****

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SVETI ĐURĐ**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 406-07/25-01/5

URBROJ: 2186-21-02-25-1

Sveti Đurđ, 28. ožujka 2025.

Na temelju članka 48. članak 3. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.) i članka 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21.), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na svojoj 31. sjednici održanoj 28.3.2025. godine donijelo je sljedeću

**ODLUKU**

**o kupnji** **nekretnina**

**čk.br. 538/3 (dio) i čk.br. 539 (dio) u k.o. Hrženica**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o kupnji nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Hrženica, u zk. ulošku broj 2772, kao vlasništvo Vlaste Novosel u 1/1 dijela, i to:

* DIO čk.br. 538/3 LIVADA GORIČICA U KRČEVINI, površine 770 m2 (istovjetna budućnoj novoformiranoj čestici čk.br. 538/4, k.o. Hrženica, sukladno Prijedlogu parcelacije koji je izradio GEO-MIRČETIĆ d.o.o., od 26.2.2025. godine), **po cijeni od 3.965,50 eur**
* DIO čk.br. 539 ORANICA GORIČICA U KRČEVINI, površine 1393 m2 (istovjetna budućnoj novoformiranoj čestici čk.br. 539/2, k.o. Hrženica, sukladno Prijedlogu parcelacije koji je izradio GEO-MIRČETIĆ d.o.o., od 26.2.2025. godine), **po cijeni od 7.173,95 eur.**

(2) Ovlašćuje se općinski načelnik za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina iz stavka 1. ovog članka, u iznosu ukupne procijenjene tržišne vrijednosti od 11.139,45 eura odnosno 5,15 eur/m2.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ove Odluke u iznosu od 5,15 eur/m2 utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata br. 7/25 od veljače 2025. godine, koji je izradio ovlašteni procjenitelj Horvat Anđelko ing. građ.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena isplatit će se na žiro/tekući račun prodavatelja u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 4.

Uknjižba prava vlasništva u korist Općine Sveti Đurđ provest će se odmah po sklapanju ugovora o kupoprodaji i isplati kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Provedba ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Đurđ.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije.“

Predsjednik Općinskog vijeća

Damir Grgec

**DOSTAVITI:**