

 **REPUBLIKA HRVATSKA**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SVETI ĐURĐ**

**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/24-02/1

URBROJ: 2186-21-02-24-1

Sveti Đurđ, 5.9.2024.

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23.), članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.) i Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 104/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 35. sjednici održanoj 5.9.2024. donijelo je

**ODLUKU**

 **o donošenju 5. izmjena i dopuna**

**Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ**

1. **OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

1. Donosi se Odluka o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 16/04, 25/04-ispravak, 27/07, 41/07, 20/11, 81/13, 18/20); (u daljnjem tekstu: Odluka).
2. 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ donose se kao ciljane.

Članak 1.

1. Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
2. Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
3. Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
4. Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
5. Tekstualni dio sadrži izmjene i dopune odredbi za provedbu.
6. Grafički dio sadrži kartografske prikaze istih naziva i oznaka kao u dosadašnjem Prostornom planu uređenja Općine, sa izmijenjenim i dopunjenim sadržajem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | MJ=1:25.000 |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | MJ=1:25.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | MJ=1:25.000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | MJ=1:5.000 |
| 4.1. | Hrženica |  |
| 4.2. | Komarnica Ludbreška, Luka Ludbreška, Obrankovec, Priles i Sveti Đurđ |  |
| 4.3. | Karlovec Ludbreški, Sesvete Ludbreške i Struga |  |

1. Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ.
2. **ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 1.

1. U Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ u članku 5. stavku 1. alineja 19. mijenja se i glasi:

„- Prostorni plan užega područja je u smislu ove Odluke svaka vrsta prostornog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Općine (detaljni, urbanistički i drugi)“

Članak 1.

1. U članku 7. stavku 3. alineji 4. podalineja 1. se briše, a dosadašnja podalineja 2. postaje alineja 1.
2. U članku 7. stavku 3. alineji 5. podalineja 2. se briše, a dosadašnje podalineje 3. i 4. postaju podalineje 2. i 3.
3. U članku 7. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Površine za istraživanje i eksploataciju:

* za ugljikovodike i geotermalnu vodu u funkciji korištenja akumulirane topline u energetske svrhe:

površine dijelova istražnih i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe /linijska oznaka/: IPU „SZH-01“, planirano IPGV „Mali Bukovec“

* za mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala:

površine za istraživanje i eksploataciju za proizvodnu građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/: EP „Dolenšćak“, EP „Jamičak“, IP „Černjak“.“

Članak 1.

1. U članku 10. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „66/19“ dodaje se zarez i tekst: „84/21, 47/23“.
2. U članku 10. stavku 1. alineji 2. iza teksta: „90/18“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.
3. U članku 10. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „14/19“ dodaje se zarez i tekst: „155/23“.
4. U članku 10. stavku 1. alineji 5. iza teksta: „98/19“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 145/20, 101/23“.

Članak 1.

1. U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.“

1. U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.“

Članak 1.

1. U članku 12. stavku 1. točki 4. alineji 1. podalineja 3. se briše.
2. U članku 12. stavku 1. točki 4. alineji 2. iza podalineje 1. dodaje se nova podalineja 2. koja glasi:

„- dio planirane površine za IPGV „Mali Bukovec““.

Članak 1.

1. U članku 13. stavku 1. točki 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

„- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja:

 - betonska brana na rijeci Plitvici“

1. U članku 13. stavku 1. točki 3. iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

Članak 1.

1. U članku 15. stavku 5. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornih planova užih područja“.
2. U članku 15. stavku 6. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.

Članak 1.

1. Članak 19. mijenja se i glasi:

 „(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:

* stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
* poslovna građevina (gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja i građevine društvene nadgradnje)
* građevina (osnovne) društvene infrastrukture koje se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/, ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.

(2) Uz uvjet da se ne smještaju na istu građevnu česticu, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi:

* gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
* gospodarske poljoprivredne građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva.

(3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“.

