Općine Sveti Đurđ, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/04, 25/04 - ispravak, 27/07, 41/07, 20/11, 81/13, 18/20) ciljane izmjene i dopune, izrađivača Urbia d.o.o. iz Čakovca, lipanj 2024., utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Pomoćnik ministarice  
prof. dr. sc. Vesna Rasputina Turaga

Na znanje:  
1. Dokumentacija, ovdje



KLASA: 350-05/23-01/449  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 18. lipnja 2024.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ

Prijmljeno:	26.6.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uradženi broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska  
Varaždinska županija  
Općina Sveti Đurđ  
Jedinstveni upravni odjel  
Ul. Braće Radić 1  
42233 Sveti Đurđ

**PREDMET:** Općina Sveti Đurđ

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/24-03/2, URBROJ: 2186-21-03-24-8, od 5. lipnja 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

**Obrazloženje**

Članak 153., stavak 1.: „Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelaške kanalizacije.“ Namjera autora odredbi je jasna, ali je izostavljena bitna komponenta suglasnosti vlasnika/korisnika zračne mreže. Predlažemo vam da se stavak proširi na način da se u njega doda „uz suglasnost infrastrukturnog operatora iste“.

Članak 154., stavak 4.: „Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.“ Predmetna odredba o zabrani postavljanja antenskih prihvatila direktna je smetnja u planiranju pružanja javne komunikacijske usluge putem

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb · OIB: 37952783661 · Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 | www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

elektromagnetskih valova, bez vodova te ju je potrebno brisati. Antenski prihvat može se postaviti na način da bude manje ili nimalo uočljiv kroz maskirna rješenja, tako da ova odredba nije prihvatljiva glede planiranja buduće pokretne mreže.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: " *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*"

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**MIRAN GOSTA**  
HR-39795981455



Elektronički potpisan: 19.06.2024T07:55:46 (UTC:2024-06-19T05:55:46Z)  
Provjera: <https://eopis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 981a6dc4-d0d0-4a78-b523-383a42bf728e

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





KLASA: 350-02/23-01/22  
 URBROJ: 405-05/01-24-4  
 Zagreb, 19. lipnja 2024. godine

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ĐURĐ		
Primljeno:	27.06.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Sveti Đurđ**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Ulica braće Radić 1**  
**42233 Sveti Đurđ**

**PREDMET: POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA NA JAVNU RASPRAVU**  
**Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ**

**- odgovor, daje se**

Veza: **KLASA: 350-02/24-03/2; URBROJ: 2186-21-03-24-7,**  
**od 05. lipnja 2024.**

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/24-03/2; URBROJ: 2186-21-03-24-7) od 05. lipnja 2024. godine dobiven je poziv za dostavu mišljenja na prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ u sklopu javne rasprave.

Zahvaljujemo na prepoznatom potencijalu ugljikovodika i geotermalne vode koja su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku. U prethodnom dopisu (KLASA: 350-02/23-01/22; URBROJ: 405-05/01-24-2, od 22. siječnja 2024. godine) navedeni su uvjeti neposredne provedbe za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, koji bi se trebali nalaziti u Županijskim prostornim planovima jer su obično oni i provedbeni.

Također, ističemo kako ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici i geotermalna voda bili su definirani kao energetska mineralna sirovina te su kao takvi prikazani u planovima razvoja. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, br. 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici i geotermalne vode izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



eksploataciji ugljikovodika, te molimo na upotrebu ispravne nomenklature vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu u energetske svrhe.

Sukladno navedenom, htjeli bismo zamoliti manje izmjene u sklopu javne rasprave kako slijedi:

#### **PRIJEDLOG IZMJENA**

U dio II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE dodati i izmijeniti sljedeće:

- u članku 5. dodati tekst:

(3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:

.....  
- **Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti** sadrži prostore:

.....  
energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, geotermalne energane, energane na biomasu i slično)

.....  
**Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:

- bez izvora zagađenja za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
- primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
- uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi i dr.)

.....  
- **Objekti i postrojenja** za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- u članku 6. dodati tekst:

(1) Namjena površina Općine određena je kartografskim prikazom broj 1. »Korištenje i namjena površina« i razlikuje:

- građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe

- u članku 7. izmijeniti i dodati tekst:







(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za druge sadržaje osim stanovanja, a na području Općine Sveti Đurđ utvrđuju površine:

.....  
- površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika /oznaka E1/ i geotermalnih voda u energetske svrhe /oznaka E2/

(4) Površine za istraživanje i eksploataciju:

- za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe:

- površine dijelova istražnih i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe /linijska oznaka/: IPU „SZH-01“, planirano IPGV „Mali Bukovec“ i površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine.

