

NACRT ODLUKE

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/0., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.) i članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ, na svojoj __ sjednici održanoj __ 2024. godine donosi sljedeću

O D L U K U

o priznavanju prava vlasništva na čestici čk.br. 11, k.o. Hrženica

Članak 1.

Uvodno se utvrđuju sljedeće činjenice:

- da je Općina Sveti Đurđ upisana kao vlasnik 1/1 čestice koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, upisana kao čk.br. 11, u naravi DVOR I VOĆNJAK U MJESNOJ RUDINI, površine 95 čhv, u zk. ulošku broj 2605, k.o. Hrženica.

- da je dana 25.11.2024. godine Jurica Horvatić iz Luke Ludbreške podnio zahtjev Općini Sveti Đurđ za priznanje prava vlasništva odnosno suvlasništva nad predmetnom nekretninom, u kojem u bitnome navodi da je nekretnina u višegodišnjem nespornom posjedu Stjepana Horvatića i Jurice Horvatića preko njihovih prednika, a što dokazuje sljedećim ispravama:

- Kupoprodajni ugovor od 1. veljače 1958. godine iz kojeg proizlazi da su Horvatić Branko i Horvatić Milka predmetnu nekretninu čk.br. 11 kupili od vanknjižnih vlasnika te nekretnine – Vadjunec Tome, Kraus Ferde, Vadjunec Anastazije, Dragutina, Djure, Danice i Ivce te Novak Mage
- Rješenje o nasljeđivanju O.110/08 iza pok. Horvatić Branka, iz kojeg proizlazi da su predmetnu nekretninu od Horvatić Branka naslijedili njegovi sinovi, Stjepan Horvatić i sada pokojni Zlatko Horvatić, i to svaki u ½ dijela,

- da iz gore navedenih isprava proizlazi da su Stjepan Horvatić i Jurica Horvatić preko svojih prednika u posjedu predmetne nekretnine više od 66 godina, odnosno od 1958. godine.

Članak 2.

Općina Sveti Đurđ priznaje pravo vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke JURICI HORVATIĆU iz Luke Ludbreške 87A, OIB: 35713487946, i STJEPANU HORVATIĆU, iz Hrženice, Varaždinska 34, OIB: __, i to svakome u ½ dijela.

Članak 3.

Ovom Odlukom ovlašćuje se općinski načelnik da izda tabularnu isprava kojom se bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja dopušta Stjepanu Horvatiću i Josipu Horvatiću da temeljem navedene isprave na predmetnoj nekretnini zatraže uknjižbu prava vlasništva u svoje ime i u svoju korist, i to svaki u ½ dijela.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI ĐURĐ

Predsjednik Općinskog vijeća
Damir Grgec

KLASA:
URBROJ:
Sveti Đurđ, ____ godine

PREDLAGATELJ: općinski načelnik na temelju članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.)

PRAVNI TEMELJ: članak 32. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članak 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.)

OBRAZLOŽENJE:

Općina Sveti Đurđ je dana 25.11.2024. godine zaprimila zahtjev Jurice Horvatića iz Luke Ludbreške za priznanje prava vlasništva odnosno suvlasništva nad nekretninom koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, upisana kao čk.br. 11, u naravi DVOR I VOĆNJAK U MJESNOJ RUDINI, površine 95 čhv, u zk. ulošku broj 2605, k.o. Hrženica.

U zahtjevu podnositelj u bitnome navodi da je predmetna nekretnina u višegodišnjem nespornom posjedu Stjepana Horvatića i Jurice Horvatića preko njihovih prednika, a što dokazuje sljedećim ispravama:

- Kupoprodajni ugovor od 1. veljače 1958. godine iz kojeg proizlazi da su Horvatić Branko i Horvatić Milka predmetnu nekretninu čk.br. 11 kupili od vanknjižnih vlasnika te nekretnine – Vadjunec Tome, Kraus Ferde, Vadjunec Anastazije, Dragutina, Djure, Danice i Ivce te Novak Mage
- Rješenje o nasljeđivanju O.110/08 iza pok. Horvatić Branka, iz kojeg proizlazi da su predmetnu nekretninu od Horvatić Branka naslijedili njegovi sinovi, Stjepan Horvatić i sada pokojni Zlatko Horvatić, i to svaki u ½ dijela.

Uvidom u zk izvadak broj 2605, za čk.br. 11, utvrđeno je da je kao vlasnik predmetne nekretnine upisana Općina Sveti Đurđ u 1/1 dijela.

Uvidom u povijesni zk izvadak za predmetnu česticu utvrđeno je da je do 2013. godine navedena čestica bila upisana kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO da bi se onda 2022. godine temeljem Odluke o preuzimanju nekretnina KLASA: 945-01/13-02/09, URBROJ: 2186-21/13-09 od 22. veljače 2013. godine se Općina Sveti Đurđ uknjižila kao vlasnik predmetne nekretnine u 1/1 dijela, baš kao što je to napravljeno s većinom nekretnina koje su bile upisane kao društveno vlasništvo.

Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da 1980. godine čestica čk.br. 11 dolazi upisana u Posjedovni list broj 371, k.o. Hrženica, kao kuća i dvor površine 270 m² i voćnjak površine 72 m², na posjednika Horvatić Branka, Hrženica, Općina Ludbreg.

Nadalje da se 2014. godine temeljem rješenja o uknjižbi odluke o preuzimanju nekretnina ZK odjela Ludbreg pod brojem Z-2125/13-2, nekretnina čk.br. 11 tada upisana kao dvor i voćnjak na posjednika Horvatić Branka ispisuje iz Posjedovnog lista 99 i upisuje u novi Posjedovni list broj 1533, k.o. Hrženica, na vlasnika Općinu Sveti Đurđ.

S obzirom na to da iz isprava koje je Jurica Horvatić dostavio uz svoj zahtjev za priznanje prava vlasništva proizlazi da su Jurica Horvatić i Stjepan Horvatić preko svojih prednika u

višegodišnjem nespornom posjedu predmetne nekretnine čk.br.11 na kojoj se nalazi dvor i voćnjak, predlaže se donošenje ove Odluke.