(5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim:

* ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece na istoj građevnoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji
* višestambena zgrade i zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.

(6) Izuzetak od stavka 5. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se prema posebnom propisu organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava.

(7) Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene se neposredno temeljem ovog Prostornog plana primjenjuje individualna tipologija gradnje, odnosno na pojedinačnoj građevnoj čestici nije moguće smjestiti više od 3 zasebne korisničke jedinice.

(8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji višejedinične gradnje (manje i veće) mogu se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.“

Članak 1.

1. Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:

* stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
* poslovna građevina (gospodarska građevina za djelatnosti bez negativnih utjecaja i građevina društvene nadgradnje)
* gospodarska građevina s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
* gospodarske poljoprivredne građevine, odnosno kompleks poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.

(2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od linije regulacije, najbliže stambene zgrade, zgrade za cjelodnevni ili stacionarni smještaj djece ili odraslih, unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:

* staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
* trgovačkih djelatnosti – kompleksne i specijalizirane trgovine, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
* transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično.

(3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja.

(4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuje se prema poglavlju 3.3.1. „Turizam“.

(5) Kompatibilni sadržaji navedeni u stavku 1. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.

(6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavaka 2. i 3. ovog članka.

(7) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u individualnoj tipologiji gradnje i u tipologiji manje višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati neposredno temeljem ovog Prostornog plana.

(8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji veće višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno urbanističkim planom uređenja, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.“

Članak 1.

1. U članku 31. stavku 1. u tabeli se za individualnu tipologiju gradnje i katni, ugrađeni način gradnje širina građevne čestice utvrđuje s najmanje 8 m, a površina s najmanje 200 m2.

Članak 1.

1. U članku 37. stavku 2. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 38. stavku 1. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 42. stavku 3. alineji 3. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 49. stavku 1. alineji 2. podalineji 1. iza teksta: „smještajnih jedinica“ dodaje se zarez i tekst: „bez odgovarajuće oblikovane vanjske obloge“.

Članak 1.

1. U članku 55. stavku 1. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 61. stavku 2. alineji 4. podalineja 1. se briše, a dosadašnja podalineja 2. postaje podalineja 1.
2. U članku 7. stavku 3. alineji 5. podalineja 2. se briše, a dosadašnje podalineje 3. i 4. postaju podalineje 2. i 3.

Članak 1.

1. Poglavlje 2.3.1.4.1. Turistička zona „Selci“, uključujući i članak 65. se briše.

Članak 1.

1. Poglavlje 2.3.1.5.2. Rekreacijska zona „Struga“, uz stari rukavac Drave /oznaka R2/, uključujući i članak 68. se briše.

Članak 1.

1. U članku 78. stavku 2. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornih planova užih područja“.

Članak 1.

1. U članku 80. stavku 1. tekst: „0,5“ zamjenjuje se tekstom: „0,4“.
2. U članku 80. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno od prethodnog stavka, koeficijent izgrađenosti može biti do kig=0,6 u slučaju kada je na izgrađenoj građevnoj čestici potrebno osigurati unapređenje tehnološkog postupka, izvršiti usklađenje s uvjetima zaštite na radu, zaštite od požara, utjecaja na okoliš ili s nekim drugim posebnim propisom od značaja za obavljanje djelatnosti.“

1. U članku 80. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 1.

1. U članku 83. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „ugostiteljski sadržaji“ dodaje se zarez i tekst: „odnosno sadržaji pružanja usluge pripreme i/ili posluživanja hrane i pića“.

Članak 1.

1. U članku 84. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamp, glamping i slično), mogu se smještati u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu namjenu:

* zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene (hotel, motel, pansion)
* sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
* stambenu zgradu za stalno stanovanje.“
1. U članku 84. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Oblikovanje sadržaja ugostiteljske i turističke namjene koji se kao prateći smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznaka D/ i sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ prilagođavaju se uvjetima oblikovanja sadržaja osnovne namjene.“

Članak 1.