- za mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala:

- površine za istraživanje i eksploataciju za proizvodnu građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/: EP „Dolensćak“, EP „Jamičak“, IP „Černjak

• u članku 10. dodati tekst:

.....  
- ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost rudarstva i naftnog-rudarstva utvrđuju se prema poglavlju 3.3.4. »Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe«.

• u članku 12. dodati tekst:

4. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju gradnjem:

.....  
- površine za istraživanje i eksploataciju ~~energetskih mineralnih sirovina~~ ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, uključujući objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima:

- dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika »SZH-01«

- dio planirane površine za IPGV „Mali Bukovec“

- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (E2) na području cijele Općine Sveti Đurđ

• u članku 18. dodati tekst:

(3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:

.....  
-površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

• u članku 21. dodati tekst:





.....  
 (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti komercijalne energane za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):

- solarna energana, kao osnovna ili kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/
  - energana na biomasu isključivo unutar zone proizvodne namjene /oznaka I/.
  - geotermalne elektrane
- .....

• u članku 61. **dati tekst:**

.....

(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično utvrđene za svako izdvojeno građevinsko područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju za potrebe pojedinog izdvojenog građevinskog područja, kao što su trgovci, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

• u članku 72. **dati tekst:**

.....

(2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. »Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti « za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, **naftnog-rudarstva**, komunalnih djelatnosti i energetike.

• u članku 74. **dati tekst:**

.....

(4) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata, unutar građevinskih područja nisu dozvoljeni osim **gospodarske namjene istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe.**

• u članku 90. **dati tekst:**

.....

(1) Građevine u funkciji **biljne poljoprivredne proizvodnje:**

- u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja, u zone mješovite namjene / oznaka M1 i M2/ i to:
- kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
- u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem kao što su i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za zagrijavanje plastenika i staklenika).
- kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- u članku 91. **dobiti tekst:**

(1) Građevine u funkciji uzgoja životinja (farme i tovljišta) mogu se smještati:

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ svih naselja;
- kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
- u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem kao što su i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za zagrijavanje farmi).
- kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu

- u članku 93. **dobiti tekst:**

(1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno za:

....

- objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, farmi i dr.).

.....

(7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja, može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku i drugo), kao i geotermalna elektrana.

- u članku 99. **dobiti tekst:**

.....

(5) Uz staklenike i plastenike se omogućuje gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (za zagrijavanje staklenika i plastenika).

- Naziv podpoglavlja 3.3.4. **Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina**, izmijeniti da glasi

**3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

- Naziv podpoglavlja 3.3.4. 1. **Energetske mineralne sirovine** izmijeniti da glasi

**3.3.4.1. Ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe**

- u članku 106. **dobiti tekst:**

(3) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i Odredaba ovog Plana.



**Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska**  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja

(4) Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno-rudarski objekti i postrojenja u skladu s propisima koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

- u članku 107. **izmijeniti tekst:**

(1) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine za ugljikovodike, a za geotermalne vode iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine.

(3) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 - 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine. U „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

- u članku 114. **dodati tekst:**

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, energija iz geotermalne vode, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:

- u članku 115. **dodati tekst:**

(2) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane (električne i toplinske energije) je 0,5 MW., dok je za korištenje energije u geotermalne svrhe moguća i veća snaga.

NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,

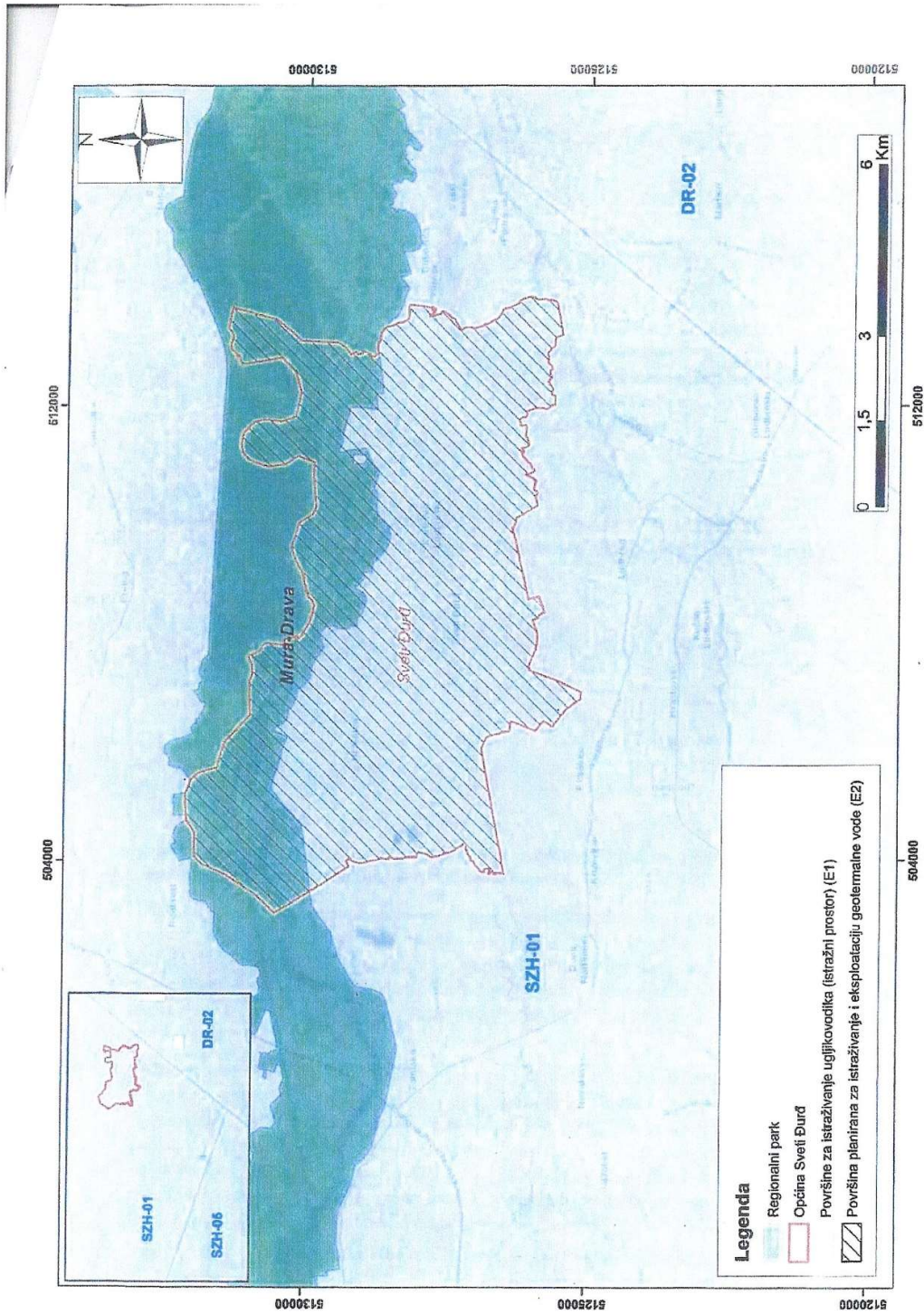
Predsjednik Uprave

Agencija za  
ugljikovodike  
m.sc. Mirijan Krpan  
Zagreb

Prilog 1.: Grafički prikaz



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

KLASA: 350-02/22-02/6  
URBROJ: 2186-1-16/4-24-12  
Varaždin, 26.06.2024.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ĐURĐ		
Primljeno:	27.06.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Unakrsni broj	Pril.	Vrij.

**OPĆINA SVETI ĐURĐ**  
Jedinstveni upravni odjel  
Ulica braće Radić 1  
42 233 SVETI ĐURĐ

**Predmet:** Općina Sveti Đurđ – prostorno - planska dokumentacija  
- očitovanje u javnoj raspravi – dostavlja se

Temeljem dostavljenog poziva o javnoj raspravi (dopis KLASA: 350-02/24-03/2, URBROJ: 2186-21-03-24-10 od 5.6.2024., zaprimljeno u Zavodu 10.06.2024.) o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ (u nastavku teksta: Prijedlog 5 ID PPUO) i uvida u Prijedlog 5 ID PPUO (materijal za provođenje javne rasprave dostupan na mrežnim stranicama Općine Sveti Đurđ i na mrežnim stranicama izrađivača plana – grafički dio u pdf formatu) u pogledu potrebe usklađenosti 5 ID PPUO s planom šireg područja i razloga za pokretanjem postupka izrade 5 ID PPUO, kao i temeljem zahtjeva koje je ovaj Zavod dostavio na početku izrade 5 ID PPUO, možemo konstatirati sljedeće:

