**OPĆINA SVETI ĐURĐ**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ**

**42233 Sveti Đurđ**

**PREDMET: ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/ OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE**

**1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU**:

|  |
| --- |
| **OIB:** **\_** |
| **IME I PREZIME:**  |
| **ADRESA PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA (GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ):** |
| **TELEFON:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| **E-MAIL:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**2. PODACI O NEKRETNINI:**

|  |
| --- |
| **ADRESA (/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ):**  |
| **GODINA IZGRADNJE:** |
| **PODATAK O OBRAČUNSKOJ POVRŠINI NEKRETNINE (obavezan podatak):** * korisna površina u m2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 |
| **PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE:** **DA NE**  |

**3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE (zaokružiti): DA NE***(ako je odgovor da, zaokružiti jedan od niže navedenih razloga)*

* NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE
* NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA
* ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI)

4. NAPOMENA:

5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vlastoručni potpis i datum

\*UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA:

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine.

**Točke 1. i 2.** popunjavaju se u svrhu prijave podataka o nekretnini koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine.

**Točke 1., 2. i 3.** popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine.

**Pod točkom 1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime, adresa prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kućni broj) i kontakt podaci.

**Pod točkom 2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

* **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, kućni broj,
* **godina izgradnje** (podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak),
* **podatak o obračunskoj površini nekretnine –** unijeti podatak o korisnoj površini nekretnine u m2
* **korisna površina u m²** - podatak o korisnoj površini u m² popunjava se ako je prethodni odgovor DA.
* **promjena namjene nekretnine** - podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU (točka 4.) u vidu slobodnog unosa.

**Pod točkom 3. RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

* **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje** - prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
* **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda -** prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavlja odluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,
* **onemogućena stambena namjena nekretnine** - prijavljuje se nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.

Pod točkom 4. NAPOMENA neobavezno navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom 5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA navodi se popis isprava koje se kao preslike prilažu ovom Zahtjevu.