1. U članku 97. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Udaljenost građevine za uzgoj (držanje) životinja od (vlastite) individualne stambene građevine (u sklopu OPG-a) smještene na istoj građevnoj čestici, se ne ispituje.“

Članak 1.

1. U članku 103. stavku 1. iza teksta: „Zakonu o šumama“ stavlja se točka, a ostatak rečenice se briše.

Članak 1.

1. Iza naslova poglavlja 3.3.4. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“ dodaje se novi članak 105a. koji glasi:

„Članak 105a.

(1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju se neposredno za sve zahvate istraživanja i eksploatacije iz ovog poglavlja.

(2) Ostali uvjeti utvrđuju se prema odgovarajućim posebnim propisima.“

Članak 1.

1. Članak 106. mijenja se i glasi:

„(1) Cijelo općinsko područje nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“), a PP Varaždinske županije planirano je istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe unutar IPGV „Mali Bukovec“, čiji dio zadire unutar općinskog područja.

(2) Geotermalni potencijal za korištenje akumulirane topline vode u energetske svrhe dodatno se utvrđuje za cijelo općinsko područje.“

Članak 1.

1. U članku 107. stavci 1., 2. i 3. se brišu.
2. U članku 107. dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 1., 2. i 3.

Članak 1.

1. U članku 108. stavku 2. tekst: „prijenos“ zamjenjuje se tekstom: „cijevni transport“.

Članak 1.

1. U članku 109. stavku 1. tekst: „Pretežiti dio općinskog područja je Rudarsko - geološka studija Varaždinske županije utvrdila kao područje geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak, a u“ zamjenjuje se tekstom: „U“.
2. U članku 109. stavku 1. tekst: „Prostornim planom uređenja Općine Sveti Đurđ“ se briše.
3. U članku 109. stavku 1. alineja 3. se briše.

Članak 1.

1. Članak 110. se briše.

Članak 1.

1. Članak 114. mijenja se i glasi:

„(1) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:

* individualnim elektranama, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke viška proizvedene energije
* komercijalnim elektranama, namijenjenim za proizvodnju energije za tržište.

(2) U slučaju da individualna elektrana proizvodi energiju isključivo za vlastite potrebe (za drugi sadržaj na građevnoj čestici) smatra se pomoćnom građevinom, a u slučaju da višak energije isporučuje u javni energetski sustav smatra se pratećom građevinom.

(3) Komercijalna energana se smatra građevinom osnovne namjene, a samo u slučaju ako se radi o komercijalnoj elektrani smještenoj na građevnoj čestici na kojoj je osnovna građevina također komercijalna elektrana na drugi izvor energije, smatra se građevinom prateće namjene (npr. sunčana elektrana na čestici bioplinske elektrane).

(4) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju posebnim propisima o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.“

Članak 1.

1. U članku 115. stavku 2. tekst: „energane“ zamjenjuje se tekstom: „elektrane“.
2. U članku 115. stavku 2. tekst: „100 kW“ zamjenjuje se tekstom: „0,5 MW“.

Članak 1.

1. Članak 116. mijenja se i glasi:

„(1) Kao komercijalni tipovi elektrana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:

* sunčane elektrane
* bioplinska elektrana
* geotermalne elektrane.

(2) Komercijalne elektrane na vjetar (vjetroparkovi) se na području Općine ne predviđaju.

(3) Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne OIE elektrane utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće su do najviše 10,0 MW instalirane snage po jednoj elektrani.

(4) Komercijalne sunčane elektrane moguće je smjestiti unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/, kao osnovnu ili prateću namjenu.

(5) Komercijalnu bioplinsku elektranu moguće je smjestiti uz li kao dio kompleksa tovilišta, odnosno farme izgrađene izvan građevinskog područja naselja, najmanje 200,0 m udaljeno od najbližeg prostora u stambenoj funkciji.

