



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJE
OPĆINA SVETI ĐURĐ
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 945-05/24-04/2
URBROJ: 2186-21-04-24-8
Sveti Đurđ, 10.9.2024.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinska županije“, broj 30/21. i 18/23.) i članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 19/17.), općinski načelnik Općine Sveti Đurđ donosi sljedeću

ODLUKU

**o izmjeni Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine
čk.br. 1945, k.o. Hrženica,
KLASA: 945-05/24-04/2, URBROJ: 2186-21-04-24-7, od 29.8.2024.**

I.

(1) Mijenja se članak 1. Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine čk.br. 1945, Hrženica, KLASA: 945-05/24-04/2, URBROJ: 2186-21-04-24-7, od 29.8.2024. godine (dalje u tekstu: Odluka o odabiru najpovoljnije ponude) na način da isti sada glasi:

„(2) Po provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Đurđ KLASA: 945-05/24-04/2, URBROJ: 2186-21-04-24-1, od 9.8.2024. godine, koji je objavljen na službenim web stranicama i oglasnoj ploči Općine Sveti Đurđ dana 9.8.2024. godine, a u skladu sa Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 945-05/24-04/2, URBROJ: 2186-21-04-24-5, koji je izradilo Povjerenstvo za prodaju nekretnina i dostavilo općinskom načelniku, ovom Odlukom općinski načelnik utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu:

1. čk.br. 1945, ZAGRABICA, oranica, površine 1802 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Hrženica
Početna cijena nekretnine: 1.621,80 eura

(2) Kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju predmetne nekretnine utvrđen je ponuditelj **VEDRAN KRALJIĆ, Braće Radića 29, Hrženica, 42233 Sveti Đurđ, OIB: 20966290561, s ponuđenom cijenom od 1.640,00 eura.**“

II.

(1) Mijenja se članak 2. Odluke na način da isti sada glasi:

„(1) Uplaćena jamčevina u iznosu od 162,18 eura uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a odabrani ponuditelj je obavezan uplatiti preostali iznos od 1.477,82 eura u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(2) U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.“

III.

U ostalom dijelu Odluka o odabiru najpovoljnije ponude ostaje neizmijenjena.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će se objaviti na službenoj web stranici Općine Sveti Đurđ.

Obrazloženje

Općinski načelnik Općine Sveti Đurđ donio je dana 29.8.2024. godine Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine čk.br. 1945, k.o. Hrženica, KLASA: 945-05/24-04/2, URBROJ: 2186-21-04-24-7, kojim je u članku 1. stavak 1. najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine čk.br. 1945, k.o. Hrženica, utvrđen JOSIP MAKAR, Dravska 26, Veliki Bukovec, OIB: 50452111912, s ponuđenom cijenom od 1.650,00 eura.

Međutim, s obzirom na to da je dana 10.9.2024. godine imenovani Josip Makar dopisom izjavio kako odustaje od svoje ponude, valjalo je primijeniti odredbu članka 20. stavak 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 19/17.) te donijeti Odluku o izmjeni predmetne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojim će se umjesto Josipa Makara najpovoljnijim ponuditeljem utvrditi drugi po redu najpovoljniji ponuditelj, odnosno, Vedran Kraljić, Braće Radića 29, Hrženica, 42233 Sveti Đurđ, s ponuđenom cijenom od 1.640,00 eura.

Općinski načelnik
Josip Jany



DOSTAVITI:

1. JOSIP MAKAR, Dravska 26, Veliki Bukovec, 42231 Veliki Bukovec
2. VEDRAN KRALJIĆ, Braće Radića 29, Hrženica, 42233 Sveti Đurđ
3. Pismohrana, ovdje.