

POŠILJATELJ:



POVRATNICA

NAZIV PISMENA:

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA:

URBROJ:

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



OPĆINA SVETI ĐURĐ

ULICA BRATJE RADIĆ 1

42233 SVETI ĐURĐ

VSV STOČAR NOVI d.o.o.
TRG IVANA PERKOVCA 24
42 000 VARAŽDIN

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18., 32/20., 145/24.), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16., 10/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., i 152/24.), članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Sveti Đurđ ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 99/18.), te članka 1. Odluke o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 141/22.), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti radi utvrđivanja visine iznosa komunalne naknade obvezniku plaćanja društvu VSV STOČAR NOVI d.o.o., OIB: 89424563403, Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, 42000 Varaždin, donosi sljedeće

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade društvu VSV STOČAR NOVI d.o.o., OIB: 89424563403, Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, 42000 Varaždin, određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor na čk.br. 123/3, k.o. Sesvete Ludbreške, u naravi GOSPODARSKA ZGRADA, VIRK, površine 2727 m², te POMOĆNU ZGRADU, VIRK, površine 223 m², ukupne površine 2950 m², u iznosu od 0,03 eur po m², odnosno u mjesečom iznosu od 88,50 eura i godišnjem iznosu od 1.062,00 eura.

$$2950 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ eura/m}^2 = 88,50 \text{ eura}$$

$$88,50 \text{ eura} \times 12 = 1.062,00 \text{ eura}$$

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke I. obveznik je dužan plaćati od 1.1.2023. pa nadalje, prema ispostavljenim upaltnicama, u tromjesečnom iznosu od 265,50 eura. Uplata se vrši u korist računa Općine Sveti Đurđ IBAN: 5023600001843700004, najkasnije do 20. u prvom sljedećem mjesecu za proteklo razdoblje.

$$88,50 \text{ eura} \times 3 = 265,50 \text{ eura}$$

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se, i obveznici su dužni plaćati zakonske zatezne kamate.
4. Iznos komunalne naknade utvrđene ovim Rješenjem Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana ovom upravnom tijelu prijaviti svaku promjenu koja bi utjecala na izmjenu ovog Rješenja.



5. U slučaju neizvršavanja obveze utvrđene u točki 1. ovog Rješenja, Rješenje se izvršava u postupku na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenim točkom 2. izreke ovog Rješenja, Rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), kao i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 99/18.), propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Nadalje, člankom 3. stavkom 1. iste Odluke utvrđeno je da se komunalna naknada plaća za stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti te neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se obavljaju najmanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, a koje su, sukladno mjesnim prilikama Općine, opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodovodnom infrastrukturom.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ pokrenuo je dana 4. studenoga 2025. godine postupak radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na čest. br. 123/3, k.o. Sesvete Ludbreške, budući da je uvidom u evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade utvrđeno da za navedeni prostor nije izvršeno zaduženje. Radi navedenog, proveden je postupak izvođenja i ocjene dokaza u smislu odredbe članka 77. i 79. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24.) na način da je obveznik plaćanja komunalne naknade pisanim dopisom pozvan da prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade.

Dana 14. studenoga 2025. godine obveznik komunalne naknade, društvo VSV STOČAR NOVI d.o.o., dostavio je prijavu podataka za obračun komunalne naknade iz koje proizlazi da obveza plaćanja komunalne naknade nije sporna te da obračunska površina predmetnog poslovnog prostora iznosi ukupno 2.950 m².

Slijedom navedenoga, bilo je potrebno izraditi rješenje kojim će se obvezniku VSV STOČAR NOVI d.o.o. utvrditi obveza plaćanja komunalne naknade za predmetni poslovni prostor, i to počevši od 1. siječnja 2023. godine, kada je prostor stavljen u uporabu kao poslovni prostor.

Naime, člankom 94. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Prema stavku 4. iste odredbe, ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze. Nadalje, člankom 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđeno je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije. Člankom 108. stavak 1. Općeg poreznog zakona propisano je, između ostaloga, da pravo i obveze



poreznog tijela na utvrđivanje porezne obveze i kamata, te pravo i obveza na naplatu poreza, kamata i troškova ovrhe zastarijeva za šest godina računajući od dana kada je zastara počela teći.

Visina komunalne naknade i način njezina plaćanja, utvrđeni u točki 1. izreke ovoga rješenja, određeni su sukladno odredbama članaka 9. i 16. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 99/18.) te članka 1. Odluke o izmjeni Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 141/22.).

Iznos komunalne naknade po m² poslovne površine izračunava se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) te vrijednosti boda komunalne naknade po m² površine poslovnog prostora, sukladno članku 16. navedene Odluke.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, u roku od 15 dana od dana primitka ovog Rješenja. Žalba se predaje na adresu Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ, neposredno, putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela

Helena Vuk mag. iur.



DOSTAVITI:

1. VSV STOČAR NOVI d.o.o., Trg Ivana Perkovca 24, Varaždin, 42000 Varaždin
2. Pismohrana, ovdje.