

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i temeljem članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na ____ . sjednici, održanoj ____ . 2025. godine, donosi

**Odluku o donošenju I. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice
Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu**

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu (u daljnjem tekstu: I. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

I. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 44/25.).

Članak 3.

Stručni izrađivač I. izmjene i dopune plana je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

I. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu

2. grafički dio

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. odredbe za provedbu iz točke 1. ovog stavka u cijelosti zamjenjuju odredbe za provedbu iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 129/21.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-UPU2-04375-R02**.

Članak 7.

Izvornik I. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u službenom glasilu: Službeni vjesnik Varaždinske županije.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti poglavlje: „II. Odredbe za provedbu“ s člancima od članka 4. do članka 118. iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 129/21.).

OPĆINA SVETI ĐURĐ

KLASA: ____ - ____ / ____ - ____ / ____

URBROJ: ____ - ____ - ____ - ____

____, ____., ____.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Davor Kraljić

PREDLAGATELJ: Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ

PRAVNI TEMELJ: članak 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članak 22. Statuta Općine Sveti Đurđ

Obrazloženje:

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ je u travnju 2025. godine pokrenuo postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja između Preloške ulice i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu.

Postupak je pokrenut radi prenamjene zemljišta čk.br. 87/8 k.o. Sveti Đurđ, na kojem se planira izgradnja višestambene zgrade namijenjene mladim osobama i mladim obiteljima.

Prema važećem Urbanističkom planu uređenja iz 2021. godine, na predmetnom je zemljištu bila dopuštena izgradnja stambenog objekta isključivo kao pratećeg sadržaja poslovne namjene. Slijedom navedenog, a zbog potrebe realizacije projekta izgradnje višestambene zgrade bez poslovnih sadržaja, bilo je nužno izmijeniti plan i prilagoditi namjenu predmetnog prostora.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana provedena je od 9. rujna do 24. rujna 2025. godine, a javno izlaganje održano je 17. rujna 2025. godine.

Izvešća s javne rasprave i javnog izlaganja objavljena su na službenoj internetskoj stranici Općine Sveti Đurđ: <https://sveti-djurdj.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-uredjenja-izmedu-preloske-i-ulice-ljudevita-gaja-u-svetom-durdu/>

Nakon provedenih manjih korekcija Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije izdao je pozitivno mišljenje, KLASA: 350-02/25-02/17, URBROJ: 2186-1-16/10-25-10 od 7. studenoga 2025. godine.

Odredbom članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) propisano je da urbanistički plan uređenja donosi skupština Grada Zagreba, gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluke. Donošenjem predmetne Odluke biti će osigurani i svi uvjeti za izgradnju višestambene zgrade

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Helena Vuk, mag. iur.