

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju odredbe članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.), u vezi s člankom 159. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 52/2025), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na __ sjednici održanoj ____ 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o priznanju prava vlasništva u k.o. Hrženica i izdavanju tabularne isprave

Članak 1.

(1) Utvrđuje se da je DRAGUTIN FUNTEK, OIB: 98617705754, Hrženica, Vladimira Nazora 1, 42233 Sveti Đurđ, izvanknjižni vlasnik nekretnine čk.br. 294/2 koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, upisana kao MJESNA RUDINA površine 313 m², od čega DVORIŠTE površine 139 m², GOSPODARSKE ZGRADE površine 82 m², PAŠNJAK površine 92 m², u zk.ul. broj 3467, k.o. Hrženica.

(2) Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Općine Sveti Đurđ u 1/1 dijela temeljem Rješenja Z-2125/13-2 Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela.

Članak 2.

Općina Sveti Đurđ priznaje Dragutinu Funteku pravo vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke te će izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist Dragutina Funteka u 1/1 dijela.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Sveti Đurđ da u ime Općine potpiše tabularnu ispravu i poduzme sve druge potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI ĐURĐ

Predsjednik Općinskog vijeća
Davor Kraljić

KLASA:

URBROJ:

Sveti Đurđ, _____ 2026.

Obrazloženje

- PREDLAGATELJ:** općinski načelnik na temelju odredbe članka 40. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.)
- PRAVNI TEMELJ:** članak 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.) u vezi s člankom 159. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 52/2025) i članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/21. i 18/23.)

Dragutin Funtek iz Hrženice podnio je Općini Sveti Đurđ zahtjev za priznavanje prava vlasništva na nekretnini čk.br. 294/2 u k.o. Hrženica koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ludbreg, upisana kao vlasništvo Općine Sveti Đurđ u 1/1 dijela.

U zahtjevu se u bitnome navodi da je Imenovani Dragutin Funtek izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju ju stekao darovanjem od svoje majke Elizabete Funtek rođ. Petrović 2008. godine, a koja je tu nekretninu stekla darovanjem od svoga oca Stjepana Petrovića 1970. godine. Stjepan Petrović je tu nekretninu stekao od svoga oca Petra Petrovića prije Drugog svjetskog rata 1936. godine, a Petar Petrović da je tu nekretninu uživao od prije 1912. godine.

S obzirom na podneseni zahtjev, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ zatražio je od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, zahtjev za dostavu povijesti promjena na katastarskoj čestici čk.br. 294/2 u k.o. Hrženica.

Iz dostavljene Povijesti promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/26-05/54, URBROJ: 541-16-03/3-26-2 od 12.5.2026. godine proizlazi da je:

„1980.godine katastarska čestica broj 294/2 k.o. Hrženica upisana je u Posjedovni list broj 193 k.o. Hrženica na posjednika Petrović Ivan Stjepanov, Hrženica, Opć. Ludbreg.

1986.godine katastarska čestica broj 294/2 k.o. Hrženica upisana u Posjedovni list broj 193 k.o. Hrženica otpisuje se na posjednicu Petrović Ivka, Hrženica, V. Nazora 15 temeljem ostavine Z-658/86 te ostaje u Posjedovnom listu broj 193 K.o. Hrženica.

1988.godine katastarska čestica broj 294/2 k.o. Hrženica upisana u Posjedovni list broj 193 k.o. Hrženica otpisuje se u Posjedovni list broj 194 na posjednika Funtek Drago Vinkov, Vladimira Nazora 1, Hrženica.

2014.

godine katastarska čestica broj 294/2 k.o. Hrženica upisana u Posjedovni list broj 64 k.o. Hrženica na posjednicu Funtek Elizabeta r. Petrović, Ulica Vladimira Nazora 1 prelazi u Posjedovni list broj 1533 K.o. Hrženica na vlasnika Općina Sveti Đurđ, OIB: 43894275599, Ulica braće Radić 1, temeljem Z2125/13 rješenje o uknjižbi vlasništva temeljem odluke o preuzimanju nekretnina.

2025.godine katastarska čestica broj 294/2 k.o. Hrženica uspostavom BZPa (Baze zemljišnih podataka) otpisuje se u Posjedovni list broj 3467 na istog vlasnika Općina Sveti Đurđ, OIB: 43894275599, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ.“

Odredbom članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je:

„d/ Stjecanje dosjelošću

Članak 159.

(1) Dosjelošću se stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban da bude vlasnikom te stvari.

(2) Samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

(3) Samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

(4) Samostalni posjednik stvari u vlasništvu Republike Hrvatske, županija i jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave i s njima izjednačenih pravnih osoba, kao i stvari u vlasništvu crkve ili drugih pravnih osoba koje ne traže za sebe dobitak nego služe za dobrotvorne ili druge općekorisne svrhe, steći će dosjelošću vlasništvo tih stvari tek pošto je njegov zakonit, istinit i pošten, ili barem pošten, samostalni posjed neprekidno trajao dvostruko vrijeme od onoga iz stavaka 2. i 3. ovoga članka.“

Iz podnesenog zahtjeva i priložene dokumentacije proizlazi da je podnositelj zahtjeva izvanknjižni vlasnik i dugogodišnji posjednik nekretnine k.č.br. 294/2 k.o. Hrženica, koju je stekao darovanjem od svoje majke Elizabete Funtek, a prije nje nekretnina je kroz više generacija bila u posjedu obitelji Petrović odnosno Funtek.

Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave proizlazi da su kao posjednici predmetne nekretnine tijekom niza godina (od 1980.) bili evidentirani članovi obitelji Petrović i Funtek, što potvrđuje kontinuitet posjeda predmetne nekretnine.

Budući da je utvrđeno postojanje dugogodišnjeg i neprekinutog posjeda obitelji podnositelja zahtjeva te da Općina Sveti Đurđ nema pravni interes zadržati upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, predlaže se priznati podnositelju zahtjeva pravo vlasništva te ovlastiti općinskog načelnika za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.