- Dopisom KLASA: 350-02/22-02/6, URBROJ: 2186-1-16/4-24-5, od 24.01.2024., kojim smo vam dostavili zahtjeve za izradu 5 ID PPUO, naveli smo da je potrebno u ovom postupku izvršiti usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ sa Prostornim planom Varaždinske županije (3 Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije - u nastavku teksta: 3 ID PPVŽ).
- Uvidom u Prijedlog 5 ID PPUO skrećemo pozornost na sljedeće, a iznijeto prema dijelovima 5 ID PPUO SVETI ĐURĐ:

### **1. TEKST - ODREDBE ZA PROVOĐENJE 5 IZMJENA I DOPUNA PPUO**

1.1. U poglavlju 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA, točki 2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA, odnosno članak 12. i članak 13. nisu usklađeni sa Poglavljem 2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju 3 ID PPVŽ, a koje je pisano u duhu Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN, br. 37/14., 154/14., 30/21., 75/22., 61/23.).

*Neusklađenost se odnosi na 2. Energetske građevine i 3. Vodne građevine iz članka 12., u odnosu na navedeno u 3. ID PPVŽ pod 2.2., A - točkama A2. ENERGETSKE GRAĐEVINE i A3. VODNE GRAĐEVINE, te na 3. Vodne građevine iz članka 13., u odnosu na navedeno u 3 ID PPVŽ pod 2.2., C - točkom C3. VODNE GRAĐEVINE.*

1.2. U članku 19. stavku 7. navodi se „Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene se neposredno temeljem ovog Prostornog plana primjenjuje individualna tipologija gradnje, odnosno na pojedinačnoj građevnoj čestici nije moguće smjestiti više od 3 zasebne korisničke jedinice.“

U poglavlju 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA, u točki 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, pod tipologijom gradnje koriste se termini „individualna do 3 zasebne korisničke jedinice (ZKJ)“, „manja višejedinčna od 4 do 6 ZKJ“ i „veća višejedinčna više od 6ZKJ“.

*Smatramo da je potrebno dopuniti odredbu na način da bude jasno da se radi o tri korisničke jedinice u sklopu jedne građevine, tj. u sklopu višeobiteljske građevine, a ne tri zasebne građevine.*

1.3. Odredba članka 31. glede ugrađene katne izgradnje individualne tipologije do 3ZKJ nije u potpunosti usklađena sa 3 ID PPVŽ, Tablica 4. – Kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti.

*Prema PPVŽ za katne nizove minimalna širina građevne čestice je 8 m i minimalna površina građevne čestice 200m<sup>2</sup>, dok se 5 ID PPUO generalno propisuje minimalna širina građevne čestice 6 m i minimalna površina građevne čestice 160m<sup>2</sup>, a što se PPVŽ-om omogućuje samo iznimno, ovisno o stanju u prostoru.*

1.4. U poglavlju 2.3.1.5. Izdvojene zone sportsko rekreacijske namjene, člankom 68. navodi se izdvojena zona na dijelu čestice 1370 k.o. Struga koja je unutar područja Natura 2000 – Područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR 2001307 Drava - akumulacija.

*Predmetna čestica, dio je preuzete planirane zone iz važećeg PPUO Sveti Đurđ.*

*Prema točki 5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja 3 ID PPVŽ, pod 5.2.5. stoji: „U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS) zabranjuje se gradnja do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine. Prilikom donošenja izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine potrebno je izmjestiti neizgrađene dijelove građevinskih područja iz područja čuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).“*

*Predmetno je sadržano i u zahtjevima koje je Zavod dostavio za izradu 5 ID PPUO, te je slijedom svega navedenog potrebno izvršiti usklađenje sa PPVŽ-om.*

1.5. U poglavlju 3.3.4.2. Neenergetske mineralne sirovine, u članku 109. stavku 1. stoji: „U kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ grafički su prikazane površine namijenjene istraživanju i/ili eksploataciji građevnog pijeska i šljunka...“

- utvrđena eksploatacijska polja ...
- utvrđeni istražni prostor...“

*Prema 3 ID PPVŽ-a, a prema traženju nadležnog Ministarstva, na kartografskom prikazu 1. prikazuju se površine za iskorištavanje mineralnih sirovina. Potrebno je izvršiti usklađenje sa 3 ID PPVŽ-a (u tekstualnom i grafičkom dijelu – tumaču znakova).*

