



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za prostorno  
uređenje i graditeljstvo  
Ispostava Ludbreg**

KLASA: 350-05/22-03/55  
URBROJ: 2186-08-3-22-2-VF  
Ludbreg, 22.11.2022. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu **KLASA: 350-02/22-04/3** koji je zatražio podnositelj Općina Sveti Đurđ, Sveti Đurđ, Braće Radić 1, OIB 43894275599, za izdavanje uvjerenja o statusu čestice, temeljem članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09), izdaje

### **UVJERENJE O STATUSU ČESTICE**

S danom 22.11.2022. godine, zemljišta označena kao:

- čkbr. 330/3 u k.o. Hrženica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja u zoni M1 - zona mješovite namjene - pretežito stambene,
- čkbr. 1584/2 u k.o. Hrženica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni M2 - zona mješovite namjene - stambeno - poslovna, dijelom u zoni M1 - zona mješovite namjene - pretežito stambena i dijelom u zoni Z - zona javnog zelenila,
- čkbr. 1785 i 1787 oba u k.o. Hrženica nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja u zoni K - poslovna zona,
- čkbr. 1984 u k.o. Hrženica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja u zoni R - zona sportsko - rekreacijske namjene,
- čkbr. 535/2, 536/3, 581, 938, 2943/1, 2943/3, 2944/7, 2944/8, 2944/9, 2944/11, 2944/12, 2944/13, 2944/14, 2944/15, 2944/16, 2944/17, 2944/18, 2944/20, 2944/21, 2944/27, 2944/28, 2944/34, 2950/14, 2950/16, 2950/20, 2950/21, 2950/24, 2950/25, 2950/30, 2950/33, 2950/34, 2950/35, 2950/36, 2950/37, 2950/38, 2950/39, 2950/40, 2950/41, 2950/42, 2950/43, 2950/44, 2950/45, 2950/46, 2950/47, 29\*50/48, 2950/49, 2950/50, 2950/51, 2950/52, 2950/53, 2950/54, 2950/55, 2950/56, 2950/58, 2950/60, 2950/61, 2950/62, 2950/64, 2950/65, 2950/66, 2950/79, 2950/93, 2950/100, 2950/101, 2950/102, 2950/106, 2950/108, 2951/7, 2951/9, 2951/24, 2981/21, 2981/33, 2983/8, 2983/21, 2983/32, 2983/48, 2984/12, 2984/18, 2984/20, 2986/17 i 2986/19 sva u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P3 – ostala obradiva tla,
- čkbr. 730, 785, 1578/1, 1578/3, 1578/4, 1578/5, 1580/2, 1588/6, 1590, 1684/2, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747/1, 1747/2, 1747/3, 1748, 1750, 1751, 1752, 1754, 1755, 1756/2, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767/1, 1767/2, 1768, 1770, 1771, 1772, 1773, 1788, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814/1, 1814/2, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1824, 1825, 1826, 1968, 1969, 1970, 1985/2, 1985/3, 1985/4, 1985/5, 1985/7, 1985/8, 1986, 1988, 2586, 2794/6, 2794/7, 2794/38, 2813/56, 2813/57, 2924/10, 2926/10, 2926/11, 2926/12, 2926/13, 2926/14, 2926/19, 2926/20, 2926/21, 2928/2, 2928/3, 2928/5, 2928/6, 2928/8, 2928/9, 2928/10, 2931/12, 2935/4, 2935/24, 2935/39, 2935/42 i 2952/12 sva u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šimsko zemljište,



