

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ĐURĐ

Izmjene i dopune UPU
područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu

NOVE GENERACIJE – ID 1046

/SAŽETAK ZA JAVNOST/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

KOLOVOZ 2025.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ĐURĐ
NOSITELJ IZRADE:	Općina Sveti Đurđ, Jedinstveni upravni odjel
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	Helena Vuk, mag.iur.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

1. UVOD

1.1. Pravna osnova

Urbanistički plan uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu izrađen je kao prostorni plan stare generacije.

Odluka o donošenju UPU usvojena je na 6. sjednica Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ, održane 30.12.2021.

Odluka čiji sastavni dio su i odredbe za provedbu je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 129/21.

Ovim postupkom izmjene i dopune (I. ID) UPU se unosi u Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije, te se ujedno vrše i sadržajne izmjene i dopune prema Odluci o izradi.

ID Plana (Registar) – 3220

ID Plana (postupak) – 1046

Odluka o izradi izmjene i dopune prostornog plana, KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2186-21-25-4, donijeta je na 42. sjednici Općinskog vijeća, 18.04.2025.

Odluka je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 44/25.

UPU područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu počeo se realizirati uz sjevernom dijelu uz Prelošku ulicu. Akti z građenje ishodi su za prometnice UK4 i UK6 sa parkiralištem.

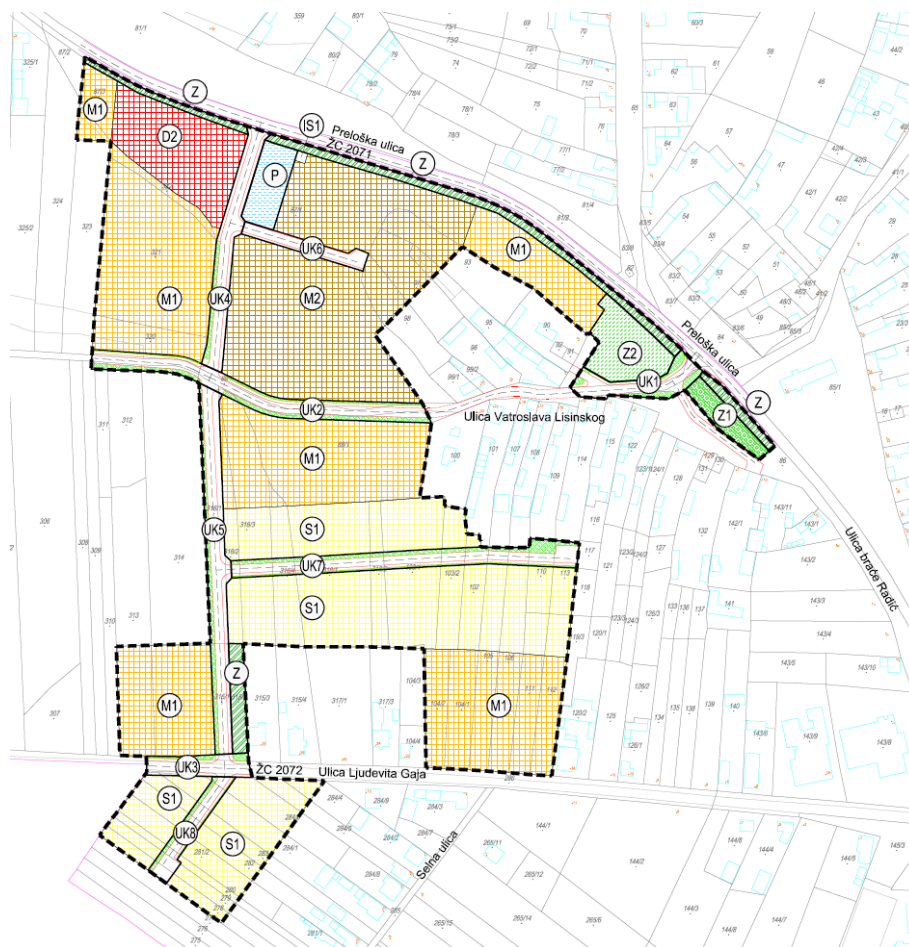
Neposredno uz UK4 formirana je građevna čestica identična k.č. br. 87/8 k.o. Sveti Đurđ na kojoj postoji interes izgradnje višestambene zgrade s cca 10 stanova iz programa POS-a.