(6) Komercijalnu geotermalnu elektranu moguće je smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, najmanje 200,0 m udaljeno od najbližeg prostora u stambenoj funkciji.“

Članak 1.

1. Iza članka 116. dodaju se novi članci 116a., 116b. i 116c koji glase:

„Članak 116a.

(1) Oblikovanje sunčanih elektrana potrebno je predvidjeti sukladno uvjetima iz Prostornog plana Županije, odnosno prema sljedećem:

* pojedinačnu sunčanu elektranu je moguće postaviti/izgraditi najviše do površine od 2,0 ha, , a ukoliko se ista predviđa unutar gospodarske zone dodatno ne može imati površinu veću od 20% ukupne površine predmetne zone
* ne dozvoljava se spajanje većeg broja sunčanih elektrana u jednu površinu, već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane
* instalacije i konstrukcije koje se postavljaju na tlo trebaju biti takve da se po uklanjanju elektrane tlo može vratiti u prvobitnu poljoprivrednu namjenu
* ukoliko je ograđivanje elektrane nužno, treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu, pri čemu ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju - prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje
* rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
* potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska
* preporuča se postava fotonaponskih panela tipa „agropanel“, odnosno „agrosolarni panel“, koji se montiraju na stupove visine od najmanje 3 (tri) metra iznad tla
* ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu, a kod postave „agropanela“ moguće je uzgajati povrtlarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije); zabraniti tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštiti sve vodove i kablove; održavanje površina ispod solarnih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
* zbog održavanja elektrane, uključujući čišćenje panela potrebno je provesti postupak ispitivanja potrebe, odnosno ispitivanja utjecaja zahvata na okoliš, sukladno posebnim propisima zaštite okoliša, zaštite prirode i zaštite voda.

Članak 116b.

(1) Površina pojedinačne građevne čestice elektrane na obnovljive izvore dimenzionira se na osnovu optimizacije zauzimanja površine zemljišta za takvu namjenu.

(2) Koeficijent izgrađenost pojedinačne građevne čestice utvrđuje se:

* ukoliko je elektrana (bez obzira na vrstu obnovljivog izvora energije) prateći sadržaj na čestici, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se prema uvjetima za funkcionalnu zonu i sadržaj osnovne namjene
* ukoliko je sunčana elektrana osnovni sadržaj na čestici najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice je kig= 0,7
* za ostale vrste elektrana na obnovljive izvore, osim sunčane elektrane, ako se OIE elektrana gradi kao osnovni sadržaj na čestici, primjenjuje se koeficijent izgrađenosti prema uvjetima za funkcionalnu zonu unutar koje se elektrana smješta.

(3) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

(4) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Članak 116c.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda /DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.

(2) Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor trase i lokacije u istraživanju građevina priključka.

(3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije trafostanice (TS) koje čine priključak, moguće je temeljem prethodnih posebnih uvjetima i uvjeta priključenja ili temeljem drugih odgovarajućih akata prema posebnom propisu, izdanim od nadležnog operatora elektroenergetskog sustava (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a koji se utvrđuje na osnovu nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

Članak 1.

1. U članku 128. stavku 2. iza teksta: „županijskog značaja““ dodaje se zarez i tekst: „te se na njih odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije primjenjuju neposredno“.

Članak 1.

1. U članku 130. stavku 5. alineji 5. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 131. stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- prema Prostornom planu Županije, na koje zahvate se isti primjenjuje neposredno:

planirana dionica „Podravske brze ceste“

moguća trasa spojne ceste Prelog – Podravska brza cesta“

1. U članku 131. stavku 2. alineji 2. podalineja 1. se briše, a dosadašnje podalineje 2. i 3. postaju podalineje 1. i 2.

Članak 1.