- čkbr. 885/1 i 885/2 oba u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P3 – ostala obradiva tla i dijelom unutar mogućeg ili alternativnog koridora moguće planirane trase spojne ceste Prelog – Podravska brza cesta – Ludbreg,
- čkbr. 1181/1 i 1182/1 oba u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni E3 – planirana površina za istraživanje i eksploataciju IP/EP „Lešće“ unutar prethodno utvrđenog EP na kojem je iskop obustavljen,
- čkbr. 2205 i 2518/3 oba u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni E3 – utvrđeni istražni prostor IP „Černjak“ planirano za eksploataciju EP „Černjak“,
- čkbr. 1580/4 i 1583 oba u k.o. Hrženica nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni I – gospodarska – pretežito proizvodna, dijelom u zoni UK – ulični koridor i dijelom u zoni PP – poljski put,
- čkbr. 1581 u k.o. Hrženica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni I – gospodarska – pretežito proizvodna, dijelom u zoni PP – poljski put, dijelom u zoni UK – ulični koridor i dijelom u zoni IS1 – površina infrastrukturnih sustava – trafostanica,
- čkbr. 1582 u k.o. Hrženica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni I – gospodarska – pretežito proizvodna i dijelom u zoni UK – ulični koridor,
- čkbr. 1584/1, 1587 i 1588/1 sva u k.o. Hrženica nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja u zoni I – gospodarska – pretežito proizvodna,
- čkbr. 1584/3 u k.o. Hrženica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni I – gospodarska – pretežito proizvodna i dijelom u zoni Z – zaštitne zelene površine,
- čkbr. 1589, 1684/3 i 1989 sva u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,
- čkbr. 1793 u k.o. Hrženica nije pronađeno u katastarskom opreatu,
- čkbr. 1684/1, 1684/4, 1706, 1717/1, 1717/2, 1718/1, 1718/2, 1719/1, 1719/2, 1722/1, 1722/2, 1762/2, 1726/3, 1728/1, 1728/2, 1729/1, 1729/2, 1730/1, 1730/2, 1731/1, 1731/2, 1735/2, 1736, 1737 i 2813/96 sva u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i dijelom u mogućem ili alternativnom koridoru moguće planirane trase spojne ceste Prelog – Podravska brza cesta – Ludbreg,
- čkbr. 2266 i 2267 oba u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i dijelom unutar površina infrastrukturnih sustava – nasip,
- čkbr. 2587, 2588, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594/1, 2594/2, 2595, 2600, 2601 i 2602 sva u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i dijelom u koridoru planirane lokalne ceste,
- čkbr. 2605 u k.o. Hrženica nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, dijelom u unutar koridora planirane lokalne ceste i dijelom unutar površina infrastrukturnih sustava – nasip,
- čkbr. 2926/8, 2926/9, 2629/15, 2926/16, 2926/17 i 2926/18 sva u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i dijelom u zoni Š2 – zaštitne šume,
- čkbr. 2927, 2928/11, i 2928/13 sva u k.o. Hrženica, nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i dijelom u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,