Kako je na tom zemljištu prema UPU stanovanje predviđeno samo kao prateći sadržaj uz poslovnu namjenu, potrebno je izmijeniti namjenu na način da se predvidi izgradnja višestambene zgrade bez poslovnih sadržaja.

Predmetna prenamjena je u skladu s PPUO Sveti Đurđ kojim je na ovom području predviđena mješovita namjena /oznaka M2/, a prema kojoj namjeni je u UPU moguće predvidjeti gradnju višestambene zgrade etažnosti do E=Po+P+2K i visine pročelja do 11,0 m.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/04., 25/04. – ispravak Odluke o donošenju, 27/07., 41/07. (van snage), 20/11., 81/13., 18/20., 79/24. i 94/24. – pročišćeni tekst) kao prostorni plan više razine jednako kao i važeći UPU koji se mijenja – UPU područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 129/21), javno su dostupni u ISPU sustavu MPUGDI, i na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, na poveznici: <https://zpuvz.hr/opcina-sveti-durd/>.

Urbanistički plan uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu
I. IZMJENA I DOPUNA
Sažetak za javnost



Prikaz 1 Rješenje namjene površina osnovnog UPU iz 2021.

Naselje Sveti Đurđ središnje je naselja istoimene Općine, te se iz tog razloga izradio UPU kojim se na općinskom zemljištu planiraju sadržaji značajni za cijelu zajednicu, kao što je zgrada socijalne namjene - dom za dnevni boravak starijih osoba sa smještajnim jedinicama, javno parkiralište, ali i sadržaji u funkciji komunalnih usluga tipa tržnica i slično.

U međuvremenu se otvorila mogućnost izgradnje višestambene zgrade za mlad obitelji, što je predmet ovih I. izmjena i dopuna UPU.

Prema ISPU obuhvat UPU iznosi 76.733 m², tj. cca 7,67 ha.

Programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja.

Osnovni cilj je prijenos važećeg UPU u ISPU sustav ePlanovi, odnosno izrada istog kao prostornog plana nove generacije i osiguranje mogućnosti izgradnje višestambene zgrade s 10 stanova u području južno od Preloške ulice u Svetom Đurđu na k.č. 87/8 k.o. Sveti Đurđ, a uz novo izvedenu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

2. OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA

2.1. Prostorno rješenje

Namjene površina su predefinirane Pravilnikom, a između ponuđenih su odabrane najsličnije namjenama utvrđenim ciljevima izrade UPU.

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1)
- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena (S4)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina
- Parkirališna površina (Pp)

Stambena namjena - isključivo stambena (S1) odnosi se na građevnu česticu namijenjenu za višestambenu zgradu iz programa Poticajne stanogradnje.

Javna i društvena namjena - socijalna (D2) odnosi se na izgrađenu zgradu javne i društvene namjene - dom za dnevni boravak starijih osoba sa smještajnim jedinicama.

Stambena namjena (S3) i stambena namjena (S4) odnose se na gradilišta za koja se očekuje da imaju obavezu stambenu namjenu.

Mješovita namjena (M3) odnosi se na površine koje mogu imati poslovnu i/ili stambenu namjenu.