1. U članku 132, stavku 2. na tri mjesta se tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje tekstom: „prostornog plana užega područja“.
2. U članku 132. stavku 3. iza teksta: „Planskim rješenjem“ se tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje tekstom: „prostornog plana užega područja“.
3. U članku 132. stavku 3. iza teksta: „omogućava pristup u“ se tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje tekstom: „prostornim planom užega područja“.
4. U članku 132. stavku 4. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 153. stavku 1. tekst: „potrebno je“ zamjenjuje se tekstom: „preporuča se“.

Članak 1.

1. U naslovu poglavlja 5.3.2. i 5.3.2.1. tekst: „prijenos“ zamjenjuje se tekstom: „cijevni transport“.

Članak 1.

1. U članku 160. stavak 2. se briše.

Članak 1.

1. U članku 161. stavku 3. iza teksta: „50/18“ dodaje se zarez i tekst: „88/19, 36/20, 100/21“.

Članak 1.

1. Članak 186. mijenja se i glasi:

„(1) Značajne površine Općine ulaze u površinu Rezervata biosfere „Mura – Drava – Dunav“, a mjere zaštite Rezervata biosfere provodi nadležna javna ustanova na području Varaždinske županije, neposrednom primjenom mjere zaštite iz pripadajućih akata o zaštiti.

(2) Unutar Općine nalaze se dijelovi zaštićene prirode: Regionalni park „Mura – Drava“.

(3) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

(4) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti zaštićenih područja temeljni dokument je Plan upravljanja regionalnim parkom „Mura – Drava“ (PU 007 Mura-Drava), koji se primjenjuje neposredno i /ili posredno kroz primjenu PP Županije.

(5) Prostorni plan područja posebnih obilježja regionalnog parka (PPPPO) u PP Varaždinske županije nije predviđen kao obavezan, a prema Planu upravljanja je utvrđeno poticanje dionika na njegovu izradu.“

Članak 1.

1. U članku 190. stavku 1. iza teksta: „90/18“ dodaje se zarez i tekst: „32/20, 62/20, 117/21, 114/22“.

Članak 1.

1. U članku 195. stavku 2. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 197. stavku 1. tekst: „Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19)“ zamjenjuje se tekstom: „Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21, 142/23)“.
2. U članku 197. stavku 5. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 1.

1. U članku 199. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Mjere zaštite okolnog područja od negativnog utjecaja reciklažnih dvorišta za građevinski otpad u odnosu na buku utvrđene su poglavljem 8.3. Zaštita od buke, a u odnosu na prašinu utvrđuju se prema smjernicama iz PP Županije:

* reciklažno dvorište za građevinski otpad treba od zona stambene, mješovite, društvene, turističke i rekreacijske namjene, te zaštićene prirodne i graditeljske baštine udaljiti najmanje 300 m, a ukoliko kapacitet postrojenja za obradu otpada neće prelaziti 20 t/dan, udaljenost reciklažnog dvorišta za građevni otpad od navedenih namjena može biti i manja od 300 m, ali ne manja od 100 m
* građevine i površine unutar čestice reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na kojima se odvijaju djelatnosti razvrstavanja, mehaničke obrade i privremenog skladištenja građevinskog otpada, te interni transportni putevi treba od susjednih namjena udaljiti najmanje 50,0 m.“
1. U članku 199. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 1.

1. U članku 201. stavku 1. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 1.

1. U članku 202. stavku 2. tekst: „održivom“ se briše.

Članak 1.

1. Članak 207. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od buke provode se prema Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i primjenom odgovarajućih podzakonskih propisa.