- čkbr. 2948/18, 2948/19, 2948/20, 2948/21, 2948/23, 2949 i 2950/2 sva u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P3 – ostala obradiva tla, dijelom u zoni Š1 – gospodarske šume i dijelom u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,
- čkbr. 2950/1 u k.o. Hrženica nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni Š1 – gospodarske šume,
- čkbr. 2948/24, 2950/69, 2950/70, 2950/71, 2950/72, 2950/73, 2950/74, 2950/90 i 2950/91 sva u k.o. Hrženica nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P3 – ostala obradiva tla i dijelom u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,
- čkbr. 2986/14 u k.o. Hrženica nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P3 – ostalo poljoprivredno tlo i dijelom u zoni planiranog vodocrpilišta,
- čkbr. 294 u k.o. Karlovec Ludbreški nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja u zoni M1 – zona mješovite namjene – pretežito stambene,
- čkbr. 471 u k.o. Karlovec Ludbreški nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P2 – vrijedno obradivo tlo i dijelom u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,
- čkbr. 857/28, 1345 i 1346 sva u k.o. Karlovec Ludbreški nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P2 – vrijedno obradivo tlo,
- čkbr. 1614, 1615 i 1623/1 sva u k.o. Karlovec Ludbreški nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja udijelom u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i dijelom u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,
- čkbr. 1616 i 1624 oba u k.o. Karlovec Ludbreški nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- čkbr. 1617, 1621 i 1622 sva u k.o. Karlovec Ludbreški nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- čkbr. 1618 u k.o. Karlovec Ludbreški nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,
- čkbr. 208/7 u k.o. Komarnica Ludbreška nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja u zoni M1 – zona mješovite namjene – pretežito stambena,
- čkbr. 258/2 i 780/28 oba u k.o. Komarnica Ludbreška nalaze se unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne, komunalno – servisne zone K3,
- čkbr. 278/2 i 278/6 oba u k.o. Komarnica Ludbreška nalaze se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u zoni RD/RDG - građevina za djelatnost gospodarenja otpada,
- čkbr. 259 i 320 oba u k.o. Komarnica Ludbreška nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P2 – vrijedno obradivo tlo,
- čkbr. 273/1, 273/12, 273/31, 650/1, 775/6, 775/9, 775/11, 775/12, 775/17, 775/18, 775/19, 778/6, 779/2, 779/6, 779/7, 779/13, 780/1, 780/2, 780/12, 780/15, 780/22, 780/23, 780/26, 780/27, 780/35, 780/41, 780/44, 780/48, 780/49, 780/61, 782/1, 782/3, 782/19, 782/22, 783, 795/31, 798/10, 798/13, 798/14, 798/16, 798/20, 798/28, 798/33, 798/35, 798/38, 798/50, 798/53, 808/1, 808/2, 808/4, 808/6, 809/2, 809/3, 810/1, 811/3, 811/5, 828/4, 828/6, 829/8, 835/5, 835/10, 835/17, 835/20, 835/26, 835/30, 836/26, 836/47, 836/57 i 837/17 sva u k.o. Komarnica Ludbreška nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P3 – ostala obradiva tla,
- čkbr. 781/1, 802/1 i 835/2 sva u k.o. Komarnica Ludbreška nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P2 – ostala obradiva tla i dijelom unutar mogućeg ili alternativnog koridora moguće planirane trase spojne ceste Prelog – Podravska brza cesta – Ludbreg,



- čkbr. 795/9, 795/19, 795/34, 795/41, 795/43, 797/1, 798/22, 798/23, 798/24 i 798/32 sva u k.o. Komarnica Ludbreška nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P3 – ostala obradiva tla i dijelom u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,
- čkbr. 802/2, 802/6, 802/11, 803, 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/8, 805/9, 805/11 i 805/12 sva u k.o. Komarnica Ludbreška nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P3- ostala obradiva tla, dijelom u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali i dijelom unutar mogućeg ili alternativnog koridora moguće planirane trase spojne ceste – Prelog – Podravska brza cesta – Ludbreg,
- čkbr. 73/1 u k.o. Sesvete Ludbreške nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni M1 – zona mješovite namjene – pretežito stambena i dijelom u zoni Z – zona javnog zelenila,
- čkbr. 110 u k.o. Sesvete Ludbreške nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni M1 – zona mješovite namjene – pretežito stambena i dijelom u zoni vodenih površina – vodotoci, kanali,
- čkbr. 135/1, 135/2, 142, 143, 281/5, 281/49, 281/50, 283/1, 283/4, 339/2, 339/4, 339/9, 339/19, 342/7, 342/9, 344, 369/2, 369/5, 342/7, 342/9, 370/2, 371/3, 372/3, 373/3, 399, 400, 508/9 i 539 sva u k.o. Sesvete Ludbreške nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P2 – vrijedno obradivo tlo,
- čkbr. 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 282/6, 282/9, 282/10, 282/12, 282/17, 282/19, 282/20, 422/66, 422/67, 422/68, 422/72, 422/106, 422/129, 422/145, 423/29, 423/30, 423/45, 423/46, 423/48, 423/55, 423/56, 423/74, 423/92, 423/136, 423/142, 424/3, 424/9, 424/11, 424/12, 424/37, 424/56, 424/58, 424/61, 424/63, 424/77, 424/92, 424/126, 424/129, 424/136, 424/142, 424/148, 424/150, 424/163, 424/189, 426/16, 426/18, 428, 503/32, 503/36, 503/46, 503/49, 505, 507/3, 507/6, 508/1, 508/2, 508/3 i 508/4 sva u k.o. Sesvete Ludbreške nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P3 – ostala obradiva tla,
- čkbr. 284/1, 284/4, i 296/1 sva u k.o. Sesvete Ludbreške nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P2 – vrijedno obradivo tlo i dijelom u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,
- čkbr. 424/176 u k.o. Sesvete Ludbreške nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni P3 – ostala obradiva tla i dijelom u zoni otvorenih vodotoka – potoci i kanali,
- čkbr. 422/21, 422/22, 422/24, 422/27, 422/28, 422/30, 422/31, 422/32, 422/36, 422/38, 422/40, 422/41, 422/115, 422/117, 422/118, 422/123, 422/155, 422/156, 422/157, 422/158 i 422/177 sva u k.o. Sesvete Ludbreške nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni E3 – neenergetske mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka – utvrđeno EP „Dolenščak“ i dijelom u zoni P3 – ostala obradiva tla,
- čkbr. 422/77, 422/78, 422/82, 422/83, 422/84, 422/93, 422/95, 422/97, 422/131, 422/135, 422/136, 422/143, 422/163 i 422/175 sva u k.o. Sesvete Ludbreške nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni E3 – neenergetske mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka – utvrđeno EP „Dolenščak“,
- čkbr. 506/1 u k.o. Sesvete Ludbreške nalazi se djelomično unutar granica izdvojenog građevinskog područja naselja dijelom u zoni R2 – rekreacijski centar i dijelom u zoni Š1 – gospodarske šume,
- čkbr. 507/1, 507/2 i 610/1 sva u k.o. Sesvete Ludbreške nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni Š1 – gospodarske šume,
- čkbr. 1187/1 i 1278 oba u k.o. Struga nalaže se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P3 – ostala obradiva tla,