1.6. U poglavlju 3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije, u članku 116a. stavak 1. alineja 1. navodi se: „- pojedinu sunčanu elektranu je moguće postaviti/izgraditi najviše do površine od 2,0 ha“

Prema točki 6.3.3.7. 3 ID PPVŽ navodi se „... u slučaju sunčanih elektrana ..., iste je moguće postaviti /izgraditi na najviše 20% površine pojedine zone ..., ali najviše do površine od 2 ha.“, što znači da je dozvoljena ukupna površina 2 ha, a ne 2 ha za pojedinu elektranu, te je potrebno izvršiti usklađenje.

1.7. U poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima, u članku 214. stavku 5. navodi se: „Područja vjerojatnosti od poplava (velika, srednja i mala)... prikazane su u kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, a temeljem odredaba Prostornog plana Varaždinske županije, ...“

*Zahjevi Zavoda dostavljeni za 5 ID PPUO sadržavali su podjelu područja vjerojatnosti od poplava u smislu velike, srednje i male vjerojatnosti, no isto nije jednoznačno ugrađeno u pripadajući kartografski prikaz, već je objedinjen prikaz srednje vjerojatnosti i male vjerojatnosti plavljenja.*

Ukoliko su u postupku 5 ID PPUO dobiveni ažurni podaci nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatskih voda) isto je potrebno navesti, te uskladiti članak 214. i grafički prikaz 3.

## 2. KARTOGRAFSKI PRIKAZI 5 ID PPUO

Konstatira se da u kartografske prikaze 5 ID PPUO nisu ugrađeni svi elementi iz 3 ID PPVŽ, a koji se odnose na područje obuhvata 5 ID PPUO (područje Općine Sveti Đurđ).

Potrebno je korigirati dolje navedene kartografske prikaze 5 ID PPUO prema dostavljenim podacima i određenjima iz važećeg PPVŽ-a za slijedeće elemente :

- 1a. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA  
PROSTORI /POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
  - *vrijedno obradivo poljoprivredno tlo*
  - *šume*
  - *strukture izvan građevinskog područja državnog značaja – mineralne sirovine (tumač znakova)*
- 1b. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA  
PROMET
  - *promet (cestovni) – Podravska brza cesta nije PPVŽ-om definirana kao mogući ili alternativni koridor, već kao planirana brza cesta*
- 1c. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA  
POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA
  - *pošta – nije sadržano u tumaču znakova*
  - *nepokretna EKI – nije sve preuzeto, nema planiranih elemenata*
  - *pokretna EKI – u PPVŽ-u su ucrtane planirane zone postave antenskih stupova u radijusu 1500m, a ne postojeće zone kako je prikazano u 5 ID PPUO za koje nije naveden radijus*



- 2a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
ENERGETSKI SUSTAV
- elektroenergetika – područje HE sustava nije prikazano prema PPVŽ-u
- 2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM
- korištenje voda – crpna stanica se navodi u tumaču znakova, ali se ne prikazuje na karti
  - korištenje voda za HE sustav – akumulacija hidroelektrane nije prikazana prema PPVŽ-u
  - odvodnja – planirane crpne stanice nisu preuzete iz PPVŽ-a
  - uređenje vodotoka i voda – nije u cijelosti prikazano sukladno PPVŽ-u (nasipi, kanali, betonska brana)
- 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
UVJETI KORIŠTENJA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- vode (kvaliteta voda) – poplavno područje nije prikazano prema PPVŽ-u
- 3c. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- sanacija - vezana uz eksploataciju mineralnih sirovina - nije u potpunosti prikazana prema PPVŽ-u (za područje bivšeg EP Lešće ne može se planirati „obveza sanacije EP po završetku eksploatacije“ s obzirom da je isto brisano)

### **3. OBRAZLOŽENJE 5 IZMJENA I DOPUNA PPUO**

3.1. Na strani 36. materijala za javnu raspravu – Tekst i Obrazloženje, pod točkom 1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA 5. IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE, navodi se da „Prema Zakonu o prostornom uređenju ne provodi se javna rasprava o usklađenju prostornog plana užega područja sa prostornim planom širega područja. Grafički podaci su zaprimljeni od nadležnog Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, te se usklađuju s podacima DGU i drugih javnopravnih tijela“.

