

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju odredbe članka 48. stavak 10. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 36/09., 36/09., 109/07., 125/08., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ dana _____ 2026. godine na 7. sjednici Općinskog vijeća donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja u korist Općine Sveti Đurđ

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ daje suglasnost Općinskom načelniku, Josipu Janju, za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Dobrovoljnog vatrogasnog društva Komarnica Ludbreška, kojom Općina Sveti Đurđ postaje nositelj prava građenja.
- (2) Pravo građenja se osniva radi provedbe projekta „Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene – DVD Komarnica Ludbreška“ prema projektno-tehničkoj dokumentaciji zajedničke oznake: OGP 8/25, glavna projektantica: Astrida Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.

Članak 2.

- (1) Prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.
- (2) Općinski načelnik ovlašten je potpisati ugovor u skladu s odredbama ove Odluke te poduzeti sve potrebne pravne radnje za njegovu provedbu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI ĐURĐ

Predsjednik Općinskog vijeća
Davor Kraljić

KLASA:
URBROJ:
Sveti Đurđ, _____ 2026. godine

Obrazloženje uz Zaključak

PREDLAGATELJ: općinski načelnik na temelju odredbe članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.)

PRAVNI TEMELJ: članak 48. stavak 10. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 36/09., 36/09., 109/07., 125/08., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19., 144/20.) i članak 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.)

Obrazloženje:

Općina Sveti Đurđ u narednom periodu planira započeti s realizacijom projekta „Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene – DVD Komarnica Ludbreška“ prema projektno-tehničkoj dokumentaciji zajedničke oznake OGP: 8/25, glavna projektantica: Astrida Hajzler Fišter, dipl.ing.arh.

Izgradnja građevine planira se na čestici čk.br. 116/57 u k.o. Komarnica Ludbreška koja je u vlasništvu DVD Komarnica Ludbreška.

Prema odredbi članka 64. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 155/25.) zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za ostale građevine za koje se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola investitor prilaže, između ostalog, i „**dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole.**“

Dokazom pravnog interesa se u smislu odredbe članka 65. Zakona smatra se i: „(1) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole smatra se:

- 1. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi**
- 2. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja, ugovor o uporabi sklopljen sukladno zakonu kojim se propisuje upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.“**

Slijedom navedenog, kako bi Općina mogla pokrenuti postupak ishoda građevinske dozvole, potrebno je osnovati pravo građenja na predmetnoj katastarskoj čestici u korist Općine Sveti Đurđ.

Stoga se predlaže donošenje ovog Zaključka kojim se ovlašćuje općinski načelnik na sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja, u skladu s prijedlogom Ugovora koji je sastavni dio ovog materijala.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Helena Vuk, mag.iur.