- čkbr. 1276, 1384/5, 1384/10, 1384/13, 1384/14, 1384/15, 1384/17, 1384/22, 1384/23, 1384/24, 1384/25 i 1384/29 sva u k.o. Struga nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- čkbr. 148/3 u k.o. Sveti Đurđ nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja u zoni D4 – zona javne i društvene namjene – školska,
- čkbr. 265/11, 1015/1 i 1016 sva u k.o. Sveti Đurđ nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja u zoni M1 – zona mješovite namjene – pretežito stambena,
- čkbr. 265/13 u k.o. Sveti Đurđ nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja dijelom u zoni M1 – zona mješovite namjene i dijelom u zoni R – zona sportsko rekreativne namjene,
- čkbr. 400/8, 402/1, 456/10, 567/3 i 606 sva u k.o. Sveti Đurđ nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P3 – ostalo obradivo tlo,
- čkbr. 460/4 u k.o. Sveti Đurđ nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni Š2 – zaštitne šume,
- čkbr. 750, 751, 814, 894, 895, 897, 903, 904, 906, 909/1, 988, 989, 1007, 1010, 1013/1, 1013/2 i 1024/4 sva u k.o. Sveti Đurđ nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P2 – vrijedno obradivo tlo,
- čkbr. 1300, 1901/2 i 1902/1 sva u k.o. Selnik nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P2 – vrijedno obradivo tlo,
- čkbr. 2440, 2441, 2442, 2519/1, 2539/1, 2539/2, 2581, 2618 i 2619 sva u k.o. Selnik nalaze se izvan granica građevinskog područja naselja u zoni P3 – ostala obradiva tla

Činjenice su utvrđene uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 16/04, 25/04, 27/07, 41/07, 20/11, 81/13 i 18/20). i u Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Hrženica ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 129/21).

Upravna pristojba za izdavanje uvjerenja o statusu čestice, prema članku 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16), ne naplaćuje se.

VODITELJ ISPOSTAVE  
Dražen Šagi, struč.spec.ing. arhif.

#### DOSTAVITI:

1. Općina Sveti Đurđ,  
Sveti Đurđ, Braće Radić 1,
2. Arhiva, ovdje.