*Skrećemo pozornost da se odredbe Zakona odnose na situaciju kada se (prema svemu navedenom u članku 94. stavku 3. Zakona) provodi samo postupak „...usklađivanja prostornog plana s ..., prostornim planom više razine ili šireg područja...“, bez drugih izmjena i dopuna.*

3.2. Na strani 39. materijala za javnu raspravu – Tekst i Obrazloženje, pod točkom 2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO, navodi se „Predviđaju se i usklađenja s PP Varaždinske županije, a koja se pretežito odnose na usklađenje iskorištavanja mineralnih sirovina, vodenih površina i neke posebne mjere zaštite utvrđene 3. ID PPVŽ koje su usvojene nakon usvajanja 4. ID PPUO Sveti Đurđ.“

*Skrećemo pozornost da je Zavod kroz zahtjeve za izradu 5 ID PPUO naglasio da je potrebno u postupku 5 ID PPUO izvršiti usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ sa Prostornim planom Varaždinske županije u svim dijelovima u kojima nije usklađen, što*

*podrazumijeva veći obim usklađenja, a prvenstveno usklađenje s definiranim površinama namjena županijskog značaja glede šuma (vrsta), poljoprivrednog tla P2, voda, zaštićenih područja prema posebnom propisu kojim se uređuje zaštita prirode i adekvatne primjene mjera prema Odredbama za provođenje 3. ID PPVŽ (konkretne primjedbe glede neprovedene usklađenosti iznijet će se nastavno prema područjima). Ukoliko su za neke od navedenih površina dostavljeni ažurniji podaci nadležnog javnopravnog tijela isto je potrebno navesti/obrazložiti.*

3.3. Na strani 45. materijala za javnu raspravu – Tekst i Obrazloženje, pod točkom 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA, u tablici Prikaz 9 Prikaz odnosa građevinskih područja naselja u PPUO iz 2021. i 2024., dano je ukupno izgrađeno građevinsko područje (GPN+IDGPN) definirano 4. ID PPUO u vrijeme izrade 5. ID PPUO.

*Skrećemo pozornost da je u duhu članka 43. Zakona svrhovito izvršiti analizu zaposjednutosti definiranog građevinskog područja u smislu građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja, sve u svrhu dokaza prava postupanja po stavku 5. članka 43. Zakona, odnosno prava povećanja građevinskih područja. Gore navedeno ne iščitava se iz ni jedne tablice (Prikaz 6, 7, 8, 9) iz točke 3.2. Obrazloženja.*

3.4. Na strani 48. materijala za javnu raspravu – Tekst i Obrazloženje, pod točkom 3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, navodi se: „Uvjeti korištenja i zaštite krajobrazza, prirodne i kulturne baštine se u odnosu na dosadašnji PPUO mijenjaju minimalno u smislu usklađenja uvjeta prema PP Varaždinske županije i važećih propisa s obzirom na usvojen Plan upravljanja regionalnim parkom „Mura – Drava.“

*Skrećemo pozornost na set zahtjeva Zavoda za izradu 5 ID PPUO koji se odnose na Poglavlje 7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti i Poglavlje 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti im kulturno-povijesnih cjelina, obzirom na planska rješenja iz 4. ID PPUO i obvezu usklađenja s 3 ID PPVŽ, odnosno primjene zahtjeva glede planirane i zadržane namjene R2 u vidu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja unutar obuhvata Natura 2000 (POVS područje).*

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade 5. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sveti Đurd.

S poštovanjem,

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Varaždinska županija,  
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Pismohrana

**RAVNATELJICA**  
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

**Tanja Martinec** Digitally signed  
by Tanja Martinec  
Date: 2024.06.26  
14:36:26 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/23-01/217  
 URBROJ: 511-01-388-24-4  
 Varaždin, 19. lipnja 2024.



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ĐURĐ	
Primljeno:	28. 06. 2024.
Klasifikacijska oznaka	Opć. rad.
Službeni broj	Pril. i vrj.

OPĆINA SVETI ĐURĐ  
 Braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ

**PREDMET: 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ**  
 - mišljenje, dostavlja se

**Veza:** KLASA: 350-02/24-03/2, URBROJ: 2186-21-03-24-5, od 5. lipnja 2024. godine

Poštovana/i,

Temeljem vašeg poziva, broj i datum gornji, dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ.