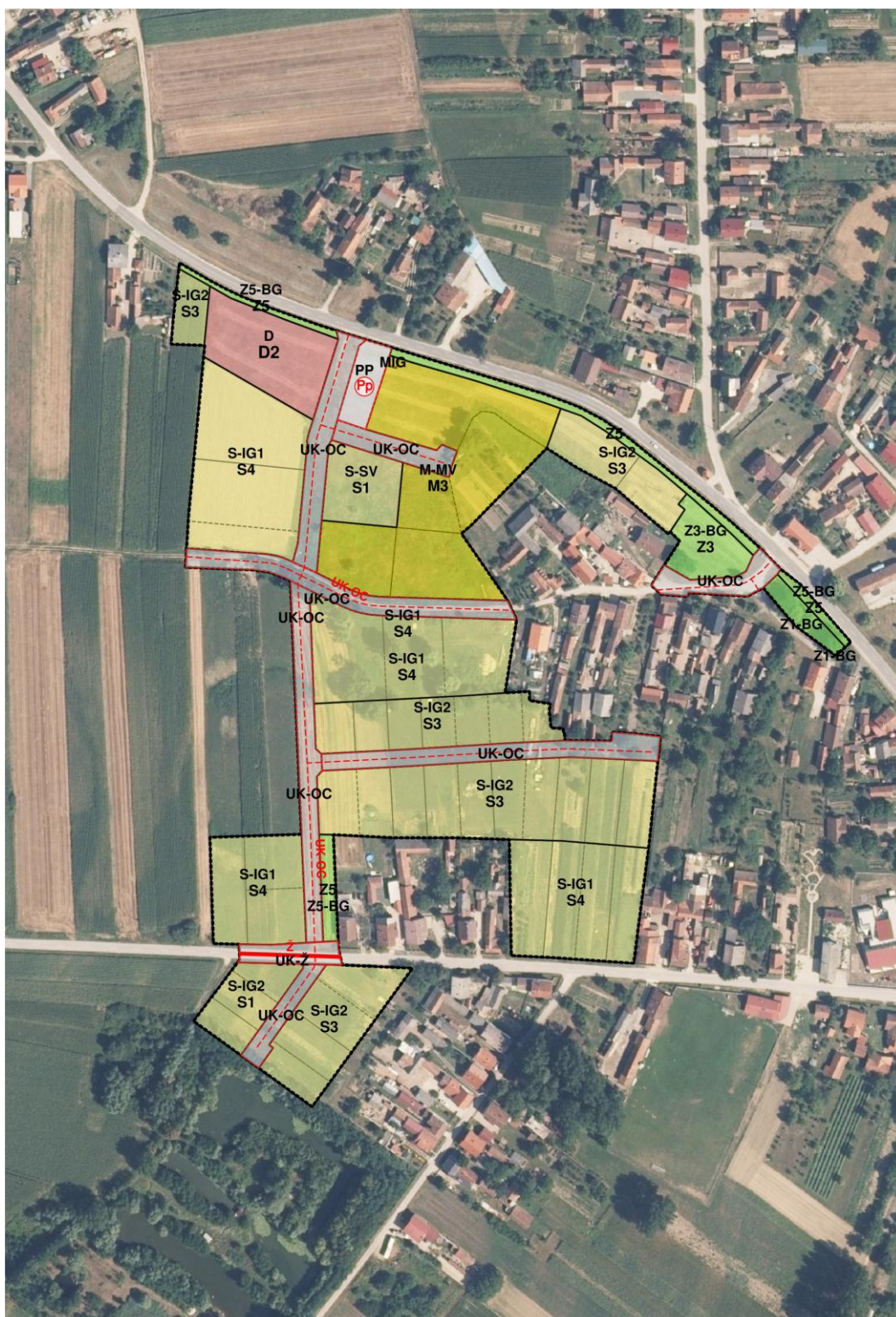
Parkovne površine i dječja igrališta kao i zaštitno zelenilo preuzeti su kao najviše odgovarajuća namjene iz osnovnog UPU, a sukladno Pravilniku za izradu prostornih planova (NN 152/23).

Parkiralište je u međuvremenu izgrađeno, jednako kao i ulični koridori UK4 i UK6.

Postojeća cesta županijske razine ulazi u obuhvat UPU kao UK3 te joj se regulira širina koridora za segment unutar područja obuhvata UPU, a sve ostalo uključujući izdavanje akata za rekonstrukciju i građenje provodi se prema PPŽ.

Ostale prometnice nisu izgrađene, ali se zadržavaju identično kao u osnovnom UPU.

Urbanistički plan uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu
I. IZMJENA I DOPUNA
Sažetak za javnost



Prikaz 2 Plansko rješenje namjene prostora i pravila provedbe s prijedlogom parcelacije

Koncept osnovnog plana je zadržan, uz izmjene određene odlukom o izradi izmjena i dopuna u smislu da se jedna od već prethodno planiranih građevnih čestica prenamijeni za namjenu gradnje višestambene zgrade s najmanje 6 i najviše 12 stanova. Pri tome se zadržavaju prethodno utvrđeni ostali uvjeti gradnje – $k_{ig}=0,3$, $H=11,0$ m, $E=4/Po+P+2K$. Time bi se trebali osigurati preduvjeti za izgradnju višestambene zgrade iz programa poticajne stanogradnje za mlade obitelji, predviđene s 10 stavova.