(2) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), te ovisno o funkcionalnoj zoni građevinskog područja, prema sljedećoj tabeli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZONA BUKE | FUNKCIONALNA ZONA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA | Najviše dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru /LR,Aeg / dB(A) |
| Lday | Levening | Lnight | Lden |
| 3 | M1, Z | 55 | 55 | 45 | 57 |
| 4 | M2, D, ZZ | 65 | 65 | 50 | 66 |
| 5 | R, K, T  | 65 | 65 | 55 | 67 |
| 6 | I | utvrđuju se na granici funkcionalne zone prema parametrima za zonu buke s kojom graniče. |

(4) Za funkcionalne zone za koje je planski utvrđena detaljnija razdioba, a nisu posebno naznačene u tabeli iz prethodnog stavka, zona buke je ista kao za sve iz iste grupe namjena (npr. za funkcionalne zone D4 i D7 zona buke utvrđuje se kao za funkcionalnu zonu D).

(5) Na granicama pojedinih funkcionalnih zona potrebno je postići ocjensku razinu buke za zonu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(6) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.“

Članak 1.

1. U članku 208. stavku 1. iza teksta: „92/10“ dodaje se zarez i tekst: „114/22“.

Članak 1.

1. U članku 214. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Područja vjerojatnosti od poplava (velika, srednja i mala) kao područja ugrožena poplavama pucanjem umjetnih brana prikazane su u kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, a temeljem odredaba Prostornog plana Varaždinske županije, na područjima na kojima je ovim Planom dozvoljena gradnja, a u kojima je istovremeno prisutna opasnost od poplava, uključujući i poplave nastale pucanjem umjetnih brana, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.“

1. U članku 214. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.
2. U članku 214. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (evakuacijski koridori), međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.“

Članak 1.

1. Iza članka 214. dodaje se novi članak 214a. koji glasi:

„Članak 214a.

(1) Kartografskim prikazom broj. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ prikazana je granica 3. zone ograničene gradnje radi zaštite aerodroma Varaždin, utvrđene Prostornim planom Varaždinske županije (površina u radijusu 20 km od aerodroma) unutar koje je potrebno tražiti posebne uvjete provedbe zahvata za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.“

Članak 1.

1. U članku 216. stavku 1. tekst: „obveza“ zamjenjuje se tekstom: „mogućnost“.

Članak 1.

1. U članku 217. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Važeći prostorni planovi uređenja užih područja unutar granica Općine, čija daljnja primjena se i nadalje predviđa su:

* Urbanistički plan uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 129/21)
* Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Hrženica“ (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 129/21).“
1. U članku 217. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4., a dosadašnji stavak 4. se briše.
2. U članku 217. stavku 2. alineji 1. podalineje 1. , 8.,9. i 11. se brišu.
3. U članku 217. stavku 2. alineji 1. dosadašnje podalineje od 2. do 7. postaju podalineje od 1. do 6., a alineja 10. postaje alineja 7.
4. U članku 217. stavku 4. tekst: „stavka 1.“ zamjenjuje se tekstom: „stavka 2.“
5. U članku 217. stavku 4. tekst: „provedbenim prostornim planom“ zamjenjuje se tekstom: „prostornim planom užega područja“
6. U članku 217. stavku 5. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 218. stavku 1. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornih planova užih područja“.
2. U članku 218. stavku 2. tekst: „Provedbeni prostorni plan za groblja“ zamjenjuje se tekstom: „Prostorni plan užega područja za groblje“.
3. U članku 218. stavku 3. tekst: „provedbenog prostornog plana“ zamjenjuje se tekstom: „prostornog plana užega područja“.
4. U članku 218. stavku 3. tekst: „provedbeni prostorni plan“ zamjenjuje se tekstom: „prostorni plan užega područja“.

Članak 1.

1. U članku 219. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Obavezna smjernica za izradu urbanističkih planova užih područja u građevinskim područjima naselja, preuzete iz Prostornog plana Županije:

* pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene, potrebno je predvidjeti da se najmanje 5% površine koristi kao javno zelenilo.“
1. U članku 219. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.
2. U članku 219. stavku 2. tekst: Smjernicama za izradu provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „Općim smjernicama za izradu prostornih planova užih područja“.
3. (U članku 219. stavku 4. tekst: „provedbenih prostornih planova“ zamjenjuje se tekstom: „prostornih planova užih područja“.

