



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJE
OPĆINA SVETI ĐURĐ
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 945-05/24-04/2
URBROJ: 2186-21-04-24-7
Sveti Đurđ, 29.8.2024.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinska županije“, broj 30/21. i 18/23.) i članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 19/17.), općinski načelnik Općine Sveti Đurđ donosi sljedeću

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine čk.br. 1945, k.o. Hrženica

Članak 1.

(1) Po provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Đurđ KLASA: 945-05/24-04/2, URBROJ: 2186-21-04-24-1, od 9.8.2024. godine, koji je objavljen na službenim web stranicama i oglasnoj ploči Općine Sveti Đurđ dana 9.8.2024. godine, a u skladu sa Zapisnikom o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 945-05/24-04/2, URBROJ: 2186-21-04-24-5, koji je izradilo Povjerenstvo za prodaju nekretnina i dostavilo općinskom načelniku, ovom Odlukom općinski načelnik utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu:

- 1. čk.br. 1945, ZAGRABICA, oranica, površine 1802 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Hrženica**
Početna cijena nekretnine: 1.621,80 eura

(2) Kao najpovoljniji ponuditelj za kupnju predmetne nekretnine utvrđen je ponuditelj **JOSIP MAKAR, Dravska 26, Veliki Bukovec, OIB: 50452111912, s ponudenom cijenom od 1.650,00 eura.**

Članak 2.

- (1) Uplaćena jamčevina u iznosu od 162,18 eura uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a odabrani ponuditelj je obavezan uplatiti preostali iznos od 1.487,82 eura u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- (2) U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospeljeća do dana plaćanja.
- (3) Općina može raskinuti ugovor ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana od dana dospeljeća uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Članak 3.

- (1) Ponuditelj iz članka 2. ove Odluke dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

(2) U slučaju da ponuditelj odbije potpisati Ugovor o kupoprodaji ili ga ne potpiše u gore navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena na službenim web stranicama Općine Sveti Đurđ.

Općinski načelnik
Josip Jany



DOSTAVITI:

1. JOSIP MAKAR, Dravska 26, Veliki Bukovec, 42231 Veliki Bukovec
2. VEDRAN KRALJIĆ, Braće Radića 29, Hrženica, 42233 Sveti Đurđ
3. Pismohrana, ovdje.