



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ**

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

KLASA: 945-05/24-04/1

URBROJ: 2186-21-04-24-3

Sveti Đurđ, 1.8.2024. godine

Na temelju članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 19/17.), Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Đurđ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) dana 1.8.2024. godine sastavlja sljedeći

Z A P I S N I K
o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda

Podaci o vlasniku nekretnine: Općina Sveti Đurđ, Ulica Braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
OIB: 43894275599

Telefon: +385 42 830 255, **Fax:** +385 42 830 555

Internet adresa: <http://www.sveti-djurdj.hr/>, **e-mail adresa:** info@sveti-djurdj.hr

Predmet javnog natječaja:

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Đurđ i to:

- čk.br. 2963/14, HIBEŽĐE, oranica, površine 2859 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Hrženica

Početna cijena: 2.287,20 eura

- čk.br. 1944, ZAGRABICA, oranica, površine 1597 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Hrženica

Početna cijena: 1.437,30 eura

- čk.br. 1945, ZAGRABICA, oranica, površine 1802 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Hrženica

Početna cijena: 1.621,80 eura.

Naznaka i datum objave javnog natječaja: Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Đurđ objavljen je na službenim stranicama Općine te na oglasnoj ploči dana 16.7.2024.

Datum i mjesto otvaranja ponude: 1.8.2024. godine, zgrada Općine Sveti Đurđ

Datum i mjesto pregleda i analize: 1.8.2024 godine, zgrada Općine Sveti Đurđ

Ime i prezime nazočnih članova Povjerenstva:

1. Helena Vuk, mag. iur. (predsjednica Povjerenstva)
2. Maja Magić, bacc.admin.tribut.
3. Ivana Meštrović

POSTUPAK ANALIZE I OCJENE PONUDA

1. OTVARANJE PONUDA

U roku propisanom Javnim natječajem za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Đurđ, k.o. Hrženica, pristigla je **ponuda jednog ponuditelja i to za katastarsku česticu broj 2963/14, HIBEŽDE**, oranica, površine 2859 m², koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ludbreg, k.o. Hrženica.

Podaci o ponuditelju:

Red.br. ponude	Naziv, adresa odnosno sjedište ponuditelja	Izmjena/dopuna/odustajanje	Neotvorena ponuda da/ne	Potpisna ponuda da/ne	Ponuđena cijena/eur
1.	Marko Grgek, Hrženica, Dravska 13, 42233 Sveti Đurđ, OIB: 43758912810	Nije bilo	DA	DA	2.320,00 EUR (čk.br. 2963/14)

2. PREGLED I OCJENA PONUDA

Analitički prikaz ponude:

Red. br.	Broj ponude ponuditelja	1.
1.	Ime i prezime, odnosno naziv i sjedište, OIB ponuditelja, podaci o ovlaštenoj osobi za zastupanje (za pravne osobe)	Marko Grgek, Hrženica, Dravska 13, 42233 Sveti Đurđ, OIB: 43758912810
2.	Broj računa ponuditelja	HR6123600003200598468
3.	Popunjena i potpisana ponuda	DA
4.	Ponuđeni iznos cijene (u eurima)	2.320,00 (čk.br.2963/14)
SADRŽAJ PONUDE – TRAŽENI PRILOZI – priloženi da/ne		
5.	Preslika osobe iskaznice ili domovnice	DA, preslika osobne iskaznice
6.	Dokaz o uplaćenju jamčevini	DA
7.	Potvrda o podmirenim obvezama prema Općini Sveti Đurđ, ne starije od 30 dana	DA
8.	Dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava iz točke I. predmetnog javnog natječaja	Nije primjenjivo
Zadovoljava/Nezadovoljava		Zadovoljava

Razlozi za isključenje ponude

Temeljem provedenog pregleda i ocjene pristigle ponude, utvrđeno je da ne postoje razlozi za isključenje ponude.

Razlozi donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude

Sukladno odredbama javnog natječaja, najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava uvjete iz javnog natječaja i koji je podnio najviši iznos cijene za kupoprodaju predmetne nekretnine.

Javni natječaj za prodaju nekretnine čk.br. 2963/14, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, , k.o. Hrženica, objavljen je dana 16.7.2024. godine na službenim web stranicama Općine Sveti Đurđ kao i na oglasnoj ploči Općine.

Do datuma javnog otvaranja ponuda pristigla je samo jedna ponuda i to ponuda ponuditelja MARKA GRGEKA, Dravska ulica 13, Hrženica, 42233 Sveti Đurđ.

Pregledom i analizom pristigle ponude utvrđeno je kako ista pravovremena i potpuna te se pristupilo daljnjoj analizi i ocjeni ponude pri čemu je utvrđeno sljedeće:

- da je ponuditelj za predmetnu nekretninu ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.320,00 eur
- da je ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 228,72 eur.

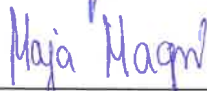
Sukladno navedenom, utvrđeno je kako je predmetna ponuda ponuditelja MARKA GRGEKA iz Hrženice, Dravska ulica 13 42233 Sveti Đurđ, pravodobna i potpuna te da navedeni ponuditelj ispunjava sve uvjete iz Javnog natječaja.

Prema tome, predlaže se da se ponuda ponuditelja **MARKA GRGEKA, iz Hrženice, Dravska ulica 13, 42233 Sveti Đurđ, OIB: 43758912810**, izabere kao najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnine 2963/14, k.o. Hrženica, površine 2859 m², s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od **2.320,00 eura**.

Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda završen je **1.8.2024. godine u 10:30 sati**.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnine



(Helena Vuk)

(Maja Magić)

(Ivana Meštrović)

U privitku:

1. Prijedlog Odluke o najpovoljnijem ponuditelju