Dopisom (KLASA: 350-02/23-01/217, URBROJ: 511-01-388-24-2, od 4. siječnja 2024. godine), dostavili smo Vam zahtjeve te u bitnome navodimo:

Za izradu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 61/23)(u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja u predmetnim 5. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Sveti Đurđ potrebno uskladiti s Procjenom rizika, odnosno rizicima utvrđenim istom. U nastavku ukazujemo na sljedeće:

U Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, u Poglavlju 8.8 Upravljanje rizicima, navode se rizici koji su utvrđeni Procjenom rizika, međutim mjere zaštite i spašavanja utvrđene su samo za poplave.

Upućujemo Vas da Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, u Poglavlju 8.8. Upravljanje rizicima uskladite s trenutno važećom Procjenom rizika, gdje će mjere zaštite i spašavanja biti navedene za sve rizike od značaja za područje Općine Sveti Đurđ, a koji su utvrđeni Procjenom rizika (potres, poplave, epidemija i pandemije, ekstremne temperature i suša), prema ranije dostavljenim zahtjevima.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje



DRAGUTIN POKOS

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ

Primljeno:	24.6.2024.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/24-03/3	
Uradžbeni broj	Prih. Vrij.
2186-21-03-24-3	

OPĆINA SVETI ĐURĐ  
Jedinstveni upravni odjel  
Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ  
42233 Sveti Đurđ

PREDMET: primjedba/prijedlog na Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ

Poštovani,

uvidom u 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ utvrdio sam da granica između naselja Komarnica Ludbreška i Hrženica na način kako je ona ucrtana na karti ne odgovara granici u stvarnosti pa predlažem da se ista izmijeni na način kako je to predloženo u skici koju dostavljam u prilogu ovog dopisa.

Stvarna granica se lako može utvrditi i uvidom na terenu, jer ista prolazi kroz nekadašnji kanal.

S poštovanjem,  
Dragutin Pokos



POKOS DRAGUTIN

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ

Primljeno:	25.6.2024.		
Klasifikacijska oznaka	SSO-02/24-03/3	Org. jed.	
Uredžbeni broj	2486-21-03-24-4	Pril.	Vrij.

OPĆINA SVETI ĐURĐ

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Primjedba na 5. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Sveti Đurđ

Poštovani,

molim da se čestica čk.br. 208/2, k.o. Komarnica Ludbreška koja je moje vlasništvo, izuzme iz zone sportsko- rekreacijske namjene budući da ista u stvarnosti predstavlja oranicu odnosno obradivu površinu.

S poštovanjem,

Dragutin Pokos





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 24.06.2024. 09:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316822, KOMARNICA

Broj ZK uložka: 1212

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	208/2	ORANICA U TRUŠKOVNJAKU			4237	
		UKUPNO:			4237	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 POKOS DRAGUTIN, [REDACTED]	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2024.

#### 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/24-04/1  
URBROJ: 2186-21-04-24-1  
Sveti Đurđ, 5.6.2024.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23.), te članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.), općinski načelnik Općine Sveti Đurđ donosi sljedeći

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Sveti Đurđ za javnu raspravu

##### I.

5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ izrađuju se i donose kao cilijane.

Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ utvrđuje se za javnu raspravu temeljem elaborata Nacrta prijedloga iz lipnja 2023. godine izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.

##### II.

Javna rasprava će trajati **od 12.6.2024. do 26.6.2024. godine.**

Javni uvid u 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ, I. kat**, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine <https://sveti-djurdi.hr/>

##### III.

**Javno izlaganje** organizirat će se u prostorijama zgrade Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ, 42233 Sveti Đurđ, **svečana sala – I. kat, na dan 18.6.2024.** (utorak) s početkom u 13.00 sati.

##### IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom javne rasprave i to na sljedeći način:



- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

Općinski načelnik  
Josip Jany



- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

07.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.6.2024.Povljana.pdf)  
07.06.2024. | pdf (337kb)

07.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja groblja u Radoboju

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.6.2024.Radoboj.pdf)  
07.06.2024. | pdf (90kb)

07.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.6.2024.Sv.Djurdj.pdf)  
07.06.2024. | pdf (81kb)

06.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Centar Seget Donji-Stari Seget“

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.6.2024.Seget.pdf)  
06.06.2024. | pdf (734kb)

05.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.6.2024.Ljubescica.pdf)  
05.06.2024. | pdf (108kb)

03.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Đulovac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.6.2024.Dulovac.pdf)  
03.06.2024. | pdf (198kb)

