

Točka 10.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.) i članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 30/21. i 18/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

PROGRAM

korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Sveti Đurđ u 2026. godini

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjensko trošenje dijela od 30 posto sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ostvarene u 2026. godini, a koji je udio prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi.

Članak 2.

Prihod ostvaren u visini od trideset posto od sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Sveti Đurđ u 2026. godini, planiran u visini 1.000,00 eura, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.), utrošit će se u svrhu izrade prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanja infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja na području Općine Sveti Đurđ, a sukladno odredbama Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Đurđ za 2026. godinu s projekcijom za 2027. i 2028. godinu.

Ukoliko planirana sredstva ne budu ostvarena u navedenom iznosu ili ukoliko ista ne budu utrošena u planiranu svrhu, naknadnim će se izmjenama i dopunama odgovarajuće uskladiti sadržaj ovog Programa.

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI ĐURĐ

Predsjednik Općinskog vijeća
Davor Kraljić

KLASA:
URBROJ:
Sveti Đurđ, _____ 2025. godine

PREDLAGATELJ: općinski načelnik na temelju odredbe članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.)

PRAVNI TEMELJ: članak 31. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.)

Obrazloženje

Predloženi Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Sveti Đurđ u 2026. godini donosi se sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.), kojim je propisana namjena i raspodjela prihoda ostvarenih po toj osnovi.

Sukladno zakonskim odredbama, jedinici lokalne samouprave pripada 30 % prihoda od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na njezinu području. Programom se utvrđuje namjensko korištenje navedenog dijela sredstava ostvarenih u Proračunu Općine Sveti Đurđ za 2026. godinu.

Planirani prihod po toj osnovi u 2026. godini iznosi 1.000,00 eura, a sredstva će se koristiti za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom, kao i za poboljšanje komunalne i druge infrastrukture u infrastrukturalno nedovoljno opremljenim naseljima na području Općine Sveti Đurđ. Utrošak sredstava provodit će se u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture Općine Sveti Đurđ za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu.

U slučaju da planirana sredstva ne budu ostvarena u predviđenom iznosu ili da ne budu u cijelosti utrošena za navedene namjene, sadržaj Programa uskladit će se izmjenama i dopunama sukladno ostvarenju prihoda i potrebama Općine.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Sveti Đurđ donošenje Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Sveti Đurđ u 2026. godini.