



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SVETI ĐURĐ**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 421-03/25-01/2  
URBROJ: 2186-21-04-25-1  
Sveti Đurđ, 26. veljače 2025.

Na temelju članka 8. Odluke o financijskoj potpori mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 17/24.) i članka 1. Odluke o izmjeni Odluke o financijskoj potpori mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/25.) i članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 30/21. i 18/23.), općinski načelnik Općine Sveti Đurđ dana 26.2.2024. godine raspisuje

## **JAVNI POZIV**

**za dodjelu financijske potpore mladim osobama i mladim obiteljima  
za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ**

### **I.**

Predmet ovog Javnog poziva je pomoć mladim osobama i mladim obiteljima koji kupuju, grade odnosno dograđuju i/ili rekonstruiraju, uređuju ili adaptiraju kuću ili stan na području Općine Sveti Đurđ, a prema Odluci Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ o financijskoj potpori mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 17/24.) i Odluci o izmjeni Odluke o financijskoj potpori mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/25.).

### **II.**

Prihvatljivi korisnici financijske potpore koji kupuju, grade odnosno dograđuju i/ili rekonstruiraju, uređuju ili adaptiraju kuću ili stan moraju ispunjavati slijedeće uvjete:

- da nisu navršili 40 godina života
- da imaju prebivalište na području Općine Sveti Đurđ,
- da su upisani kao vlasnici nekretnine za koju se prijavljuju u 1/1 dijela ili kao suvlasnici nekretnine u 1/2 ili 1/3 dijela.

### **III.**

Prijava se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Đurđ, u pisanom obliku, na obrascu



prijave koji izrađuje Jedinštveni upravni odjel.

Uz prijavu obvezno se prilaže sljedeća dokumentacija:

- preslika osobne iskaznice (obostrana) važeća na dan javnog poziva,
- presliku vjenčanog lista, potvrde o životnom partnerstvu, presliku rodnog lista djeteta (odnosno djece ako ih ima više), presliku presude o razvodu braka odnosno drugog dokaza iz kojeg nesporno proizlazi da roditelj ne živi u istoj obitelji, presliku smrtnog lista za preminulog roditelja (ili potvrde o nestanku drugog roditelja), dokaz o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu,
- uvjerenje o prebivalištu ukoliko se ne radi o potpori za izgradnju kuće (ne starije od 6 mjeseci),
- dokaz o vlasništvu ili suvlasništvu (izvadak iz zemljišnih knjiga odnosno gruntovni izvadak),
- preslika dokumenata ili kartice računa otvorenog u bankovnoj instituciji na koji će se izvršiti isplata potpore,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj prijave nema drugi stan ili kuću u svojem vlasništvu – ukoliko prijavu podnosi mlada obitelj izjavu trebaju dati svi članovi obitelji,
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelji prijave nisu koristili sredstva iz proračuna Općine Sveti Đurđ namijenjena pomoći za rješavanje stambenog pitanja,
- potvrdu o nepostojanju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Sveti Đurđ (potvrdu izdaje Jedinštveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ na zahtjev podnositelja prijave),
- ponudu ili troškovnih izvedenih radova.

Također, ovisno o tome traži li podnositelj zahtjeva za isplatu potpore za kupnju ili izgradnju stambenog objekta odnosno dogradnju ili rekonstrukciju, uređenje ili adaptaciju stambenog objekta, podnositelj je uz prijavu obvezan priložiti sljedeću dokumentaciju:

- presliku ugovora o kupoprodaji kuće ili stana (ukoliko se traži financijska potpora za kupnju kuće),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da će u roku od tri godine od pravomoćnosti akta za građenje završiti gradnju i ishoditi akt za uporabu i prijaviti prebivalište u izgrađenoj kući (odnosi se samo na gradnju kuće),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da će u roku od dvije godine od pravomoćnosti akta za gradnju kojim je dozvoljena dogradnja i/ili rekonstrukcija kuće ishoditi i akt za uporabu (odnosi se samo na dogradnju i/ili rekonstrukciju kuće).

#### IV.

Financijska potpora u rješavanju stambenog pitanja mladih osoba i mladih obitelji ostvaruje se isplatom jednokratne novčane pomoći u iznosu:

1. za kupnju ili izgradnju stambenog objekta na području Općine Sveti Đurđ – u iznosu od 2.500,00 EUR,
2. za dogradnju odnosno rekonstrukciju kuće/stana te za adaptaciju odnosno uređenje kuće/stana – u iznosu od 2.000,00 EUR.

#### V.



Općinski načelnik Općine Sveti Đurđ donosi Odluku o ispunjavanju uvjeta za dodjelu financijske potpore mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ.

Odluka o ispunjavanju uvjeta obavezno sadrži iznos potpore koja je odobrena podnositelju prijave, datum isplate te se ista bez odgode dostavlja podnositelju prijave.

#### VI.

U roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o ispunjavanju uvjeta, Općina Sveti Đurđ zastupana po općinskom načelniku s jedne strane te podnositelj prijave s druge strane, sklapaju javno ovjereni Ugovor o dodjeli financijske potpore mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ, u skladu s Odlukom o financijskoj potpori mladim osobama i mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Đurđ, javnim pozivom i Odlukom o ispunjavanju uvjeta.

#### VII.

Prijavom na ovaj Javni poziv korisnici financijske potpore daju odobrenje Općini Sveti Đurđ da se njihovi podaci koriste u izvještajima i objave na službenim web stranicama Općine Sveti Đurđ.

Sve ostale informacije vezane uz provođenje ovog Javnog poziva mogu se dobiti na e mail adresi: [info@sveti-djurdj.hr](mailto:info@sveti-djurdj.hr) ili tel.: 042/830-555.

Općinski načelnik

Josip Jany