Članak 1.

1. U članku 220. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kao mjera prilagodbe stvarnom načinu korištenja prostora, predlaže se izmjena međusobne granice naselja Komarnica Ludbreška i Luka Ludbreška na način da IGPIN sportsko rekreacijske namjene s nogometnim igralištem Komarnice Ludbreške bude u cijelosti smješteno unutar područja tog naselja.“

1. **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 1.

1. Stupanjem na snagu ove Odluke svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ navedeni u članku 2. ove Odluke, koji su ujedno i pročišćeni kartografski prikazi.
2. Članci prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 18/20) brojeva 223., 224., 225. i 226. se brišu.

Članak 1.

1. Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj: 8/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja, navedene u odgovarajućim poglavljima ove Odluke.
2. Prema odredbama za provedbu iz ove Odluke provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

Članak 1.

1. Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema poglavlju II. „Odredbe za provedbu“ ove Odluke na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 1.

1. Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 1.

1. Elaborat izvornika 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
2. Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
3. Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na općinskim mrežnim stranicama i u ISPU sustavu.

Članak 1.

1. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća

Damir Grgec

u.z. Davor Kraljić, zamjenik predsjednika

PREDLAGATELJ: općinski načelnik Općine Sveti Đurđ na temelju članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.)

PRAVNI TEMELJ: Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.)

Obrazloženje:

Odredbom stavka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) propisano je da prostorni plan uređenja grada odnosno općine donosi gradsko odnosno općinsko vijeće.

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ izrađen je 2004. godine, a Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ KLASA: 350-02/04-02/01, URBROJ: 2186-21/04-01 usvojena je na 26. sjednici Općinskog vijeća održanoj 28.5.2004 godine, a objavljena je u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 16/04.

Do sada je napravljeno nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ i to 2007., 2009., 2013. i 2020. godine.

Dana 30.11.2023. godine Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ je na svojoj 27. sjednici donijelo Odluku o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ koja je objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 104/23.

5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ pokrenute su kao ciljane izmjene i dopune, a predmet tih izmjena i dopuna utvrđen je u članku 2. Odluke te ukratko glasi ovako:

„*5. izmjenama i dopunama PPUO Sveti Đurđ, sukladno Odluci o izradi (SVVŽ) broj 104/23), mijenjaju se granice građevinskih područja za naselja Luka Ludbreška, Priles, Sesvete Ludbreške i Sveti Đurđ, a u naselju Komarnica Ludbreška mijenja se namjena površina. U naseljima Luka Ludbreška, Priles i Sveti Đurđ ukida se zajedničko izdvojeno područje izvan naselja za turističku namjenu i utvrđuje građevinsko područje naselja, mješovite, pretežito stambene namjene i to iz razloga jer je na toj površini potrebno osigurati turistički sadržaj, ali kao prateću namjenu sadržaja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i stanovanja, što do sada nije bilo moguće jer se radilo o GP unutar kojeg stanovanje nije dozvoljeno, jednako kao ni poljoprivredna djelatnost. Granice GP se dijelom i šire prema vlasništvu OPG-a.*

*U naselju Sveti Đurđ proširuje se površina javne i društvene namjene u centru naselja. U naselju Komarnica Ludbreška se dio površine rezervirane za sportsko – rekreacijsku namjenu prenamijenjuje u javnu i društvenu namjenu radi izgradnje sadržaja DVD-a. MO Komarnica Ludbreška tražio je promjenu granice između naselja Komarnica Ludbreška i Luka Ludbreška i to iz razloga jer ta granica danas prolazi na način da se sportski sadržaji Komarnice Ludbreške nalaze na području naselja Luka Ludbreška. Promjenu granica naselja vrši Državna geodetska uprava na temelju općinskih akata, a ovim PPUO se predlaže nova granica između naselja prema načinu na koji MO u stvarnosti prostor i koriste. Izvršeno je proširenje građevinskog područja naselja Sesvete Ludbreške na traženje Mjesnog odbora, te je i trasirana buduća lokalna cesta na trasi postojećeg poljskog puta, za to proširenje.*

