



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Sveti Đurđ
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2186-21-25-17 od 02.09.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinostveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 09.09.2025., do zaključno s danom 24.09.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 09.09.2025., a završetak 24.09.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ, 07:00-15:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 17.09.2025. na lokaciji: Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ, 10:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/25-39/1

URBROJ: 2186-21-04-25-19

Sveti Đurđ, 5.9.2025.

OPĆINSKI NAČELNIK

Josip Jany