S obzirom da Pravilnik o izradi prostornih planova (NN br. 152/23) ne poznaje zonu koja bi u potpunosti odgovarala zoni pretežito poslovne namjene prema starom Pravilniku, za površine koje su u osnovnom UPU imale takvu namjenu utvrđuje se mješovita namjena M3 koja joj je sadržajno najbliža.

Dio područja je već realiziran sukladno važećem UPU, tako da se ove namjene precizno utvrđuju i prema izdanim aktima, vidljivim u sustavu eDozvola.

Parcelacija je dana kao prijedlog i nije obvezujuća.

Uvjeti za formiranje građevnih čestica utvrđeni su pravilima provedbe, sukladno prostornim planovima više razine.

Ukupni udio zelenih površina (Z1,Z3,Z5) u ukupnoj površini obuhvata je cca 6%.

Ukupni udio zelenih površina (Z1,Z3,Z5) u površini stambene i mješovite namjene je cca 10%.

Udio zelenih površina javnog parka i dječjih igrališta (Z1,Z3) u površini stambene i mješovite namjene je cca 5%.

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	dodatni naziv teme	m ²	ukupno po namjeni (m ²)	udio namjene u ukupnom (%)
KN-1-1-5950		Prometna površina	UK1	945		
KN-1-1-5950		Prometna površina	UK2	2.162		
KN-1-1-5950		Prometna površina	UK3	720		
KN-1-1-5950		Prometna površina	UK4	1.874		
KN-1-1-5950		Prometna površina	UK5	2.302		
KN-1-1-5950		Prometna površina	UK6	951		
KN-1-1-5950		Prometna površina	UK7	2.152		
KN-1-1-5950		Prometna površina	UK8	746	11.852	15,45%
KN-1-1-5954	Pp	Parkirališna površina		917	917	1,20%
KN-1-1-5102	D2	Javna i društvena namjena - socijalna	dom za dnevni boravak starijih osoba sa smještajnim jedinicama	3.407	3.407	4,44%
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena		10.772	10.772	14,04%
KN-1-1-5001	S1	Stambena namjena - isključivo stambena		1.865		
KN-1-1-5001	S1	Stambena namjena - isključivo stambena		1.944	3.809	4,96%
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena		9.093		
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena		3.667		
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena		789		
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena		2.324		
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena		4.152	20.025	26,10%
KN-1-1-5004	S4	Stambena namjena		5.950		
KN-1-1-5004	S4	Stambena namjena		3.516		
KN-1-1-5004	S4	Stambena namjena		5.375		
KN-1-1-5004	S4	Stambena namjena		6.527	21.368	27,85%
KN-1-1-5701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj		672	672	0,88%
KN-1-1-5703	Z3	Javna zelena površina - dječje igralište		1.539	1.539	2,01%
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina		299		
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina		354		
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina		553		
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina		1.166	2.372	3,09%
				76.733	76.733	100,00%

Urbanistički plan uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu
I. IZMJENA I DOPUNA
Sažetak za javnost

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²	ukupno po istom PP (m ²)	udio istog PP u ukupnoj površini (%)
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	D		3.407	3.407	4,44%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	MIG	TS 10(20)/0,4 kV	36	36	0,05%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	M-MV		10.736	10.736	13,99%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	PP		917	917	1,20%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		6.527	21.368	27,85%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		3.516		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		5.375		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG1		5.950		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		789	21.890	28,53%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		3.667		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		4.152		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		9.093		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		2.324		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-IG2		1.865		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	S-SV		1.944	1.944	2,53%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK1	945	11.132	14,51%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK2	2.162		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK4	1.874		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK5	2.302		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK6	951		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK7	2.152		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-OC	UK8	746		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	UK-Ž	UK3	720	720	0,94%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z1-BG		672	672	0,88%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z3-BG		1.539	1.539	2,01%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5-BG		299	2.372	3,09%
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5-BG		354		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5-BG		553		
KN-3-1-500	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5-BG		1.166		
					76.733	76.733	100,00%