*U odnosu na usklađenost prema PPŽ utvrđene su razlike u odnosu na utvrđeno u 4. ID PPUO. Grafički podaci za usklađenje PPUO Sveti Đurđ s PP Varaždinske županije su zaprimljeni od nadležnog Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, te se usklađuju s podacima DGU i drugih javnopravnih tijela. Usklađene su površine za istraživanje i eksploataciju građevnog pijeska i šljunka, na način da je brisano EP „Lešće“ (potencijalna reaktivacija je također brisana kao mogućnost), a tlo je prikazano dijelom kao vodena površina, a dijelom kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Zadržana je obaveza sanacije eksploatacije.*

*U PPUO su unijete granice planiranog istražnog prostora geotermalne vode – IPGV „Mali Bukovec“, planiranog u PPŽ.*

*Prenose se smjernice prema uvjeti za građevinska područja iz 3. ID PPŽ:*

*- pri planiranju prostora za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene najmanje 5% površine potrebno je planirati za korištenje kao javno zelenilo*

*- mijenja se koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu za koju je u PPŽ propisan najveći kig=0,4 s izuzetkom za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko – tehnoloških uvjeta s najvećim kig=0,6 Uvjeti za infrastrukturne sustave, revizija prema PPŽ:*

*- usklađeni su uvjeta gradnje građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora*

*Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina:*

*- preuzimanje zaštite prostora na međunarodnoj razini – rezervat biosfere*

*- evidentirano je donošenje Plana upravljanja Regionalnog parka Mura – Drava*

*- izmjena obaveze izrade PPPPO za Regionalni park Mura – Drava u mogućnost, prema 3. ID PPŽ*

*Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i druga posebna ograničenja:*

*- usklađenje područja mogućnosti plavljenja uslijed pucanja umjetnih brana*

*- prikaz područja s vjerojatnošću plavljenja (prema zaprimljenim digitalnim podacima PPŽ)*

*- uvrštenje zone ograničenja aerodroma Varaždin za građevine apsolutne visine veće od 60,0 m iznad n.v. aerodroma.*

*- označena su vršna ubrzanja tla kod potresa prema Karti potresnih područja RH iz 2012., istovjetno je zacijelo općinsko područje Tp za 95 godina: agR = 0,100 g (VII. stupanj MCS) , Tp za 475 godina: agR = 0,206 g (između VII. i VIII. stupnja MCS) Utvrđena je obaveza neposredne primjene odredbi PPŽ za sadržaje određene u PPŽ.“*

Javna rasprava u vezi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ trajala je u razdoblju od 12.6.2024. do 26.6.2024. godine, a javno izlaganje stručnog izlagača održano je 18.06.2024. s početkom u 13.00 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave odnosno javnog uvida u 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ zaprimljeno je nekoliko primjedbi i prijedloga koje su sve redom obrađene te je o njima napravljeno Izvješće koje je javno objavljeno na službenoj web stranici Općine Sveti Đurđ: <https://sveti-djurdj.hr/izvjesce-o-javnoj-raspravi-5-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredenja-opcine-sveti-durd/>

Dana 19.8.2024. godine Općini Sveti Đurđ je dostavljeno Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA: 360-02/22-02/6, URBROJ: 2186-1-16/4-24-16, od 19.8.2024. godine iz kojeg proizlazi da je Konačni prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ usklađen s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 8/00., 29/06., 16/09., 20/24., 34/24. – pročišćeni tekst).

Slijedom navedenog ispunjeni su svi uvjeti da donošenje ove Odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ te se stoga predlaže donošenje iste.