03.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu XIV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.6.2024.Dugo.Selo.pdf)  
03.06.2024. | pdf (135kb)

03.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koprivnički Bregi

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.6.2024.Koprivnecki.Bregi.pdf)  
03.06.2024. | pdf (421kb)

31.05.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić (IV)

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.5.2024.Ruzic.pdf)  
31.05.2024. | pdf (534kb)

31.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Cubinec", Grad Križevci

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//31.5.2024.Krizevci.pdf)  
31.05.2024. | pdf (260kb)

## - Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Đurđ

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 8/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/24-04/1, URBROJ: 2186-21-04-24-1 od 5.6.2024., Jedinствени upravni odjel Općine Sveti Đurđ objavljuje održavanje

### JAVNE RASPRAVE

#### **o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ**

1. 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) se temeljem članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23.) izrađuju i donose prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), kao ciljane.
2. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana će trajati od **12.6.2024. do 26.6.2024. godine**, a objavljuje se:
  - u lokalnim tjednim novinama
  - na mrežnim stranicama Općine
  - na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama zgrade** Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ, I. kat, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, kao i na mrežnim stranicama Općine <https://sveti-djurdj.hr/>
4. **Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana održat će se u prostorijama zgrade Općine Sveti Đurđ, na adresi Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ, 42233 Sveti Đurđ, svečana sala – I. kat, 18.6.2024. (utorak) s početkom u 13.00 sati.**
5. Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 26.6.2024. godine i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,

– upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pročelnica Jedinog upravnog odjela  
Helena Vuk, mag. iur.

JAVNA RASPRAVA [PREUZMI](#)

NACRT PRIJEDLOGA [PREUZMI](#)

KARTA 1 – korištenje i namjena površine [PREUZMI](#)

KARTA 2 – infrastrukturni sustavi [PREUZMI](#)

KARTA 3 – uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora [PREUZMI](#)

KARTA 4 – građevinsko područje naselja Hrženica [PREUZMI](#)

KARTA 5 – građevinsko područje naselja Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Sveti Đurđ, Obrankovec i Priles [PREUZMI](#)

KARTA 6 – građevinsko područje naselja Karlovec Ludbreški, Sesvete Ludbreške i Struga [PREUZMI](#)

## - Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ĐURĐ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/24-03/3  
URBROJ: 2186-21-03-24-2  
Sveti Đurđ, 18.6.2024.

**ZAPISNIK****s održanog javnog izlaganja u postupku donošenja 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ**

Dana 18.6.2024. godine u zgradi Općine Sveti Đurđ, na adresi Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ, 42233 Sveti Đurđ (svečana sala – I kat), održano je javno izlaganje o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ s početkom u 13:00 sati.

Prisutni na javnom izlaganju bili su:

1. Josip Jany, općinski načelnik Općine Sveti Đurđ
2. Vesna Makovec, URBIJA d.o.o., stručni izrađivač Prijedloga 5. izmjena i dopuna Prostornog plana
3. Helena Vuk, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
4. Maja Magić, službenica u Jedinstvenom upravnom odjelu
5. Zlatko Gizdavec.

Javno izlaganje je održala gospođa Vesna Makovec kao predstavnica stručnog izrađivača Prijedloga 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ – tvrtka URBIJA d.o.o. Čakovec. Gospođa Makovec je na uvid izložila prethodnu pripremljenu prezentaciju i upoznala sve prisutne s prijedlogom 5. izmjena i dopuna Prostornog plana koje su pokrenute kao cilijane izmjene i dopune Odlukom o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ KLASA: 350-02/23-02/2, URBROJ: 2186-21-02-23-1, od 30.11.2023. godine, koja je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 104/2023.

Prezentacija je trajala dvadeset minuta, a na kraju izlaganja gospođa Makovec je još jednom naglasila da se svi prigovori odnosno primjedbe na Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana dostavljaju pisanim putem na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ, do kraja trajanja javne rasprave, odnosno zaključno s 26.6.2024. godine.

Nakon održane prezentacije, gospođa Makovec je riječ prepustila prisutnima. S obzirom da nije bilo nikakvih značajnijih pitanja u vezi s 5. izmjenama i dopunama Prostornog plana, javno izlaganje je završilo u 13:30 sati.

Zapisnik izradila:  
Helena Vuk, pročelnica JUO

U privitku:

1. Popisna lista prisutnih na javnom izlaganju