Urbanistički plan uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu

I. IZMJENA I DOPUNA

Sažetak za javnost

r.br.	Kod teme	oznaka teme	naziv teme	broj građevne čestice po PP	naziv PP	m ²	ukupna površina GČ po PP m ²
1	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	1	D	3.407	3.407
2	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	1	M-MJ	3.500	10.736
3	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	2	M-MJ	2.171	
4	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	3	M-MJ	1.175	
5	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	4	M-MJ	2.163	
6	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	5	M-MJ	1.727	
7	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	1	S-IG1	3.046	21.368
8	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	2	S-IG1	2.447	
9	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	3	S-IG1	1.035	
10	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	4	S-IG1	2.435	
11	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	5	S-IG1	1.707	
12	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	6	S-IG1	1.808	
13	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	7	S-IG1	1.293	
14	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	8	S-IG1	1.092	
15	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	9	S-IG1	1.131	
16	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	10	S-IG1	1.540	
17	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	11	S-IG1	1.309	
18	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	12	S-IG1	1.281	
19	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	13	S-IG1	1.244	
20	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	1	S-IG2	789	21.890
21	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	2	S-IG2	1.339	
22	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	3	S-IG2	985	
23	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	4	S-IG2	692	
24	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	5	S-IG2	598	
25	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	6	S-IG2	598	
26	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	7	S-IG2	596	
27	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	8	S-IG2	595	
28	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	9	S-IG2	600	
29	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	10	S-IG2	473	
30	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	11	S-IG2	917	
31	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	12	S-IG2	818	
32	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	13	S-IG2	850	
33	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	14	S-IG2	874	
34	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	15	S-IG2	908	
35	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	16	S-IG2	879	
36	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	17	S-IG2	919	
37	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	18	S-IG2	946	
38	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	19	S-IG2	970	
39	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	20	S-IG2	1.012	
40	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	21	S-IG2	571	
41	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	22	S-IG2	677	
42	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	23	S-IG2	617	
43	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	24	S-IG2	1.028	
44	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	25	S-IG2	988	
45	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	26	S-IG2	929	
46	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	27	S-IG2	722	
47	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	1	S-MV	1.944	1.944
48	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	1	PP	917	917
49	KN-3-1-5101		Granica građevne čestice	1	MIG-TS	36	36
						60.298	60.298

2.2. Infrastruktura

Sve trase linijske infrastrukture prikazane su okvirno.

Točne pozicije utvrđuju se projektom, uz uvjet da se sva linijska infrastruktura smjesti unutar uličnih koridora.

Predviđena je površina za jednu TS 10(20)/0,4 kV, čija gradnja je opcionalna.

Infrastruktura se projektira i gradi prema odgovarajućim mrežnim pravilima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Načelno su svi infrastrukturni sustavi regionalnog značaja, a unutar obuhvata Plana se nalaze samo segmenti tih sustava i kućni priključci.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

2.3. Posebne vrijednosti

Dio površine obuhvata Plana ulazi u zonu prijelazno područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, niti kulturne baštine zaštićene/evidentirane na lokalnoj razini.

Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta / nalazišta.

Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže.

2.4. Posebna ograničenja

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem

od 0,099 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice

- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata Plana spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,204 g, što odgovara potresu VIII. stupnja MCS ljestvice.

Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

Područje obuhvata Plana nije unutar zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta.

Cijela površina obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Do izgradnje sustava nasipa Plitvice, područje obuhvata Plana nebranjeno je od poplava.

Zahvati na uređenju voda I. reda i gradnji odgovarajućih građevina na tim vodama radi obrane od poplava provode se neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

Prema PPŽ dijelovi područja obuhvata Plana u opasnosti su od poplave Plitvice, klasificirano u 3 stupnja vjerojatnosti - velika, srednja i mala.

Prema PPŽ cijelo područje obuhvata Plana u opasnosti je od poplave koja bi se mogla dogoditi u slučaju pucanja nasipa sustava kanala i/ili akumulacije HE Čakovec.

Mjere zaštite od navedenih vrsta poplava su u PPŽ utvrđene kao obaveza gradnje od čvrstog materijala i na način da u slučaju poplave barem dio građevine bude iznad razine najveće vode.

Površine s posebnim režimom zaštite odnose se na zaštitne pojaseve javnih cesta prema posebnom propisu za javne ceste i na zaštitu aerodroma Varaždin prema PPŽ, također temeljeno na sektorskom propisu.

Zaštita od buke utvrđena je zoniranjem prema posebnom sektorskom propisu za buku u vanjskom prostoru.

2.5. Posebni načini korištenja

Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar površine istražnog polja ugljikovodika - IPU "SZH-01".

Prikazana površina u provedbi služi samo kao informativni podatak, za navedenu namjenu se ovaj Plan ne primjenjuje.
